



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 996	3 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	24 600
Annen driftskostnad		143 943	133 395
Sum kostnader		319 739	161 679
Driftsresultat		-319 739	-161 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 469	359 742
Annen finansinntekt	2, 3	2 136 837	33 193 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 312 306	33 553 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	3	18 137 625	9 887 709
Annen rentekostnad		42 068	
Annen finanskostnad	3	238 026	3 316 394
Sum finanskostnader		18 417 720	13 204 103
Netto finans		-16 105 413	20 348 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 425 152	20 187 272
Skattekostnad på resultat	4	-59 740	50 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 365 412	20 136 555
Årsresultat	5	-16 365 412	20 136 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 365 412	20 136 555
Totalresultat		-16 365 412	20 136 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 136 555
Overført fra annen egenkapital		-16 365 412	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-16 365 412	20 136 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		862 600	1 010 400
Sum varige driftsmidler		862 600	1 010 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 124 231	2 130 568
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 255 025	24 651 692
Andre langsiktige fordringer		6 917 921	7 860 597
Sum finansielle anleggsmidler		42 297 177	34 642 857
Sum anleggsmidler		43 159 777	35 653 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 716 269	3 133 896
Sum fordringer		9 716 269	3 133 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	35 675 258	50 457 959
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 757 142	
Sum investeringer		38 432 400	50 457 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 589	23 454 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 589	23 454 153
Sum omløpsmidler		50 818 258	77 046 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		93 978 035	112 699 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 927 715	105 293 127
Sum opptjent egenkapital		88 927 715	105 293 127
Sum egenkapital	5	89 477 715	105 793 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	667 698	819 695
Sum avsetninger for forpliktelser		667 698	819 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		667 698	819 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 055
Betalbar skatt	4	92 257	205 481
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 683
Annen kortsiktig gjeld		3 735 700	5 862 224
Sum kortsiktig gjeld		3 832 623	6 086 444
Sum gjeld		4 500 321	6 906 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 978 035	112 699 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596045

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 996	3 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	24 600
Annen driftskostnad		143 943	133 395
Sum kostnader		319 739	161 679
Driftsresultat		-319 739	-161 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 469	359 742
Annen finansinntekt	2, 3	2 136 837	33 193 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 312 306	33 553 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	3	18 137 625	9 887 709
Annen rentekostnad		42 068	
Annen finanskostnad	3	238 026	3 316 394
Sum finanskostnader		18 417 720	13 204 103
Netto finans		-16 105 413	20 348 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 425 152	20 187 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 365 412	20 136 555
Årsresultat	5	-16 365 412	20 136 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 365 412	20 136 555
Totalresultat		-16 365 412	20 136 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 136 555
Overført fra annen egenkapital		-16 365 412	
Sum overføringer og disponeringer		-16 365 412	20 136 555





Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		862 600	1 010 400
Sum varige driftsmidler		862 600	1 010 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 124 231	2 130 568
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 255 025	24 651 692
Andre langsiktige fordringer		6 917 921	7 860 597
Sum finansielle anleggsmidler		42 297 177	34 642 857
Sum anleggsmidler		43 159 777	35 653 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 716 269	3 133 896
Sum fordringer		9 716 269	3 133 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	35 675 258	50 457 959
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	2 757 142	
Sum investeringer		38 432 400	50 457 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 669 589	23 454 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 589	23 454 153
Sum omløpsmidler		50 818 258	77 046 008
SUM EIENDELER		93 978 035	112 699 265



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	550 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	550 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	88 927 715	105 293 127
Sum opptjent egenkapital	88 927 715	105 293 127

Sum egenkapital	5	89 477 715	105 793 127
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	667 698	819 695
Sum avsetninger for forpliktelses		667 698	819 695
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		667 698	819 695
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			15 055
Betalbar skatt	4	92 257	205 481
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 683
Annen kortsiktig gjeld		3 735 700	5 862 224
Sum kortsiktig gjeld		3 832 623	6 086 444

Sum gjeld		4 500 321	6 906 138
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 978 035	112 699 265
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Riisalleen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 687 415



Resultatregnskap			
Riisalleen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	27 996	3 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	24 600
Annen driftskostnad		143 943	133 395
Sum driftskostnader		<u>319 739</u>	<u>161 679</u>
Driftsresultat		<u>-319 739</u>	<u>-161 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 469	359 742
Annen finansinntekt	2, 3	2 136 837	33 193 312
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	3	18 137 625	9 887 709
Annen rentekostnad		42 068	0
Annen finanskostnad	3	238 026	3 316 394
Resultat av finansposter		<u>-16 105 413</u>	<u>20 348 951</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-16 425 152</u>	<u>20 187 272</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-59 740</u>	<u>50 717</u>
Årsresultat	5	<u>-16 365 412</u>	<u>20 136 555</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 136 555
Overført fra annen egenkapital		16 365 412	0
Sum overføringer		<u>-16 365 412</u>	<u>20 136 555</u>
Riisalleen Invest AS			



Balanse			
Riisalleen Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		862 600	1 010 400
Sum varige driftsmidler		<u>862 600</u>	<u>1 010 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 124 231	2 130 568
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 255 025	24 651 692
Andre langsiktige fordringer		6 917 921	7 860 597
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 297 177</u>	<u>34 642 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 159 777</u>	<u>35 653 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 716 269</u>	<u>3 133 896</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	35 675 258	50 457 959
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 757 142	0
Sum investeringer		<u>38 432 400</u>	<u>50 457 959</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 669 589</u>	<u>23 454 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 818 258</u>	<u>77 046 008</u>
Sum eiendeler		<u>93 978 035</u>	<u>112 699 265</u>
Riisalleen Invest AS			



