



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 293	257 923
Sum inntekter		296 293	257 923
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		330 840	324 542
Sum kostnader		342 250	335 952
Driftsresultat		-45 956	-78 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	6 576
Annen finansinntekt		3 598	3 013
Sum finansinntekter		6 715	9 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 715	9 589
Resultat før skattekostnad		-39 241	-68 441
Årsresultat		-39 241	-68 441
Totalresultat		-39 241	-68 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 241	-68 441
Sum overføringer og disponeringer		-39 241	-68 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 269	33 407
Sum fordringer		36 269	33 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 169	198 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 169	198 702
Sum omløpsmidler		109 438	232 108
SUM EIENDELER		109 438	232 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 172	48 413
Sum opptjent egenkapital		9 172	48 413
Sum egenkapital		9 172	48 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			164 333
Annen kortsiktig gjeld		24 666	19 362
Sum kortsiktig gjeld		24 666	183 695
Sum gjeld		100 266	183 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 438	232 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456205

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 293	257 923
Sum inntekter		296 293	257 923
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		330 840	324 542
Sum kostnader		342 250	335 952
Driftsresultat		-45 956	-78 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	6 576
Annen finansinntekt		3 598	3 013
Sum finansinntekter		6 715	9 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 715	9 589
Resultat før skattekostnad		-39 241	-68 441
Årsresultat		-39 241	-68 441
Totalresultat		-39 241	-68 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 241	-68 441
Sum overføringer og disponeringer		-39 241	-68 441



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 269	33 407
Sum fordringer		36 269	33 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 169	198 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 169	198 702
Sum omløpsmidler		109 438	232 108
SUM EIENDELER		109 438	232 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 172	48 413
Sum opptjent egenkapital		9 172	48 413



Sum egenkapital	9 172	48 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	75 600	
Sum avsetninger for forpliktelser	75 600	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		164 333
Annen kortsiktig gjeld	24 666	19 362
Sum kortsiktig gjeld	24 666	183 695
Sum gjeld	100 266	183 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 438	232 108



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Park, Hus 7 Org.nr. 891774672
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		161 393	136 723	171 510	199 310
Kabel TV		67 900	64 800	72 250	73 080
Velforeningskontingent		67 000	56 400	81 775	81 720
Sum inntekter		296 293	257 923	325 535	354 110
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsførsel	2	27 755	26 480	27 800	29 100
Velforeningskontingent		81 776	69 088	81 775	81 720
Forsikring		51 957	36 005	37 600	55 800
Kabel-TV		73 396	64 424	72 250	73 080
Vedlikehold	3	7 220	59 448	10 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning	8	80 000	62 500	80 000	80 000
Kontorkostnader		6 485	4 659	2 700	5 500
Andre kostnader	4	2 250	1 939	2 000	2 500
Sum kostnader		342 250	335 952	325 535	354 110
Driftsresultat		-45 957	-78 029	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 715	9 589	0	0
Sum finans	5	6 715	9 589	0	0
Resultat	10	-39 241	-68 441	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-39 241	-68 441	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		36 269	33 407
Sum fordringer	6	36 269	33 407
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	73 169	198 702
Sum omløpsmidler		109 438	232 108
Sum eiendeler		109 438	232 108

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		48 413	116 853
Årets resultat		-39 241	-68 441
Sum opptjent egenkapital		9 172	48 413
Sum egenkapital		9 172	48 413
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	75 600	0
Sum avsetninger		75 600	0
Leverandørgjeld		0	164 333
Forskudd fra kunder		12 516	7 143
Påløpte kostnader	9	12 150	12 219
Sum kortsiktig gjeld		24 666	183 695
Sum egenkapital og gjeld		109 438	232 108

Trondheim __/__/2025,
Styret for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Kristian Henriksen
Styreleder

Merete Sommervold
Styremedlem

Magnus Olden
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	0	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	11 410	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	27 755	26 480	27 800	29 100
Sum forvaltningshonorar	27 755	26 480	27 800	29 100

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	7 220	59 448	10 000	15 000
Sum vedlikehold	7 220	59 448	10 000	15 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	125	0	0	0
Bankgebyrer	2 125	1 939	2 000	2 500
Sum andre kostnader	2 250	1 939	2 000	2 500

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	6 715	9 589	0	0
Sum finans	6 715	9 589	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige 2024 inkludert kr 3598,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	19 170	17 890
Forskuddsbetalt forsikring	17 099	15 517
Sum andre fordringer	36 269	33 407
Sum fordringer	36 269	33 407

*Kabel-TV/internett og velforeningskontingent

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	0	28 920
Årets avsetning	80 000	62 500
*Bruk av avsetning	-4 400	- 91 420
Sum avsetning	75 600	0

*Reparasjon av skadet panel – Din Vaktmester AS

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	740	809
Avsetning styrehonorar	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	12 150	12 219

*Bonitas – Utlegg 2 halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	48 413	145 774
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-39 241	-68 441
Vedlikeholdsavsetning	75 600	-28 920
B. Årets endring i disponible midler	36 359	-97 361
C. Disponible midler 31.12	84 772	48 413

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Olden, Magnus 2025-02-09

Identification

 bankID™ Olden, Magnus

Name Date
Sommervold, Merete 2025-02-04

Identification

 bankID™ Sommervold, Merete

Name Date
Henriksen, Kristian 2025-02-03

Identification

 bankID™ Henriksen, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))