



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 501 958	2 549 518
Sum inntekter		3 501 958	2 549 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 514	4 701
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	974 885	791 279
Sum kostnader		1 056 564	853 030
Driftsresultat		2 445 394	1 696 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 884	1 983
Annen finansinntekt	10	6 303	11 904
Sum finansinntekter		13 187	13 887
Annen rentekostnad	10	2 212 792	1 217 361
Sum finanskostnader		2 212 792	1 217 361
Netto finans		-2 199 605	-1 203 474
Ordinært resultat før skattekostnad		245 789	493 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 789	493 014
Årsresultat		245 789	493 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 790	493 014
Sum overføringer og disponeringer		245 790	493 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	106 399 117	106 399 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 080	24 595
Sum varige driftsmidler		106 416 197	106 423 712
Sum anleggsmidler		106 416 197	106 423 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 464	11 381
Andre fordringer		85 525	28 568
Sum fordringer		99 989	39 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	745 941	894 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 941	894 744
Sum omløpsmidler		845 930	934 693
SUM EIENDELER		107 262 127	107 358 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 203 509	957 719
Sum opptjent egenkapital		1 203 509	957 719
Sum egenkapital	13	1 328 509	1 082 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 215 000	50 616 153
Øvrig langsiktig gjeld	14	59 445 000	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		105 660 000	106 078 653
Sum langsiktig gjeld		105 660 000	106 078 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 968	81 545
Annen kortsiktig gjeld		118 650	115 488
Sum kortsiktig gjeld		273 618	197 033
Sum gjeld		105 933 618	106 275 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 262 127	107 358 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544113

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 501 958	2 549 518
Sum inntekter		3 501 958	2 549 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 514	4 701
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	974 885	791 279
Sum kostnader		1 056 564	853 030
Driftsresultat		2 445 394	1 696 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 884	1 983
Annen finansinntekt	10	6 303	11 904
Sum finansinntekter		13 187	13 887
Annen rentekostnad	10	2 212 792	1 217 361
Sum finanskostnader		2 212 792	1 217 361
Netto finans		-2 199 605	-1 203 474
Ordinært resultat før skattekostnad		245 789	493 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 789	493 014
Årsresultat		245 789	493 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 790	493 014
Sum overføringer og disponeringer		245 790	493 014



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	106 399 117	106 399 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 080	24 595
Sum varige driftsmidler		106 416 197	106 423 712

Sum anleggsmidler		106 416 197	106 423 712
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 464	11 381
Andre fordringer		85 525	28 568
Sum fordringer		99 989	39 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	745 941	894 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 941	894 744

Sum omløpsmidler		845 930	934 693
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		107 262 127	107 358 405
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 203 509	957 719
Sum opptjent egenkapital		1 203 509	957 719

Sum egenkapital	13	1 328 509	1 082 719
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	46 215 000	50 616 153
Øvrig langsiktig gjeld	14	59 445 000	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		105 660 000	106 078 653
Sum langsiktig gjeld		105 660 000	106 078 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 968	81 545
Annen kortsiktig gjeld		118 650	115 488
Sum kortsiktig gjeld		273 618	197 033
Sum gjeld		105 933 618	106 275 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 262 127	107 358 405



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Austadveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Austadveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 245.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Austadveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	737 660	822 344
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	245 790	493 014
Tilgang Bygg	0	-47 782
Opptak lån / avdrag på lån	-4 401 153	-517 735
Endring i andelssaldo IN-lån	3 982 500	0
Andre forhold som påvirker disp midler	7 514	-12 180
Årets endring i disponible midler	-165 348	-84 683
Disponible midler 31.12	572 312	737 660

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger 2023 kr 7 514,40.



