



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 499 956	1 600 032
Sum inntekter		1 499 956	1 600 032
Kostnader			
Lønnskostnad	5	85 575	82 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 903	5 903
Annen driftskostnad	6,7	957 710	965 568
Sum kostnader		1 049 189	1 054 322
Driftsresultat		450 767	545 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 798	5 318
Sum finansinntekter		22 798	5 318
Sum finanskostnader		22 798	5 318
Netto finans		22 798	5 318
Ordinært resultat før skattekostnad		473 566	551 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 566	551 027
Årsresultat	1,3	473 565	551 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 565	551 028
Sum overføringer og disponeringer		473 565	551 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 920	10 823
Sum varige driftsmidler		4 920	10 823
Sum anleggsmidler		4 920	10 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 779
Andre fordringer		131 970	47 388
Sum fordringer		131 970	124 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 604	1 406 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 604	1 406 286
Sum omløpsmidler		2 058 574	1 530 453
SUM EIENDELER		2 063 494	1 541 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 938 327	1 464 762
Sum opptjent egenkapital		1 938 327	1 464 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 938 327	1 464 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 248	57 312
Annen kortsiktig gjeld		19 919	19 202
Sum kortsiktig gjeld		125 167	76 514
Sum gjeld		125 167	76 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 494	1 541 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 499 956	1 600 032
Sum inntekter		1 499 956	1 600 032
Kostnader			
Lønnskostnad	5	85 575	82 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 903	5 903
Annen driftskostnad	6,7	957 710	965 568
Sum kostnader		1 049 189	1 054 322
Driftsresultat		450 767	545 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 798	5 318
Sum finansinntekter		22 798	5 318
Sum finanskostnader		22 798	5 318
Netto finans		22 798	5 318
Ordinært resultat før skattekostnad		473 566	551 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 566	551 027
Årsresultat	1,3	473 565	551 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 565	551 028
Sum overføringer og disponeringer		473 565	551 028



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

4 920

10 823

Sum varige driftsmidler

4 920

10 823

Sum anleggsmidler

4 920

10 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

76 779

Andre fordringer

131 970

47 388

Sum fordringer

131 970

124 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 926 604

1 406 286

Sum bankinnskudd,

1 926 604

1 406 286

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 058 574

1 530 453

SUM EIENDELER

2 063 494

1 541 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 938 327

1 464 762

Sum opptjent egenkapital

1 938 327

1 464 762

Sum egenkapital

3

1 938 327

1 464 762

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

105 248

57 312

Annen kortsiktig gjeld

19 919

19 202



Sum kortsiktig gjeld	125 167	76 514
Sum gjeld	125 167	76 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 063 494	1 541 276



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 477 022	1 600 032	1 452 312	1 452 420
Andre inntekter	4	22 934	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 499 956	1 600 032	1 452 312	1 452 420
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	0	21 602	23 292	23 292
Styrehonorar	5	75 000	52 000	75 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	10 575	9 250	13 859	13 859
Avskrivninger	2	5 903	5 903	10 823	10 823
Forretningsførsel		80 808	77 142	80 809	85 375
Andre honorarer		1 000	0	0	6 500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		124 421	119 503	131 454	128 158
Energikostnader		30 496	0	0	0
Andre driftskostnader	6	555 957	516 649	592 201	636 585
Vedlikehold	7	158 828	231 474	330 000	330 000
Påkostninger		0	15 100	0	0
SUM KOSTNADER		1 049 189	1 054 322	1 263 638	1 316 292
DRIFTSRESULTAT		450 767	545 710	188 674	136 128
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		22 798	5 318	0	0
NETTO FINANSPOSTER		22 798	5 318	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	473 565	551 028	188 674	136 128
Overføringer og disponeringer		473 565	551 028	0	0



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	2	4 920	10 823
Sum anleggsmidler		4 920	10 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	73 653
Restanser felleskostnader		0	3 126
Vestbo i mellomregning		1 926 604	1 406 286
Andre fordringer		131 970	47 388
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 058 574	1 530 453
SUM EIENDELER		2 063 494	1 541 276

748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 Orgnr.: 926863339 Utskriftsdato 16.03.2024



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	1 938 327	1 464 762
Sum opptjent egenkapital		1 938 327	1 464 762
Sum egenkapital	3	1 938 327	1 464 762
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		105 248	57 312
Skyldig off. myndigheter		0	240
Annen kortsiktig gjeld		19 919	18 962
Sum kortsiktig gjeld		125 167	76 514
Sum gjeld:		125 167	76 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 494	1 541 276

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjell Brurås
Styreleder

Marit Lillevik Bårdsen
Styremedlem

Lars Johan Konradsen
Styremedlem

Sverre Aardal
Styremedlem

Anne Louise Årthun
Styremedlem



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 453 939	897 008
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	473 565	551 028
Tilbakeføring av avskrivning	5 903	5 903
B. Årets endring i disponible midler	479 469	556 931
C. Disponible midler	1 933 407	1 453 939
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 926 604	1 406 286
Kortsiktige fordringer	131 970	124 167
Omløpsmidler	2 058 574	1 530 453
Kortsiktig gjeld	-125 167	-76 514
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 933 407	1 453 939

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 710
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 920
Årets avskrivninger :	5 903
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2023

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 464 762	473 565	1 938 327
Sum egenkapital 31.12.	1 464 762	473 565	1 938 327

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	22 934	0
Sum	22 934	0

Konto 3820 : Elbillader

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	19 900
5020 Feriepenger	0	1 702
5310 Styrehonorar	75 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 010
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	240
Sum	85 575	82 852

Selskapet har hatt en enkeltstående timebasert ansatt i løpet av regnskapsåret

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	2 000	1 250
6361 Fellesvask	52 285	49 561
6389 HMS	12 694	14 063
6390 Andre driftskostnader	27 722	39 198
6391 Snømåking strøing	12 213	596
6500 Verktøy og redskaper	4 193	33 689
6551 Nøkler, låser o.l	47 519	40 163
6617 Alarmer og brannvern	74 772	37 287
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 476	12 348
6627 Bossug	5 070	22 746
6750 Vakthold	5 258	1 680
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	289 461	259 599
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 700
7780 Bomiljø	315	769
7790 Andre kostnader	8 980	0
Sum	555 957	516 649

Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 Orgnr.: 926863339 Utskriftsdato 16.03.2024



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2023

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	34 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 645	11 740
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 921	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	55 096	84 160
6622 Vedlikehold garasjer	0	7 375
6624 Vedlikehold ventilasjon	75 962	75 243
6690 Vedlikehold og diverse	20 203	18 956
Sum	158 828	231 474



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adolph Bergsvei 58

Styreleder	Kjell Brurås (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lars Johan Konradsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sverre Aardal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Marit Lillevik Bårdsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anne Louise Årthun (sign.)	20.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: CA87Z-0JDSV-Z18QV-EZDCY-DQXZ1-NB653



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA87Z-0JDSV-ZY8QV-EZDCY-DQXZI-NB653

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>