



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	7 847 412	7 181 991
Gevinst ved salg driftsmidler	4	359 276	434 429
Sum inntekter		8 206 688	7 616 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 042 936	8 712 307
Ordinære avskrivninger	4	9 194	75 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 4, 6	9 406 726	10 218 569
Sum kostnader		19 458 856	19 006 129
Driftsresultat		-11 252 168	-11 389 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	25 153 124	33 220 568
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 648 971	-823 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	11 061 099	7 754 624
Annen renteinntekt		414 185	1 107 986
Annen finansinntekt	6	42 750 798	
Sum finansinntekter		42 730 235	41 259 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	6 300 048	458 573
Annen rentekostnad		648 053	2 609 897
Sum finanskostnader		6 948 101	3 068 470
Netto finans		35 782 135	38 190 993
Ordinært resultat før skattekostnad		24 529 967	26 801 284
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 844 592	-1 229 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 685 375	28 030 640
Årsresultat		22 685 375	28 030 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 685 375	28 030 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		22 685 375	28 030 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 834 584	362 685 203
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		-86 149 209	-334 654 563
Sum overføringer og disponeringer	8	22 685 375	28 030 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 794 643	6 140 793
Sum immaterielle eiendeler		2 794 643	6 140 793
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4, 5		
Tomter m.m			3 551 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 744	
Sum varige driftsmidler	4	82 744	3 551 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	182 123 932	138 363 358
Investering i annet foretak i samme konsern	6	187 003 932	82 295 954
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	223 832 145	243 655 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 069 670	19 442 538
Langsiktige fordringer		5 957 602	5 384 456
Sum finansielle anleggsmidler		600 987 281	489 141 402
Sum anleggsmidler		603 864 668	498 833 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	1		
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	3 005 780	949 768
Andre kortsiktige fordringer		5 641 885	5 750 065
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 647 665	6 699 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 099 210	6 246 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 099 210	6 246 769
Sum omløpsmidler		18 746 875	12 946 601
SUM EIENDELER		622 611 542	511 780 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	587 927	587 927
Beholdning av egne aksjer		326 675 216	316 569 612
Overkurs		41 565 700	41 565 700
Sum innskutt egenkapital		368 828 843	358 723 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 473 358
Sum opptjent egenkapital			5 473 358

Sum egenkapital	8	368 828 843	364 196 597
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	13 000 000	13 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	237 340 444	107 050 782
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 409 305	
Sum annen langsiktig gjeld		251 749 749	120 050 782

Sum langsiktig gjeld		251 749 749	120 050 782
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		230 263	301 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		818 981	908 650
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	983 706	26 322 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 032 951	27 533 218
Sum gjeld		253 782 699	147 583 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 611 542	511 780 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512794

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 965 799 044
BUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	7 847 412	7 181 991
Gevinst ved salg driftsmidler	4	359 276	434 429
Sum inntekter		8 206 688	7 616 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 042 936	8 712 307
Ordinære avskrivninger	4	9 194	75 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 4, 6	9 406 726	10 218 569
Sum kostnader		19 458 856	19 006 129
Driftsresultat		-11 252 168	-11 389 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	25 153 124	33 220 568
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 648 971	-823 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	11 061 099	7 754 624
Annen renteinntekt		414 185	1 107 986
Annen finansinntekt	6	42 750 798	
Sum finansinntekter		42 730 235	41 259 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	6 300 048	458 573
Annen rentekostnad		648 053	2 609 897
Sum finanskostnader		6 948 101	3 068 470
Netto finans		35 782 135	38 190 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 844 592	-1 229 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 685 375	28 030 640
Årsresultat		22 685 375	28 030 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 685 375	28 030 640



Totalresultat		22 685 375	28 030 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 834 584	362 685 203
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		-86 149 209	-334 654 563
Sum overføringer og disponeringer	8	22 685 375	28 030 640



