



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke  
Fonstadvegen 15  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 388	1 597 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 388</b>	<b>1 597 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 964	37 881
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 454	434 454
Annen driftskostnad	3	1 150 903	872 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 344 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 067</b>	<b>253 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 619	41 270
Annen finansinntekt		12 720	12 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 339</b>	<b>53 745</b>
Annen rentekostnad		13 410	15 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 410</b>	<b>15 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 928</b>	<b>38 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
Minoritetsinteresser		131 996	291 594



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 388	6 568 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 134 388</b>	<b>6 568 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 388</b>	<b>6 568 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098 971	2 833 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 971</b>	<b>2 833 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 971</b>	<b>2 833 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 233 359</b>	<b>9 401 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert selskapskapital		8 391 550	8 259 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 391 550</b>	<b>8 259 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 391 550</b>	<b>8 259 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	715 226	1 033 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 226</b>	<b>1 033 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 226</b>	<b>1 033 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 619	8 866
Annen kortsiktig gjeld		39 964	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 583</b>	<b>108 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 809</b>	<b>1 142 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 233 359</b>	<b>9 401 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 338 696  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke  
Fonstadvegen 15  
2635 TRETEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 974 338 696  
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 388	1 597 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 388</b>	<b>1 597 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 964	37 881
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 454	434 454
Annen driftskostnad	3	1 150 903	872 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 344 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 067</b>	<b>253 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 619	41 270
Annen finansinntekt		12 720	12 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 339</b>	<b>53 745</b>
Annen rentekostnad		13 410	15 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 410</b>	<b>15 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 928</b>	<b>38 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
Minoritetsinteresser		131 996	291 594



Organisasjonsnr: 974 338 696  
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 134 388

6 568 842

Sum varige driftsmidler

6 134 388

6 568 842

Sum anleggsmidler

6 134 388

6 568 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 098 971

2 833 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 098 971

2 833 078

Sum omløpsmidler

3 098 971

2 833 078

SUM EIENDELER

9 233 359

9 401 919

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Ikke registrert

selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

8 391 550

8 259 554

8 391 550

8 259 554

Sum egenkapital

8 391 550

8 259 554

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

Sum annen langsiktig gjeld

715 226

1 033 498

715 226

1 033 498

Sum langsiktig gjeld

715 226

1 033 498

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

86 619

8 866

39 964

100 000

126 583

108 866



Sum gjeld	841 809	1 142 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 233 359	9 401 919



Organisasjonsnr: 974 338 696  
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSMELDING

Øyer kommunale boligstiftelse

2020





## ÅRSMELDING FOR ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

2020

### **Styrets sammensetning:**

Leder : Håvard Granskogen  
Nestleder : Astrid Simengård  
Styremedlem : Arne Finn Brekke

Det har vært avholdt 1 styremøte, 1 årsmøte og 2 befarung i 2020.  
Styret har kommunisert pr. e-post, sms og tlf.

### **Virksomheten:**

Øyer kommunale boligstiftelse drives etter vedtekter av 18.01.1990. Øyer formannskap er representantskap og skal godkjenne årsmelding, regnskap og budsjett.

Stiftelsen forvalter fire eiendommer med til sammen 26 boenheter. Alle leies ut til Øyer kommune, til en avtalt totalsum for året. For 2020 var leiesummen **kr 1.735.388,-**. Leiesummen avtales hovedsakelig på grunnlag av forventede kapitalkostnader og vedlikeholdskostnader for eiendommene

### **Styregodtgjørelse utbetalt i 2020:**

Leder: kr 22.600,-  
Nestleder: kr 3.500,-  
Styremedlem: kr 2.625,-

### **Møtegodtgjørelse utbetalt i 2019:**

Avtroppende Leder: kr 1.400,-  
Ny Leder: kr 1.400,-  
Avtroppende Nestleder: kr 1.400,-  
Ny Nestleder: kr 1.400,-  
Styremedlem: kr 700,-

Styret er har slik sammensetning:

### **Styremedlemmer:**

Håvard Granskogen  
Astrid Simengård  
Arne Finn Brekke

### **Varamedlemmer:**

Stein Plukkerud  
Randi Øverhaug Sagheim  
Anne Aronsveen



Leder: Håvard Granskogen  
Nestleder: Astrid Simengård  
Styremedlem: Arne Finn Brekke

Boligstiftelsen har også i 2020 gjennomført befaring på leiligheter som er blitt ledige. Boligstiftelsen har et generelt vedtak på at ettersom leilighetene blir eldre og noen flytter ut, ønsker ØKB at det blir kontaktet for en befaring for å se om leiligheten skal pusses opp og/eller rehabiliteres grundig.

