



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tjeldstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 539	63 539
Annen driftskostnad	2	113 301	102 744
Sum kostnader		176 840	166 283
Driftsresultat		87 160	97 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 957	1 190
Annen finansinntekt		4 124	4 305
Sum finansinntekter		10 081	5 495
Annan rentekostnad		36 425	31 993
Sum finanskostnader		36 425	31 993
Netto finans		-26 344	-26 498
Ordinært resultat før skattekostnad		60 816	71 219
Skattekostnad		18 026	19 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 790	51 293
Årsresultat		42 790	51 293
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		42 790	51 293
Sum overføringer og disponeringar		42 790	51 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	930 655	994 194
Sum varige driftsmiddel		930 655	994 194
Sum anleggsmiddel		930 655	994 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 851	487 275
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		518 851	487 275
Sum omløpsmiddel		518 851	487 275
SUM EIGEDELAR	3	1 449 506	1 481 469
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (279 aksjer à kr 1 000,00)		279 000	279 000
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskoten eigenkapital		430 663	430 663
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		379 973	337 183
Sum opptent eigenkapital		379 973	337 183
Sum eigenkapital		810 637	767 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	599 445	670 341
Sum anna langsiktig gjeld		599 445	670 341
Sum langsiktig gjeld		599 445	670 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951	
Betalbar skatt		18 026	19 926
Skyldige offentlige avgifter			203
Annen kortsiktig gjeld		19 446	23 152
Sum kortsiktig gjeld		39 424	43 281
Sum gjeld		638 869	713 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 449 505	1 481 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648928

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tjeldstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 539	63 539
Annen driftskostnad	2	113 301	102 744
Sum kostnader		176 840	166 283
Driftsresultat		87 160	97 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 957	1 190
Annen finansinntekt		4 124	4 305
Sum finansinntekter		10 081	5 495
Annan rentekostnad		36 425	31 993
Sum finanskostnader		36 425	31 993
Netto finans		-26 344	-26 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		60 816	71 219
Skattekostnad		18 026	19 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 790	51 293
Årsresultat		42 790	51 293
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		42 790	51 293
Sum overføringer og disponeringar		42 790	51 293



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	930 655	994 194
Sum varige driftsmiddel		930 655	994 194
Sum anleggsmiddel		930 655	994 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 851	487 275
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		518 851	487 275
Sum omløpsmiddel		518 851	487 275
SUM EIGEDELAR	3	1 449 506	1 481 469
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (279 aksjer à kr 1 000,00)		279 000	279 000
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskoten eigenkapital		430 663	430 663
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		379 973	337 183
Sum opptent eigenkapital		379 973	337 183
Sum eigenkapital		810 637	767 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	599 445	670 341
Sum anna langsiktig gjeld		599 445	670 341



Sum langsiktig gjeld	599 445	670 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 951	
Betalbar skatt	18 026	19 926
Skyldige offentlige avgifter		203
Annen kortsiktig gjeld	19 446	23 152
Sum kortsiktig gjeld	39 424	43 281
Sum gjeld	638 869	713 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 449 505	1 481 468



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1588480.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1588480.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-657826.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	930654.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-63539.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
189953.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TJELDSTØ KAI OG UMLEIGEBUSTADER AS
5336 TJELDSTØ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(63 539)	(63 539)
Annen driftskostnad	2	(113 301)	(102 744)
Sum driftskostnader		(176 840)	(166 283)
Driftsresultat		87 160	97 717
Annen renteinntekt		5 957	1 190
Annen finansinntekt		4 124	4 305
Sum finansinntekter		10 081	5 495
Annen rentekostnad		(36 425)	(31 993)
Sum finanskostnader		(36 425)	(31 993)
Netto finans		(26 344)	(26 498)
Resultat før skattekostnad		60 816	71 219
Skattekostnad		(18 026)	(19 926)
Årsresultat		42 790	51 293
Overføringer			
Annen egenkapital		42 790	51 293
Sum		42 790	51 293



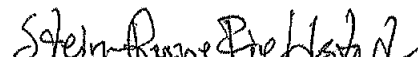
Balanse pr. 31. desember 2022
TJELDSTØ KAI OG UMLEIGEBUSTADER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	930 655	994 194
Sum varige driftsmidler		930 655	994 194
Sum anleggsmidler		930 655	994 194
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 851	487 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 851	487 275
Sum omløpsmidler		518 851	487 275
Sum eiendeler	3	1 449 506	1 481 469

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

	Nota	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (279 aksjer à kr 1 000,00)		279 000	279 000
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskutt egenkapital		430 663	430 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 973	337 183
Sum opptjent egenkapital		379 973	337 183
Sum egenkapital		810 637	767 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinstusjoner	4	599 445	670 341
Sum annen langsiktig gjeld		599 445	670 341
Sum langsiktig gjeld		599 445	670 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951	0
Betalbar skatt		18 028	19 926
Skyldige offentlige avgifter		0	203
Annen kortsiktig gjeld		19 446	23 152
Sum kortsiktig gjeld		39 424	43 281
Sum gjeld		638 869	713 622
Sum egenkapital og gjeld		1 449 505	1 481 468

Tjeldstø, 20/5-23


Dagfinn Fjeldstad
Styrets leder
Kenneth Fjeldstad
Styremedlem
Stein Rune Fjeldstad
Styremedlem



Noter 2022

TJELDSTØ KAI OG UMLEIGEBUSTADER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 588 480
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 588 480
Samløst avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(657 826)
Balanseført verdi 31.12.2022	930 654
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(63 539)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	189 953