Organisasjonsnr: 965 799 044
BUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 794 643	6 140 793
Sum immaterielle eiendeler		2 794 643	6 140 793
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4, 5		
Tomter m.m			3 551 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	82 744	
Sum varige driftsmidler	4	82 744	3 551 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	182 123 932	138 363 358
Investering i annet foretak i samme konsern	6	187 003 932	82 295 954
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	223 832 145	243 655 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 069 670	19 442 538
Langsiktige fordringer		5 957 602	5 384 456
Sum finansielle anleggsmidler		600 987 281	489 141 402
Sum anleggsmidler		603 864 668	498 833 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	1		
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	3 005 780	949 768
Andre kortsiktige fordringer		5 641 885	5 750 065
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 647 665	6 699 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	10 099 210	6 246 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 099 210	6 246 769



Sum omløpsmidler		18 746 875	12 946 601
SUM EIENDELER		622 611 542	511 780 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	587 927	587 927
Beholdning av egne aksjer		326 675 216	316 569 612
Overkurs		41 565 700	41 565 700
Sum innskutt egenkapital		368 828 843	358 723 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 473 358
Sum opptjent egenkapital			5 473 358
Sum egenkapital	8	368 828 843	364 196 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	13 000 000	13 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	237 340 444	107 050 782
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 409 305	
Sum annen langsiktig gjeld		251 749 749	120 050 782
Sum langsiktig gjeld		251 749 749	120 050 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 263	301 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		818 981	908 650
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	983 706	26 322 648
Sum kortsiktig gjeld		2 032 951	27 533 218
Sum gjeld		253 782 699	147 583 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 611 542	511 780 597



Organisasjonsnr: 965 799 044
BUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	587927.00	1.00	587927.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BundeGruppen AS	587927.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	587927.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestvang 2 AS, Oslo	100.00%	100.00%	7173395.00	7302615.00
Bunde Prosjekt AS, Oslo	80.00%	80.00%	312717.00	-22462.00
Helleristningen AS, Oslo	100.00%	100.00%	17969487.00	7089142.00
Vestvang AS, Oslo	90.00%	90.00%	1059835.00	-545205.00
Paulsenkaia Bolig AS, Oslo	100.00%	100.00%	8028873.00	3633093.00
NMB Bolig AS, Oslo	100.00%	100.00%	72243809.00	117523.00
LPM Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	1607445.00	48371.00
Bunde Marina AS, Oslo	100.00%	100.00%	3294933.00	-637947.00
Hesteskoen 7 AS, Oslo	90.00%	90.00%	-103104.00	-132725.00
Helsfyr Holding AS, Oslo	67.00%	67.00%	98842095.00	
Bunde H8 AS, Oslo	100.00%	100.00%	35655.00	-4345.00
Bunde H9 AS, Oslo	100.00%	100.00%	35655.00	-4345.00
Oksenøya Marina Holding AS, Oslo	100.00%	100.00%	657005.00	20398.00
C&L Holding AS, Oslo	100.00%	100.00%	10927498.00	-1485274.00
Deliveien 21 AS, Oslo	100.00%	100.00%	111522.00	-19327.00
Hellerudsletta EH AS, Oslo	41.57%	41.57%	2987030.00	-471269.00
ABEA AS, Oslo	50.00%	50.00%	-739841.00	-669063.00
Kvadraturen Ivest AS, Oslo	20.00%	20.00%		
Solhaugen Utvikling AS, Oslo	25.00%	25.00%		
BT Property Strømstad AB, Strømstad	30.00%	30.00%		
Bunde Invest AS, Oslo	50.00%	50.00%		
Gamle Leirdalsvei 3-9 AS, Oslo	40.00%	40.00%		
Kongebolig AS	40.00%	40.00%		



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bunde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bunde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y2A2T-H0DSW-4YEXU-LQFFHX-K4DMN-ZYSAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BundeEiendom AS

Styrets Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

BundeEiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet investerer i, utvikler og forestår driften av eiendommer. Selskapets administrasjon er i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets aktivitet har hatt en fin utvikling med et positivt resultat som overstiger selskapets budsjett for 2020. Bunde Eiendom AS har 3 pågående boligprosjekter under produksjon med ferdigstilling i 2021-2023, samt flere nærings- og boligprosjekter under utvikling.

