



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 930 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SO HOLDING OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Altagårdsveien 28 9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Ove Sønvisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	302 739	22 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 950	42 573
Annen driftskostnad		155 592	160 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 281</b>	<b>225 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 281</b>	<b>-215 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 961	
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 961</b>	<b>2 000 000</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		23 004	
Annen rentekostnad		39 560	18 856
Annen finanskostnad		948	1 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>20 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 449 449</b>	<b>1 979 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 038 168</b>	<b>1 764 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 580	-42 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 119 748	1 807 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 190	75 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 190</b>	<b>75 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 466 935	2 550 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	406 550	479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 485</b>	<b>3 029 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 500	16 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 660 000	2 660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 931 267	1 931 267
Andre langsiktige fordringer	7	4 011 189	11 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 618 956</b>	<b>4 618 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 649 631</b>	<b>7 724 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		335 990	335 990
<b>Sum varer</b>		<b>335 990</b>	<b>335 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 441	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 441</b>	<b>14 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	982 244	
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	650 814	4 735 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 814</b>	<b>4 735 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 983 488	5 085 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 543 115	5 869 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 573 115</b>	<b>5 899 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 008 858	6 889 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 858</b>	<b>6 889 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 581 973</b>	<b>12 788 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 710	18 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 436</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 147</b>	<b>21 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 930 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO HOLDING OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Altagårdsveien 28  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ove Sønvisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 930 074  
SO HOLDING OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	302 739	22 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 950	42 573
Annen driftskostnad		155 592	160 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 281</b>	<b>225 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 281</b>	<b>-215 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 961	
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 961</b>	<b>2 000 000</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		23 004	
Annen rentekostnad		39 560	18 856
Annen finanskostnad		948	1 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>20 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 449 449</b>	<b>1 979 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 580	-42 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 119 748	1 807 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>



Organisasjonsnr: 922 930 074  
SO HOLDING OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 190	75 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 190</b>	<b>75 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 466 935	2 550 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	406 550	479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 485</b>	<b>3 029 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 500	16 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 660 000	2 660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 931 267	1 931 267
Andre langsiktige fordringer	7	4 011 189	11 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 618 956</b>	<b>4 618 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 649 631</b>	<b>7 724 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		335 990	335 990
<b>Sum varer</b>		<b>335 990</b>	<b>335 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 441	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 441</b>	<b>14 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	982 244	
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	650 814	4 735 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 814</b>	<b>4 735 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 488</b>	<b>5 085 456</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 543 115	5 869 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 573 115</b>	<b>5 899 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 008 858	6 889 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 858</b>	<b>6 889 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 581 973</b>	<b>12 788 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 710	18 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 436</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 147</b>	<b>21 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>



Organisasjonsnr: 922 930 074  
SO HOLDING OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i So Holding og Invest AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for So Holding og Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 119 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 4 000 000 til nærstående av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Alta, 26. juni 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Nina Johansen

Statsautorisert revisor



## So Holding og Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 190	75 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 190</b>	<b>75 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 466 935	2 550 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	406 550	479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 485</b>	<b>3 029 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	16 500	16 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 660 000	2 660 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 931 267	1 931 267
Andre langsiktige fordringer	7	4 011 189	11 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 618 956</b>	<b>4 618 956</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 649 631</b>	<b>7 724 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		335 990	335 990
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 441	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 441</b>	<b>14 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	982 244	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 244</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	650 814	4 735 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 983 488</b>	<b>5 085 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 543 115	5 869 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 573 115</b>	<b>5 899 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 008 858	6 889 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 858</b>	<b>6 889 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 581 973</b>	<b>12 788 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 710	18 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	2 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 436</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 147</b>	<b>21 110</b>

Årsregnskap for So Holding og Invest AS

Organisasjonsnr. 922930074



So Holding og Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>

Alta, 01.05.2023


Svein Ove Sønvisen  
Daglig leder/Styreleder



## Balanse So Holding

Name Date  
Sønvisen, Svein Ove 2023-06-25

Identification

 bankID Sønvisen, Svein Ove  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



So Holding og Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



So Holding og Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	302 739	22 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>302 739</b>	<b>22 400</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 550 480	522 073	3 072 553
+ Tilgang	1 916 455	0	1 916 455
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 466 935	522 073	4 989 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	42 573	42 573
+ Ordinære avskrivninger	0	72 950	72 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	115 523	115 523
Balanseført verdi pr 31/12	4 466 935	406 550	4 873 485
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-20	



So Holding og Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 038 168
+ Permanente og andre forskjeller	-3 408 988
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 582
<b>= Inntekt</b>	<b>-381 402</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-81 580
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-81 580</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



So Holding og Invest AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 424	61 842	-10 582
<b>Sum</b>	<b>72 424</b>	<b>61 842</b>	<b>-10 582</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-10 582</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 424	61 842
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	786 928	405 526
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-714 504</b>	<b>-343 684</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	714 504	343 684
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>714 504</b>	<b>343 684</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>157 190</b>	<b>75 610</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0631 Verdired. av fin. instr. vurdert til v	23 004
+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	105 000
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-3 500 000
+ Skattemelding post 209 Andre inntekter	908
- Skattemelding post 224 Andre fradrag	-37 900
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-3 408 988</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 869 782	6 889 110	12 788 892
+Fra årets resultat			3 119 748	3 119 748
+/-Andre transaksjoner:	0	-326 667	0	-326 667
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>5 543 115</b>	<b>10 008 858</b>	<b>15 581 973</b>

Andre transaksjoner består av tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs.



