



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilvikveien 15
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 510
Sum inntekter			53 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		21 698	6 132
Sum kostnader		57 298	41 732
Driftsresultat		-57 298	11 778
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			-98
Resultat før skattekostnad		-57 298	11 680
Skattekostnad på resultat	4		6 238
Årsresultat		-57 298	5 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 298	5 442
Totalresultat		-57 298	5 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 298	5 442
Sum overføringer og disponeringer		-57 298	5 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 075	418 675
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	383 075	418 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 000	211 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 000	211 000
Sum anleggsmidler		594 075	629 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 091	187 850
Sum fordringer		197 091	187 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 793	876 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 793	876 547
Sum omløpsmidler		1 026 884	1 064 397
SUM EIENDELER		1 620 959	1 694 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 536	107 834
Sum opptjent egenkapital		50 536	107 834
Sum egenkapital		80 536	137 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 577	
Betalbar skatt	4		6 238
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 423	1 556 238
Sum gjeld		1 540 423	1 556 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 959	1 694 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711953

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilvikveien 15
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 510
Sum inntekter			53 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		21 698	6 132
Sum kostnader		57 298	41 732
Driftsresultat		-57 298	11 778
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			-98
Resultat før skattekostnad		-57 298	11 680
Skattekostnad på resultat	4		6 238
Årsresultat		-57 298	5 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 298	5 442
Totalresultat		-57 298	5 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 298	5 442
Sum overføringer og disponeringer		-57 298	5 442



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 075	418 675
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	383 075	418 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 000	211 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 000	211 000
Sum anleggsmidler		594 075	629 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 091	187 850
Sum fordringer		197 091	187 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 793	876 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 793	876 547
Sum omløpsmidler		1 026 884	1 064 397
SUM EIENDELER		1 620 959	1 694 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 536	107 834
Sum opptjent egenkapital		50 536	107 834
Sum egenkapital		80 536	137 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 577	
Betalbar skatt	4		6 238
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 423	1 556 238
Sum gjeld		1 540 423	1 556 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 959	1 694 072



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hansen & Nilsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 748 322



RESULTATREGNSKAP

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	53 510
Sum driftsinntekter		0	53 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		21 698	6 132
Sum driftskostnader		57 298	41 732
Driftsresultat		-57 298	11 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	98
Resultat av finansposter		0	-98
Resultat før skattekostnad		-57 298	11 680
Skattekostnad på resultat	4	0	6 238
Resultat		-57 298	5 442
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-57 298	5 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-57 298	5 442
Sum overføringer		-57 298	5 442



BALANSE

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 075	418 675
Sum varige driftsmidler	3	383 075	418 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		211 000	211 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 000	211 000
Sum anleggsmidler		594 075	629 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		197 091	187 850
Sum fordringer		197 091	187 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 793	876 547
Sum omløpsmidler		1 026 884	1 064 397
Sum eiendeler		1 620 959	1 694 072



BALANSE

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	50 536	107 834
Sum opptjent egenkapital		50 536	107 834
Sum egenkapital		80 536	137 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9 577	0
Betalbar skatt	4	0	6 238
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 423	1 556 238
Sum gjeld		1 540 423	1 556 238
Sum egenkapital og gjeld		1 620 959	1 694 072

Ørnes

Styret i Hansen & Nilsen Eiendom AS

Leif Martin Hansen
styreleder

Ronny Nilsen
styremedlem

Torleif Skotheimsvik
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter bare periodens betalbare skatt og uten endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak, men ville ha vært beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hansen & Nilsen Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, (null årsverk i regnskapsåret), og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke foretatt utbetalinger til eiere og/eller ledende personer.