Selskapets årsresultat i 2020 er MNOK 22,6 mot MNOK 28 i 2019. Selskapet har en egenkapital på MNOK 368,8 tilsvarende 82,7 % av totalkapitalen. Selskapets resultat er tilfredsstillende og i henhold til ledelsens forventninger. Per dags dato har man ikke merket spesielle negative effekter i selskapet som følge av Koronasmitten.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet med balanse gir fylldig informasjon om selskapets drift og stilling for regnskapsåret 2020.

Selskapets kontantstrømoppstilling viser for regnskapsåret 2020 en negativ kontantstrøm relatert til operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapet har en positiv kontantstrøm relatert til finansieringsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende. Sykefraværet har i 2020 vært på 0,38%. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

BundeEiendom AS forsøker så langt det er mulig å tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Likestilling

Av totalt antall ansatte i selskapet er 16,7% kvinner. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Ytre miljø

Påvirkning av miljøet generelt er primært knyttet til klimagassutslipp ved energibruk, avfallshåndtering, støv og støy og bruk av materialer og knappe naturressurser. Selskapet arbeider kontinuerlig for å minimere sin påvirkning på miljøet. Våre overordnede målsettinger er å redusere utslipp fra vår virksomhet og å effektivisere ressursbruken i prosjektene.

Risiko

BundeEiendom AS sin finansielle risiko anses som lav og gjenspeiler den solide egenkapitaldekningen. Virksomhetens risikobilde anses også relativt sett lavt og er i stor grad knyttet opp mot egen evne til vellykket prosjektstyring.

Risikoen for motparters økonomiske evne til å oppfylle sine forpliktelser anses også for lav, og underbygges av at selskapet over tid har hatt svært beskjedne tap på fordringer.

Selskapets likviditet vurderes løpende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for selskapets utsikter

Det forventes en god utvikling i selskapets prosjektportefølje i 2021. De fleste av prosjektene eies og utvikles i samarbeid med andre aktører, hvor BundeEiendom AS har utviklingsansvaret. Denne formen for samarbeid vil prege både eksisterende og nye prosjekter i 2021.

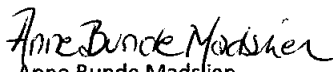
Årsresultat og disponeringer

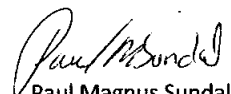
Årets overskudd i BundeEiendom AS foreslås disponert som følger:

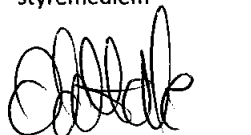
Overført fra annen egenkapital/ Innskutt egenkapital	86.149.209,-
Avsatt konsernbidrag	-108.834.584,-

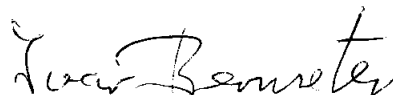
Oslo, 10.06.2021

I styret for BundeEiendom AS


Anne Bunde Madslie
styremedlem


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Odd-Erik Bunde
styreleder/ daglig leder


