



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 936 | 24 559 |
| Sum kostnader | | 26 936 | 24 559 |
| Driftsresultat | | 93 064 | 95 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 17 607 | 19 019 |
| Sum finanskostnader | | 17 607 | 19 019 |
| Netto finans | | -17 607 | -19 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 75 457 | 76 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 457 | 76 422 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 16 601 | 16 813 |
| Årsresultat | 4 | 58 856 | 59 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 856 | 59 609 |
| Totalresultat | | 58 856 | 59 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 58 856 | 59 609 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 856 | 59 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 307 315 | 307 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Sum anleggsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 445 | 80 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 445 | 80 581 |
| Sum omløpsmidler | | 49 445 | 80 581 |
| SUM EIENDELER | | 356 760 | 387 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 810 | 3 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 810 | 103 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 091 | 7 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 091 | 7 091 |
| Sum egenkapital | | 110 901 | 110 901 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 144 603 | 200 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 144 603 | 200 574 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 603 | 200 574 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 800 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 75 457 | 76 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 257 | 76 422 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 245 860 | 276 996 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 356 760 | 387 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538855

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 936 | 24 559 |
| Sum kostnader | | 26 936 | 24 559 |
| Driftsresultat | | 93 064 | 95 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 17 607 | 19 019 |
| Sum finanskostnader | | 17 607 | 19 019 |
| Netto finans | | -17 607 | -19 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 75 457 | 76 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 457 | 76 422 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 16 601 | 16 813 |
| Årsresultat | 4 | 58 856 | 59 609 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 856 | 59 609 |
| Totalresultat | | 58 856 | 59 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 58 856 | 59 609 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 856 | 59 609 |



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 307 315 | 307 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Sum anleggsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 49 445 | 80 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 445 | 80 581 |
| Sum omløpsmidler | | 49 445 | 80 581 |
| SUM EIENDELER | | 356 760 | 387 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 810 | 3 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 810 | 103 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 091 | 7 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 091 | 7 091 |
| Sum egenkapital | | 110 901 | 110 901 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 144 603 | 200 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 144 603 | 200 574 |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 603 | 200 574 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 800 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 75 457 | 76 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 257 | 76 422 |
| Sum gjeld | | 245 860 | 276 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 356 760 | 387 896 |



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lundsletta 36 AS

Org.nr.:995 574 608



Lundsletta 36 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 936 | 24 559 |
| Sum driftskostnad | | 26 936 | 24 559 |
| Driftsresultat | | 93 064 | 95 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -17 607 | -19 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 75 457 | 76 422 |
| Resultat | | 75 457 | 76 422 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 16 601 | 16 813 |
| Årsresultat | 4 | 58 856 | 59 609 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 58 856 | 59 609 |
| Sum disponert (dekket) | | 58 856 | 59 609 |



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 307 315 | 307 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Sum anleggsmidler | | 307 315 | 307 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 445 | 80 581 |
| Sum omløpsmidler | | 49 445 | 80 581 |
| SUM EIENDELER | | 356 760 | 387 896 |



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 810 | 3 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 810 | 103 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 091 | 7 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 091 | 7 091 |
| Sum egenkapital | | 110 901 | 110 901 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 2 | 144 603 | 200 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 144 603 | 200 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 800 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 75 457 | 76 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 257 | 76 422 |
| Sum gjeld | | 245 860 | 276 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 356 760 | 387 896 |

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Lundsletta 36 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Selskap i samme konsern | 75 457 | 76 422 | 144 603 | 200 574 |
| Sum | 75 457 | 76 422 | 144 603 | 200 574 |

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 17 607 i 2023 og kr. 19 019 i 2022.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|----------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 75 457 | 76 422 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | -75 457 | -76 422 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 16 601 | 16 813 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 16 601 | 16 813 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 16 601 | 16 813 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -16 601 | -16 813 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 3 810 | 7 091 | 110 901 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 58 856 | 58 856 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -58 856 | -58 856 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 810 | 7 091 | 110 901 |



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 307 315 | 307 315 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 307 315 | 307 315 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 307 315 | 307 315 |
| Årets avskrivninger | | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | | |
| Avskrivningsplan* | Ingen avskrivninger | |

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Kristiansand Næringsselskap AS | 100 | 100% |
| Sum | 100 | 100% |

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 36 AS fås utlevert.