Resultatregnskap Austadveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 244 762	1 129 923	1 313 100	1 428 804
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 207 501	1 197 401	2 186 578	2 671 456
Andre inntekter	1	49 695	49 412	0	40 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	0	172 782	0	0
Sum inntekter		3 501 958	2 549 518	3 499 678	4 140 260
Kostnader					
Personalkostnader	2	74 165	57 050	57 050	85 575
Avskrivninger	3	7 514	4 701	4 138	4 138
Kommunale avgifter		291 200	263 267	369 271	409 516
Strøm og annen energi	4	72 246	67 214	42 000	70 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	155 053	64 835	234 800	301 904
Løpende driftskostnader	6	61 216	41 906	81 000	80 000
Administrativ konsulentbistand	7	83 232	84 015	82 838	87 323
Forsikringer		71 746	60 008	73 965	79 272
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	8	222 000	188 400	222 000	268 200
Andre driftskostnader	9	18 192	21 634	36 250	37 500
Sum driftskostnader		1 056 563	853 029	1 203 312	1 423 428
Driftsresultat		2 445 395	1 696 488	2 296 366	2 716 832
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter	10	6 884	1 983	1 000	7 200
Andre finansinntekter	10	6 303	11 904	0	0
Rentekostnader	10	2 212 792	1 217 361	2 204 902	2 671 456
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 199 605	-1 203 475	-2 203 902	-2 664 256
Arets resultat		245 790	493 014	92 464	52 576
Disponering:					
Overført annen egenkapital		245 790	493 014	0	0
Sum disponeringer		245 790	493 014	0	0

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	106 399 117	106 399 117
Andre driftsmidler	3	17 080	24 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 416 197	106 423 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 464	11 381
Andre fordringer		85 525	28 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	745 941	894 738
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	6
Sum omløpsmidler		845 930	934 693
SUM EIENDELER		107 262 127	107 358 405

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		1 203 509	957 719
Sum egenkapital	13	1 328 509	1 082 719
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	46 215 000	50 616 153
Andelssaldo In - lån	14	6 677 500	2 695 000
Borettsinnskudd		52 767 500	52 767 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 883	21 052
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		154 968	81 545
Avregning lån		0	17 995
Påløpne renter		11 134	10 127
Annen kortsiktig gjeld		91 633	66 214
Sum gjeld		105 933 618	106 275 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 262 127	107 358 405

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Anne Birthe Aarikstad
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Noter Austadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Austadveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	707 500	651 900
3601 Leieinntekter garasjer	22 800	22 800
3608 Vannmåler, vann/avløp	211 762	192 423
3630 Internett / Bredbånd	137 100	123 000
3645 Leie parkeringsplass	80 700	74 400
3646 Innbetaling til vedlikehold	84 900	65 400
3655 Renter IN	2 207 501	1 197 401
3622 Strømforbruk elbil	49 695	49 412
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	0	172 782
Sum	3 501 958	2 549 518

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
Sum	74 165	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser Areiens Deluxe	Tilhenger Gaupen F0620
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 691	16 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 691	16 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 553	3 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 138	12 942
Årets avskrivninger :	4 138	3 376
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Austadveien Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	72 246	67 214
Sum	72 246	67 214

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	500	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 378	48 623
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	87 459	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 716	16 212
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	2 000	0
Sum	155 053	64 835

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	31 129	30 098
6395 Sommer og vintervedlikehold	26 149	11 809
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 938	0
Sum	61 216	41 906

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	71 682	69 660
6711 Honorar administrative tjenester	7 662	11 005
Sum	83 232	84 015

Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	222 000	188 400
Sum	222 000	188 400



Noter Austadveien Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	619	5 929
6550 Driftsmateriale	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	950
7000 Drivstoff	0	219
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	6 730	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 250	6 250
7710 Styremøter	0	990
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	685
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 700
7781 Sosiale tiltak	304	0
7790 Annen kostnad	889	3 911
Sum	18 192	21 634

Note 10 - Finans

	År 2023	År 2022
8050 Bankrenter	5 748	1 740
8059 Andre rente/finans inntekter	1 137	243
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	6 303	11 904
8150 Renter langsiktig gjeld	2 212 792	1 217 361
Sum	2 199 605	1 203 475

Note 11 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	105 660 000	105 660 000
1102 Garasjer og Carporter	739 117	739 117
Sum	106 399 117	106 399 117

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	588 453	742 998
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	157 488	151 740
Sum	745 941	894 738

Klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Noter Austadveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opp tjent egenkapital	1 203 509	957 719
SUM EGENKAPITAL	1 328 509	1 082 719

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert lån	Fellesgjeld i brl
	1213.95.80875	
	garasjer	
Lånenummer:	94937046779	94937046760
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	4.30 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.05.2023	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	959 806	52 892 500
Lånesaldo 01.01:	418 653	50 197 500
Avdrag i perioden:	418 653	3 982 500
Lånesaldo 31.12:	0	46 215 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	46 215 000
Andelssaldo 01.01:	0	2 695 000
Innbetalt IN i perioden:	0	3 982 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	6 677 500
Sum pantegjeld for lån:	0	52 892 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritert med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Austadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austadveien Borettslag

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	22.04.2024