Ivar Bernseter
styremedlem



Bunde Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	7 847 412	7 181 991
Gevinst ved salg driftsmidler	4	359 276	434 429
Sum driftsinntekter		8 206 688	7 616 420
Lønnskostnad	3	10 042 936	8 712 307
Ordinære avskrivninger	4	9 194	75 253
Annen driftskostnad	3, 4, 6	9 406 726	10 218 569
Sum driftskostnader		19 458 856	19 006 129
Driftsresultat		-11 252 168	-11 389 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	25 153 124	33 220 568
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 648 971	-823 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	11 061 099	7 754 624
Annen renteinntekt		414 185	1 107 986
Annen finansinntekt	6	42 750 798	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	6 300 048	458 573
Annen rentekostnad		648 053	2 609 897
Resultat av finansposter		35 782 135	38 190 993
Ordinært resultat før skattekostnad		24 529 967	26 801 284
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 844 592	-1 229 356
Arsresultat		22 685 375	28 030 640
Overføringer/disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		-108 834 584	-362 685 203
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		86 149 209	334 654 563
Sum overføringer	8	-22 685 375	-28 030 640



Bunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 794 643	6 140 793
Sum immaterielle eiendeler		2 794 643	6 140 793
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		0	3 551 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 744	0
Sum varige driftsmidler	4	82 744	3 551 800
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	182 123 932	138 363 358
Investering i tilknyttet selskap	6	187 003 932	82 295 954
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	223 832 145	243 655 096
Lån til tilknyttet selskap	6	2 069 670	19 442 538
Langsiktige fordringer		5 957 602	5 384 456
Sum finansielle anleggsmidler		600 987 281	489 141 402
Sum anleggsmidler		603 864 668	498 833 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	3 005 780	949 768
Andre kortsiktige fordringer		5 641 885	5 750 065
Sum fordringer		8 647 665	6 699 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 099 210	6 246 769
Sum omløpsmidler		18 746 875	12 946 601
Sum eiendeler		622 611 542	511 780 597

Bunde Eiendom AS



Bunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	587 927	587 927
Overkurs		41 565 700	41 565 700
Annen innskutt egenkapital		326 675 216	316 569 612
Sum innskutt egenkapital		368 828 843	358 723 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 473 358
Sum opptjent egenkapital		0	5 473 358
Sum egenkapital	8	368 828 843	364 196 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	13 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	237 340 444	107 050 782
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 409 305	0
Sum annen langsiktig gjeld		251 749 749	120 050 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 263	301 920
Skyldig offentlige avgifter		818 981	908 650
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	983 706	26 322 648
Sum kortsiktig gjeld		2 032 951	27 533 218
Sum gjeld		253 782 699	147 583 999
Sum gjeld og egenkapital		622 611 542	511 780 597

Oslo, 10.06.2021

Styret i Bunde Eiendom AS

Ivar Bernseter

styremedlem

Odd-Erik Bunde

styreleder/ daglig leder

Anne Bunde Madslie

styremedlem

Paul Magnus Sundal

styremedlem

Bunde Eiendom AS



BundeEiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Vedrørende tap på krav er sammenligningstall omarbeidet til finanskostnad.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden, jf note 6.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er opptjent, eventuelt når krav på vederlag oppstår. For utleieinntekter registreres inntekt i takt med avtalens innhold.

Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av øvrige konsernselskaper i BundeGruppen AS. Transaksjoner mellom nærstående gjelder renter på mellomværende, samt noe fakturering mellom selskapene. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer til markedspris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutadifferanser resultatføres i den perioden de oppstår.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12.2020 kr. 587.927 fordelt på 587.927 aksjer á kr. 1. BundeEiendom AS er et heleid datterselskap av BundeGruppen AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.



BundeEiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

	2020	2019
Lønnskostnader	8 112 456	6 814 761
Pensjonskostnader	467 562	457 392
Arbeidsgiveravgift	1 182 357	1 169 538
Andre ytelser	280 561	270 615
Sum	10 042 936	8 712 307

Antall årsverk	6	7
----------------	---	---

Daglig leder er ansatt i morselskapet BundeGruppen AS.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand utgjør til sammen kr. 80.150. Av dette utgjør annen bistand kr 14.050. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har en tjenestepensjonsforsikring for sine ansatte ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsledere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 551 800	0	3 551 800
Tilgang	0	91 938	91 938
Avgang	-3 551 800	0	-3 551 800
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	0	91 938	91 938
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	-9 194	-9 194
Bokført verdi pr. 31.12.2020	0	82 744	82 744

Årets ord. avskrivninger	0	-9 194	-9 194
--------------------------	---	--------	--------

Avskrivningssats	0 %	10 %
------------------	-----	------

Selskapet har i 2020 leaset totalt 1,5 biler på 3-års kontrakter. Kostnad utgjorde kr 169.000. Årlig forpliktelse er kr 197.000 og gjenstående kontraktstid er i snitt 1,5 år.

