



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Slåttli Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 155 | 903 052 |
| Sum inntekter | | 935 155 | 903 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 25 102 | 25 102 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 235 000 | 235 000 |
| Annen driftskostnad | | 311 279 | 415 454 |
| Sum kostnader | | 571 381 | 675 556 |
| Driftsresultat | | 363 774 | 227 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 53 |
| Annen finansinntekt | | 1 586 | 4 497 |
| Sum finansinntekter | | 2 017 | 4 550 |
| Annen rentekostnad | | 449 700 | 312 116 |
| Sum finanskostnader | | 449 700 | 312 116 |
| Netto finans | | -447 683 | -307 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 909 | -80 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -83 909 | -80 071 |
| Årsresultat | 2 | -83 909 | -80 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 909 | -80 071 |
| Totalresultat | | -83 909 | -80 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -83 909 | -80 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 909 | -80 071 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 5 181 153 | 5 416 153 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 181 153 | 5 416 153 |
| Sum anleggsmidler | | 5 181 153 | 5 416 153 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 568 | 1 848 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 138 | 18 394 |
| Sum fordringer | | 25 706 | 20 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 098 | 183 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 098 | 183 311 |
| Sum omløpsmidler | | 206 804 | 203 553 |
| SUM EIENDELER | | 5 387 957 | 5 619 706 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | -2 867 274 | -2 783 365 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 867 274 | -2 783 365 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | -2 762 274 | -2 678 365 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 847 566 | 8 013 277 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 225 000 | 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 072 566 | 8 238 277 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 072 566 | 8 238 277 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 501 | 8 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 164 | 50 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 665 | 59 794 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 150 231 | 8 298 071 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 387 957 | 5 619 706 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359889

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a
Forretningsadresse: Valkendorfsvegaten 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Slåttli Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 155 | 903 052 |
| Sum inntekter | | 935 155 | 903 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 25 102 | 25 102 |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 235 000 | 235 000 |
| Annen driftskostnad | | 311 279 | 415 454 |
| Sum kostnader | | 571 381 | 675 556 |
| Driftsresultat | | 363 774 | 227 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 53 |
| Annen finansinntekt | | 1 586 | 4 497 |
| Sum finansinntekter | | 2 017 | 4 550 |
| Annen rentekostnad | | 449 700 | 312 116 |
| Sum finanskostnader | | 449 700 | 312 116 |
| Netto finans | | -447 683 | -307 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 909 | -80 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -83 909 | -80 071 |
| Årsresultat | 2 | -83 909 | -80 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 909 | -80 071 |
| Totalresultat | | -83 909 | -80 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -83 909 | -80 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 909 | -80 071 |



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

5 181 153

5 416 153

Sum varige driftsmidler

5 181 153

5 416 153

Sum anleggsmidler

5 181 153

5 416 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 568

1 848

Andre kortsiktige

fordringer

21 138

18 394

Sum fordringer

25 706

20 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 098

183 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 098

183 311

Sum omløpsmidler

206 804

203 553

SUM EIENDELER

5 387 957

5 619 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

105 000

105 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4

Annen egenkapital

4

-2 867 274

-2 783 365

Udisponert resultat

4

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

-2 867 274

-2 783 365



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | -2 762 274 | -2 678 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 7 847 566 | 8 013 277 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 225 000 | 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 072 566 | 8 238 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 072 566 | 8 238 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 501 | 8 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 164 | 50 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 665 | 59 794 |
| Sum gjeld | | 8 150 231 | 8 298 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 387 957 | 5 619 706 |



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

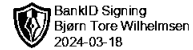
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest



Til generalforsamlingen i AS Lille Damsgårdsvei 34A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lille Damsgårdsvei 34A som viser et underskudd på kr 83 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering tapt egenkapital

Selskapet opplyser i note 2 og 4 at selskapet har et underskudd på kr 89 909 i regnskapsåret 2023 og at egenkapitalen er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Bjørn August Arndahl Af Gejser
2024-03-15