Denne arbeidsmåten tilsier også at det kan bli enkelte befaringer som må foretas ganske raskt, i de tilfellene tar leder i samarbeid med vaktmester og virksomhetsleder slike befaringer.

Kostnader over kr. 1.200,- sendes fakturaen i attestert stand til Arne Finn Brekke for anvisning/betaling.

Kostnader under kr. 1.200,- sendes via skanner-sentralen til den enkelte vaktmester for attestasjon og videre til Torstein Hansen for anvisning på A5501/F1901+prosjektnummer. Unntatt er kostnader til heisen i Furumo som kjøres gjennom Øyer kommune for alle kostnadsbeløp mht. service og vedlikehold.

Grunnet korona har det ikke blitt tatt grundig befaring av alle leiligheter, det ble tatt en utvendig på våren, og så har det blitt sendt inn ønsker og evt. mangler fra hver eiendom. Dette har blitt sendt til Torstein Hansen som har laget ett felles skriv som er blitt lagt til grunn for vurdering av tiltak.

Astrid Simengård viste bilder av kjøkken med litt mere farger på lignende leiligheter. Litt mer fargesetting kan vurderes ved skiftning av kjøkken.

#### **DEN ENKELTE EIENDOM:**

##### **Tunfaret – gnr. 34 bnr. 48 (5 boenheter).**

Generelt:

- Det er ikke foretatt noen praktiske tiltak med hensyn til bedring av parkeringsforholdene, men trær på øvre side av eiendommen er hugd.
- Avfallsskur er satt opp og nesten ferdig stilt.
- Carporten ble heller ikke bygd i 2020, men ønsket opprettholdes og avventes med tanke på reasfaltering av gårds plass etter arbeid med avfallsskuret, det ønskes befaring av område før endelig avgjørelse tas.
- Det er ikke gjort spesielle tiltak mht ising på taket som oppsto etter utskiftning av ventilasjonsanlegget i 2017.

Innendørs:

- Ingen merknader.



**Utendørs:**

- *Gjerde på oversiden av eiendommen må utbedres.*
- *Det er lagt inn ønske om å fjerne en del av skogen utenfor gjerde (friarealet), dette er det satt fram forslag til å tilbys som dugnad til lag/forrening, BU ble nevnt som forslagi 2021.*
- *Maling er noe som bør prioriteres i 2021, skal dette settes bort eller går dette innunder vaktmestertjenesten.*
- *Lagt frem ønske om robotgressklipper.*

Regnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig **overskudd på kr 144 144,-**

**Furu – gnr. 97 bnr. 46 (4 boenheter).**

**Generelt:**

*Furu er den eldste eiendommen boligstiftelsen forvalter og krever fortløpende vedlikehold.*

- *Hjemmetjenesten foretar renhold av fellesarealene hver 14.dag.*

**Innendørs:**

- *ØKB ønsker at det fortsatt skal vurderes fortløpende nødvendig rehabilitering av leilighetene når de blir ledige. Leder i ØKB kontaktes for befaring.*

**Utendørs:**

- *Ingen nye tiltak ble meldt inn.*
- *Det er blitt hogd en del trær på eiendommen.*

Regnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig **overskudd på kr 34 750,-**

**Øvregate 1 . gnr. 97 bnr. 98 (6 boenheter)**

**Generelt:**

*Eiendommen består av to adskilte bygg. Et eldre hus med to leiligheter og et bygg med 4 boenheter som ble tatt i bruk i 1998. Det er bygd lokaler for hjemmesykepleien i tilknytning til Øvregate, samt en leilighet.*

- *Det vil komme krav om at det utarbeides en brannstrategiplan i løpet 2022-2023.*

**Innendørs (øvre bygning):**

- *Meldt inn ønske om utbedring av kjøkken i en leilighet.*

**Innendørs (nedre bygning):**

- *Meldt inn ønske om utbedring av kjøkken i en leilighet.*

***De er et stort ønske fra de ansatte om å få malt tak og vegger i fellesrommet.***

**Utendørs:**

*Ingen nye tiltak*



Regnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig **underskudd på kr 286 312,-**

- Underskuddet er grunnet oppussing av en leilighet.

## **Furumo v/Tretten sjukeheim (11 boenheter):**

### **Generelt:**

*Furumo i bygningsmessig bra stand men det må forventes at vedlikeholdskostnadene vil øke i årene fremover.*

*Det som er bemerket ved tidligere befaringer er enten gjennomført eller følges opp av vakt mester.*

### **Innendørs:**

- Vaktmester maler vinduskarmer i løpet av vinteren: Videreføres.
- Det er et ønske om å bytte ut gamle panelovner.
- Det er også et ønske om hvitevarer på kjøkken. Kjøkkenet må tilpasses da det ikke er lagt til rette for oppvaskmaskin.
- Det er ønskelig at det foretas full oppgradering av leilighetene etter hvert som de blir ledige.
- Internett, innhentet tilbud fra Eidsiva bredbånd, evt. mobilt bredbånd.
  - Styret fant det mest hensiktsmessig å gå for mobilt bredbånd inntil videre.
- Sprinkelanlegg:
  - ØKB må være aktive og henge seg på når kommunen fastsetter at dette skal installeres på Helsehuset.