Note 5 Skatter

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Gevinst-(taps-) konto	836 391	686 215	150 176
Varige driftsmidler	97 901	110 884	-12 983
Fordringer	-13 637 213	-28 709 795	15 072 582
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-12 702 921	-27 912 696	15 209 775
Utsatt skatt/ -skattefordel	-2 794 643	-6 140 793	3 346 151

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	24 529 967	26 801 284
Permanente forskjeller	36 913	7 588
Aksjer/ utbytte beskatning (3%)	0	0
Tilbakeført tap/ gevinst aksjer	-27 678 216	0
Tilbakeført resultatandel datterselskap	-25 153 124	-33 220 568
Tilbakeført resultatandel tilknyttede selskap	36 648 971	823 714
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	-15 209 774	-5 446 431
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-6 825 264	-11 034 414
Mottatt konsernbidrag m/skattem. effekt	10 739 532	528 574 523
Avgitt konsernbidrag m/skattem. Effekt	-3 914 268	-464 981 029
Benyttet fremførbart underskudd	0	-52 559 080
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Effekt konsernbidrag	-1 501 558	-13 990 569
Endring utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	3 346 151	12 761 212
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 844 592	-1 229 356



BundeEiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investeringer i Datterselskap - Tilknyttede selskap

Datterselskap	Eierandel	Merverdier	Bokført 01.01.2020	Årets resultatandel	Kapital- endringer	Bokført 31.12.2020
Vestvang 2 AS	100 %		0	7 173 395		7 173 395
Bygdø Alle 23 Holding AS	100 %		6 748		-6 748	0
Bunde Prosjekt AS	80 %		318 776	-17 970		300 806
Helleristningen AS	100 %		19 290 288	6 031 571	-7 352 615	17 969 244
Vestvang AS	90 %		1 605 040	-545 205		1 059 835
Paulsenkaia Bolig AS	100 %		5 420 001	3 300 322	-691 448	8 028 875
NMB Bolig AS	100 %	7 462 192	56 497 429	8 495 877	-245 972	64 747 334
LPM Eiendom AS	100 %		9 155 268			9 155 268
Bunde Marina AS	100 %		1 432 880	-637 947	2 500 000	3 294 933
Hesteskoen 7 AS	90 %	13 383 417	12 082 666	-132 725		11 949 941
Helsfyr Holding AS	67 %	109 533 130	32 431 554	1 485 806	9 873 333	43 790 694
Bunde H8 AS	100 %		0		40 000	40 000
Bunde H9 AS	100 %		0		40 000	40 000
Oksenøya Marina Holding AS	100 %		0		657 005	657 005
C&L Holding AS	100 %		0		13 793 896	13 793 896
Deliveien 21 AS	100 %		122 707			122 707
Sum		130 378 739	138 363 358	25 153 124	18 607 451	182 123 932

Selskapene Bunde Prosjekt AS, Vestvang AS og Hesteskoen 7 AS eies henholdsvis 20%, 9,9% og 9,9% indirekte gjennom datterselskapet LPM Eiendom AS. Det er innregnet 100% av resultatet i ovennevnte resultatandeler.

