



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 398 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIDARSGT 11 AS
Forretningsadresse:	Vidars gate 11 0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 390	397 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 390</b>	<b>397 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2-3	1 862 630	708 647
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 630</b>	<b>723 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 240</b>	<b>-325 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 787	2 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>2 370</b>
Annen finanskostnad		74 664	5 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 664</b>	<b>5 414</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-71 877</b>	<b>-3 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 105	
Andre fordringer		20 524	18 440
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>23 629</b>	<b>18 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 633	1 362 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>901 633</b>	<b>1 362 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 262</b>	<b>1 381 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 862</b>	<b>1 543 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 900	100 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 528 838	-135 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 838</b>	<b>-135 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 427 938</b>	<b>-34 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454 376	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 376</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 454 376</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 057 494	70 317
Annen kortsiktig gjeld		3 929	5 414
Annen kortsiktig gjeld			3 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 423</b>	<b>78 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 799</b>	<b>1 578 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 861</b>	<b>1 543 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 11 AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 390	397 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 390</b>	<b>397 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2-3	1 862 630	708 647
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 630</b>	<b>723 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 240</b>	<b>-325 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 787	2 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>2 370</b>
Annen finanskostnad		74 664	5 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 664</b>	<b>5 414</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-71 877</b>	<b>-3 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 105	
Andre fordringer		20 524	18 440
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>23 629</b>	<b>18 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 633	1 362 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>901 633</b>	<b>1 362 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 262</b>	<b>1 381 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 862</b>	<b>1 543 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 900	100 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 528 838	-135 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 838</b>	<b>-135 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 427 938</b>	<b>-34 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454 376	1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 454 376	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	8	1 454 376	1 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 057 494	70 317
Annen kortsiktig gjeld		3 929	5 414
Annen kortsiktig gjeld			3 059
Sum kortsiktig gjeld		1 061 423	78 790
Sum gjeld		2 515 799	1 578 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 861</b>	<b>1 543 969</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1009.00	100.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1454377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Vidarsgt 11 AS**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Vidarsgt 11 AS Org.nr. 931398806  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Vidarsgt 11 AS

### Resultatregnskap år 2023

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		556 390	397 914	547 200	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 390</b>	<b>397 914</b>	<b>547 200</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Kommunale avgifter		133 476	115 263	140 000	163 400
Strøm og varme		135 318	132 435	160 000	160 000
TV og bredbånd		60 237	50 012	60 000	63 500
Andre driftskostnader		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	1 467 912	342 687	25 000	25 000
Forretningsførsel og honorarer		32 430	30 615	37 500	38 700
Forsikring		27 718	25 831	30 000	30 000
Andre kostnader	3	5 539	11 804	5 500	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 630</b>	<b>723 647</b>	<b>478 000</b>	<b>513 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 240</b>	<b>-325 733</b>	<b>69 200</b>	<b>122 400</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		2 787	2 370	0	0
Finanskostnader		74 664	5 414	90 000	100 000
<b>Sum finans</b>	4	<b>-71 877</b>	<b>-3 044</b>	<b>-90 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 393 117</b>	<b>-328 777</b>	<b>-20 800</b>	<b>22 400</b>



**Vidarsgt 11 AS**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		162 600	162 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 105	
Forskuddsbetalte kostnader		20 524	18 440
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>23 629</b>	<b>18 440</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>901 633</b>	<b>1 362 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 262</b>	<b>1 378 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 087 862</b>	<b>1 543 969</b>

Balanserapport 2023 for Vidarsgt 11 AS



**Vidarsgt 11 AS**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital		-135 721	193 056
Årets resultat		-1 393 117	-328 777
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 427 938</b>	<b>- 34 821</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454 376	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 454 376</b>	<b>1 500 000</b>
Leverandørgjeld		1 057 494	70 317
Påløpte renter		3 929	5 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 423</b>	<b>78 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 087 862</b>	<b>1 543 969</b>

Oslo, 29.02.2024  
Styret for Vidarsgt 11 AS

Simen Asak Ruud  
Styreleder

Henrik Koch Hatlebrekke  
Styremedlem

Nino Krnic  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 15 000. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 2 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Prosjekter	1 463 550	296 201	0	0
vedlikehold bygg	2 223	8 220	10 000	10 000
Vedl. el-anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedl. uteareal	2 139	7 502	5 000	5 000
vedl. fellesvaskeri	0	0	5 000	5 000
Vedl. fyringsanlegg	0	30 764	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 467 912</b>	<b>342 687</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kontorrekvisita	1 500	1 500	1 500	1 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	1 500
Bankgebyr	4 039	10 304	3 000	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 539</b>	<b>11 804</b>	<b>5 500</b>	<b>13 000</b>



## Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt kundefordringer	296	0	0	0
Forsikringsutbytte	2 491	2 370	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 787</b>	<b>2 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter Lån	74 664	5 414	90 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>74 664</b>	<b>5 414</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-71 877</b>	<b>-3 044</b>	<b>-90 000</b>	<b>-100 000</b>

## Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	3 105	-3 059
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 105</b>	<b>-3 059</b>
Periodiserte kostnader	20 524	18 440
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>20 524</b>	<b>18 440</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 629</b>	<b>15 381</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 901 633 i DNB Bank ASA.



## Note 7 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01	-34 821	293 956
Årets resultat	-1 393 117	-328 777
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 427 938</b>	<b>-34 821</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter.

## Note aksjekapital

Aksjekapitalen er kr.100 900 fordelt på 1 009 aksjer à kr. 100.  
Det er utstedt 13 A-aksjer og 996 B-aksjer. Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### DNB 1636.64.87429

#### Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	45 623	
Lånesaldo 31.12		1 454 377

### SUM LANGSIKTIG GJELD

1 454 377