 BankID Signing
Ole Ivar Nordtveit Tøkje
2024-03-15

 BankID Signing
Jonas Slåtli Berg
2024-03-15

ÅRSREGNSKAP

2023

As Lille Damsgårdsvei 34a

Organisasjonsnummer: 931 019 295



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| As Lille Damsgårdsvei 34a | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 935 155 | 903 052 |
| Sum driftsinntekter | | <u>935 155</u> | <u>903 052</u> |
| Lønnskostnad | | 25 102 | 25 102 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 235 000 | 235 000 |
| Annen driftskostnad | | 311 279 | 415 454 |
| Sum driftskostnader | | <u>571 381</u> | <u>675 556</u> |
| Driftsresultat | | <u>363 774</u> | <u>227 496</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 53 |
| Annen finansinntekt | | 1 586 | 4 497 |
| Annen rentekostnad | | 449 700 | 312 116 |
| Resultat av finansposter | | <u>-447 683</u> | <u>-307 566</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-83 909</u> | <u>-80 071</u> |
| Resultat | | <u>-83 909</u> | <u>-80 071</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>-83 909</u> | <u>-80 071</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 83 909 | 80 071 |
| Sum overføringer | | <u>-83 909</u> | <u>-80 071</u> |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| As Lille Damsgårdsvei 34a | | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | <u>5 181 153</u> | <u>5 416 153</u> | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 181 153</u> | <u>5 416 153</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 181 153</u> | <u>5 416 153</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 4 568 | 1 848 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>21 138</u> | <u>18 394</u> | |
| Sum fordringer | | <u>25 706</u> | <u>20 242</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 098 | 183 311 | |
| Sum omløpsmidler | | <u>206 804</u> | <u>203 553</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>5 387 957</u> | <u>5 619 706</u> | |



| Balanse | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| As Lille Damsgårdsvei 34a | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -2 867 274 | -2 783 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 867 274</u> | <u>-2 783 365</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>-2 762 274</u> | <u>-2 678 365</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 847 566 | 8 013 277 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 225 000 | 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 072 566</u> | <u>8 238 277</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 501 | 8 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 164 | 50 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>77 665</u> | <u>59 794</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 150 231</u> | <u>8 298 071</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 387 957</u> | <u>5 619 706</u> |
| Bergen Styret i As Lille Damsgårdsvei 34a | | | |
| _____ Jonas Slåttli Berg styreleder | _____ Bjørn August Amdahl Af Geijerstam styremedlem | _____ Ole Ivar Nordtveit Tøkje styremedlem | |
| As Lille Damsgårdsvei 34a | | Side 4 | |



As Lille Damsgårdsvei 34a

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



As Lille Damsgårdsvei 34a

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Eiendommer | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 886 153 | 5 886 153 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 886 153 | 5 886 153 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 705 000 | 705 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 705 000 | 705 000 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 5 181 153 | 5 181 153 |

Avskrivningsplan 4%

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 105 000 | -2 783 365 | -2 678 365 |
| Årets resultat | | -83 909 | -83 909 |
| Pr 31.12.2023 | 105 000 | -2 867 274 | -2 762 274 |

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pant og lignende sikkerhet | | |
| Bokført pantesikret gjeld | 7 847 566 | 8 013 277 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger | 5 181 153 | 5 416 153 |



As Lille Damsgårdsvei 34a

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fortsatt drift

Som følge av betydelige reparasjons- og vedlikeholdskostnader er aksjekapitalen i selskapet tapt. Fra og med 2022 har aksjeboligselskapet økt husleien betydelig for å kunne betjene avdragene på banklånet og få en bedre økonomi på plass, og det vurderes om denne skal økes ytterligere i 2024. Styret vurderer tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret har bekreftet at forutsetningen er til stede.

Note 5 Leieboer innskudd

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av leieboer innskudd.