Datterselskap	Fordring 2020	Fordring 2019	Gjeld 2020	Gjeld 2019
Bunde Prosjekt AS	154 101	0	0	0
Malerhaugveien 20 AS	12 890 162	0	0	527 518
Helleristningen AS	9 426 429	5 476 172	27 087 214	0
Vestvang AS	316 511	0	0	596 141
Bunde Marina AS	0	0	0	0
Hesteskoen 7 AS	10 541 726	4 944 020	0	0
LPM Eiendom AS	776 227	0	0	0
Paulsenkaia Bolig AS	1 313 103	0	9 834 592	17 334 208
NMB Bolig AS	253 282	0	0	0
Vestvang 2 AS	22 250 782	7 232 535	0	0
Sum	57 922 324	17 652 725	36 921 806	18 457 867

Mellomværende som vist over er klassifisert som langsiktig.

Det er i 2020 besluttet konsernbidrag fra datterselskapene Helleristningen AS og Paulsenkaia Bolig AS med henholdsvis NOK 9.426.429 og NOK 1.313.103. Viser for øvrig til note 7 for informasjon om øvrige konsernbidrag.

Samtlige datterselskap har forretningskontor i Oslo.



BundeEiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 forts.

Tilknyttede selskap	Eierandel	Merverdier	Bokført	Årets	Kapital-	Bokført
			01.01.2020	resultatandel	endringer	31.12.2020
Hellerudsletta EH AS	41,57 %	11 223 900	22 503 470	-10 037 861	0	12 465 609
BA 23 Invest AS	25,0 %		28 925 000	0	-28 925 000	0
ABEA AS	50,0 %		0	0	0	0
Kvadraturen Invest AS	20,0 %		10 640 000	2 991 678	-13 353 200	278 478
Oksenøya Marina Holding AS	50,0 %		321 303	-179 298	-142 005	0
Solhaugen Utvikling AS	25,0 %		26 297	-18 847	0	7 450
C&L Holding AS	50,0 %		19 504 215	-810 319	-18 693 896	0
BT Property Strømstad AB	30,0 %		0	-26 496 326	48 773 304	22 276 978
Bunde Invest AS	50,0 %	299 037 436	0	-2 089 205	121 817 746	119 728 541
GLV 3-9 Invest AS	40,0 %		0	0	32 200 000	32 200 000
Kongebolig AS	40,0 %		375 670	-8 792	-320 000	46 878
Sum tilknyttede selskap		310 261 337	82 295 954	-36 648 971	141 356 949	187 003 932

Oksenøya Marina Holding AS og C&L Holding AS er omklassifisert til datterselskap i 2020. Aksjene i BA23 Invest AS er overført gjennom en transaksjon til Bunde Invest AS. Transaksjonen er gjennomført i forbindelse med en tilsvarende transaksjon med en uavhengig 3. part. Regnskapsmessig gevinst i transaksjonen er MNOK 18.

Relatert til tilknyttet selskap BT Property Strømstad AB så er NOK 48.773.304 konvertert fra fordring til aksjer. Det har vært innregnet en delkrederavsetning relatert til nevnte fordring. NOK 13.187.019 av denne avsetningen er i 2020 tilbakeført samtidig som NOK 26.496.326 av aksjens merverdi er nedskrevet gjennom en negativ resultatandel. Nettoeffekt av resultatføringen i 2020 er NOK 13.309.307.

GML 3-9 Invest AS er ervervet ultimo 2020 og det er ikke innregnet resultatandel for 2020. Det er ikke innregnet resultatandel for ABEA AS med begrunnelse at bokført verdi er 0.

Tilknyttede selskap	Fordring 2020	Fordring 2019
ABEA AS	1 343 829	8 026 991
BT Property Strømstad AB	0	10 896 224
Hellerudsletta Eiendom Holding AS	77 312	0
C&L Holding AS	0	519 323
Bygdø Alle 23 Holding AS	422 556	0
Grenseveien 74 Holding AS	225 974	0
Malerhaugveien 20 AS	0	0
Røykenveien 70 Holding AS	0	0
Sum tilknyttede selskap	2 069 670	19 442 538

Fordring BT Property Strømstad AB er nedskrevet med kr 13.309.307. Fordring som vist over er klassifisert som langsiktig.