### **Utendørs:**

*Ingen andre tiltak er meldt inn.*

Regnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig **overskudd på kr 239 444,-**

### **Generelt:**

- ØKB ser det som svært viktig at kommunen/tildeling gir beskjed når nye beboere tildeles plass slik at feil/mangler og andre rehabiliteringsbehov kan utbedres før beboer flytter inn.
- Leder tar kontakt med kommunen for videre jobb med dette.
- Det er god dialog med vaktmestere når det er noen som trengs å bli fikset på.
- Når budsjett skal fastsettes må det på plass en fast post til ekstraordinære/uforutsette vedlikeholdskostnader.
- Skriv fra Torstein Hansen er lagt til grunn for budsjett til Årsmøte.



**Avsluttende generelle opplysninger og økonomiske vurderinger:**

Øyer kommunale boligstiftelses regnskap føres av Snøhetta Regnskap Øyer og revideres av Innlandet Revisjon IKS.

Totalt sett har boligstiftelsen et regnskapsmessig **overskudd på kr 131 966,-** for 2020.

**Forsikring:**

Boligstiftelsens eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring.  
Leietaker er selv ansvarlig for innboforsikring.

Øyer, den 18.mars 2021

Styret i Øyer kommunale boligstiftelse

Håvard Granskogen  
Leder

Astrid Simengård  
Nestleder

Arne Finn Brekke  
Styremedlem



## Innlandet Revisjon IKS

Til styret i Øyer kommunale boligstiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyer kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 131 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

##### Hovedkontor:

Kirkegata 76  
2609 Lillehammer  
Tlf. 61 28 90 80

##### Kontor Gjøvik:

Studievegen 7  
2815 Gjøvik  
Tlf. 61 28 90 80

##### Kontor Otta:

Ola Dahls gate 3  
2670 Otta  
Tlf. 61 28 90 80

##### Firma:

E-post: [postmottak@irev.no](mailto:postmottak@irev.no)  
[www.irev.no](http://www.irev.no)  
Postboks 988  
2626 Lillehammer  
Reg. nr. 987 769 386 MVA  
Bank kto. 1604 11 46927

---



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger)

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 5. mai 2021

*Heidi Holm Olafsen*

Heidi Holm Olafsen

Oppdragsansvarlig revisor



Øyer Kommunale Boligstiftelse

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Godtgjørelse til styre

Selskapet har i regnskapsåret hatt følgende godtgjørelse til styre

Styrehonorar	35 025
Arbeidsgiveravgift	4 939
Sum	39 964

Boligstiftelsen har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.



Øyer Kommunale Boligstiftelse

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 258 602
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 258 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 689 760
+ Ordinære avskrivninger	434 454
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 124 214
Balanseført verdi pr 31/12	6 134 388
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har revisjon av sine regnskaper.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør i regnskapsåret kroner 8 706

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er pålydende 549 626 og er sikret i eiendom med verdi 2 440 713



Øyer Kommunale Boligstiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 388	1 597 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 735 388</b>	<b>1 597 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 964	37 881
Avskrivning på varige driftsmidler	2	434 454	434 454
Annen driftskostnad	3	1 150 903	872 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 625 321</b>	<b>1 344 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 067</b>	<b>253 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 619	41 270
Annen finansinntekt		12 720	12 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 339</b>	<b>53 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 410	15 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 410</b>	<b>15 256</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 928</b>	<b>38 488</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>131 996</b>	<b>291 594</b>
Minoritetsandel av resultatet		131 996	291 594
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Øyer Kommunale Boligstiftelse

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 134 388	6 568 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 134 388</b>	<b>6 568 842</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 134 388</b>	<b>6 568 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098 971	2 833 078
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 098 971</b>	<b>2 833 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 233 359</b>	<b>9 401 919</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert selskapskapital		8 391 550	8 259 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 391 550</b>	<b>8 259 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 391 550</b>	<b>8 259 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	715 226	1 033 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 226</b>	<b>1 033 498</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>715 226</b>	<b>1 033 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 619	8 867
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		39 964	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 583</b>	<b>108 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>841 809</b>	<b>1 142 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 233 359</b>	<b>9 401 919</b>

Øyer, 31.12.2020  
, ,2021

Håvard Granskogen  
Styreleder

Astrid Simengård  
Nestleder

Arne Finn Brekke  
Styremedlem