## So Holding og Invest AS

## Noter 2022

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

## Oversikt over selskaper i konsernet:

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<b>Morselskap:</b>		
So Holding og Invest AS	ALTA	
<b>Datterselskaper:</b>		
Bygginndredning Finnmark AS	Alta	53,33 %
<b>Tilknyttede selskaper:</b>		
Sønvisen Holding II AS	Alta	33,33 %
Huset Kvile Invest AS	Alta	33,33 %
Vestmoen AS	Alta	50,00 %

## Oversikt over aksjer i datterselskaper:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygginndredning Finnmark AS, Alta	53,33 %	55,00 %	11 211 395	11 633 331

## Oversikt over aksjer i tilknyttede selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sønvisen Holding II AS, Alta	33,33 %	33,33 %	0	30 001
Huset Kvile Invest AS, Alta	33,33 %	33,33 %	-8 627	5 911 817
Vestmoen AS, Alta	50,00 %	50,00 %	-12 205	1 287 795

## Oversikt over registrerte aksjer (inkl. datterselskaper mv.):

Selskapet har følgende aksjer:

	Resultatført endring	Antall aksjer	Formuesverdi
Sønvisen Holding II AS		10	7 873 665
Bygginndredning Finnmark AS		16	8 013 043
Huset Kvile Invest AS		10 000	3 078 700
Vestmoen AS		500	643 898
Alfred Berg Gambak N	-6711,37	260	73 288
DNB High Yield N	-624,08	110	100 692
DNB Obligasjon N	-3777,66	209	197 716
DNB Teknologi N	-1163,17	370	48 836
Holberg Kreditt B	2789,34	993	103 687
Odin Global D	-3992,23	437	96 007
ODIN Likviditet D	16	102	101 555
Schroder ISF Asian Opportunities C Eur	1036,23	199	51 036
Storebrand Global Multifaktor Valutaskr N	-8448,52	96	111 552

Noter for So Holding og Invest AS

Organisasjonsnr. 922930074



So Holding og Invest AS

**Noter 2022**

Storebrand Global Solutions N	-2128,71	60	97 871
<b>Sum</b>	<b>23 004,16</b>		<b>20 591 547</b>

**Note 6 - Lån til tilknyttet selskap**

Saldo består av følgende fusjonsfordring:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Ole E Sønvisen AS	kr 1 917 933	kr 1 917 933
Fordring på Sønvisen Holding II AS	kr 13 334	kr 13 334
<b>SUM</b>	<b>kr 1 931 267</b>	<b>kr 1 931 267</b>

**Note 7 - Andre langsiktige fordringer**

Posten består av følgende:

Langsiktig lån ytt til Marita Bringsli, pr. 31.12.22	kr 4 000 000
Saldo på konto for mellomværende aksjonærer, pr 31.12.22	kr 11 189
<b>SUM</b>	<b>kr 4 011 189</b>

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



So Holding og Invest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svein-Ove Sønvisen	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av følgende:

Gjeld til KRS Holding	kr 4 346
Gjeld til Tor Hermod Holding	kr 4 356
Gjeld til Sønvisen Eiendom AS	kr 10 019
<b>SUM</b>	<b>kr 18 710</b>



So Holding og Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	302 739	22 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 950	42 573
Annen driftskostnad		155 592	160 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 281</b>	<b>225 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(411 281)</b>	<b>(215 526)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 961	0
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 961</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		23 004	0
Annen rentekostnad		39 560	18 856
Annen finanskostnad		948	1 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 512</b>	<b>20 336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 449 449</b>	<b>1 979 664</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 038 168</b>	<b>1 764 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 580)	(42 987)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 119 748	1 807 125
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 119 748</b>	<b>1 807 125</b>



## So Holding og Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 190	75 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 190</b>	<b>75 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 466 935	2 550 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	406 550	479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 485</b>	<b>3 029 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	16 500	16 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 660 000	2 660 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 931 267	1 931 267
Andre langsiktige fordringer	7	4 011 189	11 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 618 956</b>	<b>4 618 956</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 649 631</b>	<b>7 724 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		335 990	335 990
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 441	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 441</b>	<b>14 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	982 244	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 244</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	650 814	4 735 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 983 488</b>	<b>5 085 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	4	5 543 115	5 869 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 573 115</b>	<b>5 899 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 008 858	6 889 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 858</b>	<b>6 889 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 581 973</b>	<b>12 788 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 710	18 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	2 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 436</b>	<b>2 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 147</b>	<b>21 110</b>

Årsregnskap for So Holding og Invest AS

Organisasjonsnr. 922930074



So Holding og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 633 119</b>	<b>12 810 002</b>

Alta, 01.05.2023

Svein Ove Sønvisen  
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
So Holding og Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922930074**

Årsoppgjøret er utarbeidet av

**just presis**  
Skatt, rådgivning & regnskap

**Autorisert regnskapsførerselskap**

Org.nr 928 177 564

Kongleveien 45, 9510 ALTA

Tlf 99 62 65 12

e-post: [justpresis@gmail.com](mailto:justpresis@gmail.com)

[www.justpresis.no](http://www.justpresis.no)