Merverdier som er identifisert på oppkjøpstidspunktet resultatføres over samme periode og etter samme prinsipp som den underliggende eiendelen. Samtlige tilknyttede selskap har forretningskontor i Oslo. Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap betjenes etter nærmere avtale.

Note 7 Mellomværende øvrige konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:	2020	2019
BundeBygg AS	58 540	-84 673 029
BundeGruppen AS	-34 567 358	137 409 453
M2 Entreprenør AS	0	-5 000 000
Sum	-34 508 818	47 736 424

Det er i 2020 besluttet konsernbidrag fra søsterselskapet Bundebygg med NOK 90.781.455. Det er videre besluttet konsernbidrag fra selskapet til morselskapet BundeGruppen AS med NOK 109.695.723.

Av mellomværende med Bundebygg så er konsernbidrag med NOK 90.781.455 klassifisert som lån til konsernselskap samt er NOK 90.722.915 klassifisert som gjeld til konsernselskap. Tilsvarende for BundeGruppen er konsernbidrag med NOK 109.695.723 klassifisert som gjeld til konsernselskap og NOK 75.128.365 klassifisert som lån til konsernselskap.

Mellomværende mellom selskapene vil bli betjent etter nærmere avtale. Mellomværende er renteberegnet med 4,5 %.



BundeEiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek.	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.20	587 927	41 565 700	316 569 612	5 473 358	364 196 597
Mottatt konsernbidrag	0	0	90 781 455	0	90 781 455
Avgitt konsernbidrag	0	0	-54 623 445	-54 211 139	-108 834 584
Årets resultat	0	0	0	22 685 375	22 685 375
Egenkapital 31.12.20	587 927	41 565 700	352 727 622	-26 052 406	368 828 843

Note 9 Kundefordringer

Fordringer/ gjeld på konsernselskap	2020	2019
Bundebygg AS	4 381	0
Malerhaugveien 20 AS	393 794	156 983
Helleristningen AS	5 540	7 945
Helsfyr Holding AS	0	-19 419
Grenseveien 82 AS	0	19 419
Vestvang 2 AS	788 750	0
Sum	1 192 465	164 928

Fordringer/ gjeld på tilknyttede selskap:	2020	2019
Grenseveien 74 Holding AS	313 703	0
Grenseveien 74 Oslo AS	66 156	0
AS Bygdø Alle 23	115 476	0
Grenseveien 82 AS	1 307 916	0
Industrigata 36 AS	3 951	0
Kongens gate 9 AS	0	1 200
Choko BB Eiendom AS	0	125 000
C&L Holding AS	1 682	-125 000
Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS	0	388 559
Sum	1 808 884	389 759

Note 10 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	290 750	290 902

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld DnB, iht kjøpsavtale Hestekoen 7 AS	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000

Det foreligger ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato 31.12.2020.



BUNDEEIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	24 529 967	26 801 284
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	9 194	75 253
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-2 127 669	-1 031 393
Gevinst/ tap salg av aksjer	-27 678 216	0
Gevinst/ tap salg av anleggsmidler	-359 276	-434 429
Resultatandel datterselskap/ tilknyttet selskap	11 495 847	-32 396 854
Endring i andre tidsavgrensningsposter	154 565	97 923 545
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 024 412	90 937 406
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto tilgang varige driftsmidler	3 819 138	434 429
Netto endring beholdning aksjer/andeler/utlån	-49 633 638	-147 637 120
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-45 814 500	-147 202 691
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	0
Endring langsiktig gjeld	43 642 529	-28 127 681
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	43 642 529	-28 127 681
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 852 441	-84 392 966
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 246 769	90 639 735
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 099 210	6 246 769