Balanse			
Riisalleen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>550 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>88 927 715</u>	<u>105 293 127</u>
Sum egenkapital	5	<u>89 477 715</u>	<u>105 793 127</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>667 698</u>	<u>819 695</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 055
Betalbar skatt	4	92 257	205 481
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 683
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 735 700</u>	<u>5 862 224</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 832 623</u>	<u>6 086 444</u>
Sum gjeld		<u>4 500 321</u>	<u>6 906 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 978 035</u>	<u>112 699 265</u>
Lillestrøm, 15.06.2023			
<u>Bjørn Olaf Svindal</u> Styrets leder	<u>Simen Lund Svindal</u> styremedlem	<u>Aksel Lund Svindal</u> styremedlem	
Riisalleen Invest AS			



Noter 2022

Riisalleen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Riisalleen Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	27 996	3 683
Sum	27 996	3 683

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Investering i anleggsaksjer	31 252 501	33 195 251	31 252 501
Aksjefond	2 002 524	4 026 232	2 002 524
Sum	33 255 025	37 221 483	33 255 025

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	54 078 968	38 432 400	38 432 400
Sum	54 078 968	38 432 400	38 432 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 257	205 481
Endring i utsatt skatt	-151 997	-154 764
Skattekostnad ordinært resultat	-59 740	50 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 425 152	20 187 272
Permanente forskjeller	16 153 603	-19 959 135
Endring i midlertidige forskjeller	690 898	703 472
Skattepliktig inntekt	419 349	931 609



Noter 2022
Riisalleen Invest AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 257	205 481
Sum betalbar skatt i balansen	92 257	205 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	200 200	182 400	-17 800
Gevinst – og tapskonto	2 834 790	3 543 488	708 698
Sum	3 034 990	3 725 888	690 898
Grunnlag for utsatt skatt	3 034 990	3 725 888	690 898
Utsatt skatt (22 %)	667 698	819 695	151 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	105 293 127	105 793 127
Kapitalutvidelse	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-16 365 412	-16 365 412
Pr 31.12.2022	550 000	0	88 927 715	89 477 715



Årsregnskap 2022

Riisalleen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 687 415



Resultatregnskap

Riisalleen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	27 996	3 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	24 600
Annen driftskostnad		143 943	133 395
Sum driftskostnader		<u>319 739</u>	<u>161 679</u>
Driftsresultat		<u>-319 739</u>	<u>-161 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 469	359 742
Annen finansinntekt	2, 3	2 136 837	33 193 312
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	3	18 137 625	9 887 709
Annen rentekostnad		42 068	0
Annen finanskostnad	3	238 026	3 316 394
Resultat av finansposter		<u>-16 105 413</u>	<u>20 348 951</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-16 425 152</u>	<u>20 187 272</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-59 740</u>	<u>50 717</u>
Årsresultat	5	<u>-16 365 412</u>	<u>20 136 555</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 136 555
Overført fra annen egenkapital		16 365 412	0
Sum overføringer		<u>-16 365 412</u>	<u>20 136 555</u>

Riisalleen Invest AS

**Balanse**

Riisalleen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		862 600	1 010 400
Sum varige driftsmidler		<u>862 600</u>	<u>1 010 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 124 231	2 130 568
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 255 025	24 651 692
Andre langsiktige fordringer		6 917 921	7 860 597
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 297 177</u>	<u>34 642 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 159 777</u>	<u>35 653 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 716 269</u>	<u>3 133 896</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	35 675 258	50 457 959
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 757 142	0
Sum investeringer		<u>38 432 400</u>	<u>50 457 959</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 669 589</u>	<u>23 454 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 818 258</u>	<u>77 046 008</u>
Sum eiendeler		<u>93 978 035</u>	<u>112 699 265</u>

Riisalleen Invest AS



Balanse

Riisalleen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>550 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>88 927 715</u>	<u>105 293 127</u>
Sum egenkapital	5	<u>89 477 715</u>	<u>105 793 127</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>667 698</u>	<u>819 695</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 055
Betalbar skatt	4	92 257	205 481
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 683
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 735 700</u>	<u>5 862 224</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 832 623</u>	<u>6 086 444</u>
Sum gjeld		<u>4 500 321</u>	<u>6 906 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 978 035</u>	<u>112 699 265</u>

Lillestrøm, 15.06.2023

Bjørn Olaf Svindal
Styrets leder

Simen Lund Svindal
styremedlem

Aksel Lund Svindal
styremedlem

Riisalleen Invest AS



Noter 2022

Riisalleen Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Riisalleen Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	27 996	3 683
Sum	27 996	3 683

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Investering i anleggsaksjer	31 252 501	33 195 251	31 252 501
Aksjefond	2 002 524	4 026 232	2 002 524
Sum	33 255 025	37 221 483	33 255 025

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	54 078 968	38 432 400	38 432 400
Sum	54 078 968	38 432 400	38 432 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 257	205 481
Endring i utsatt skatt	-151 997	-154 764
Skattekostnad ordinært resultat	-59 740	50 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 425 152	20 187 272
Permanente forskjeller	16 153 603	-19 959 135
Endring i midlertidige forskjeller	690 898	703 472
Skattepliktig inntekt	419 349	931 609



Noter 2022 Riisalleen Invest AS



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 257	205 481
Sum betalbar skatt i balansen	92 257	205 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	200 200	182 400	-17 800
Gevinst – og tapskonto	2 834 790	3 543 488	708 698
Sum	3 034 990	3 725 888	690 898
Grunnlag for utsatt skatt	3 034 990	3 725 888	690 898
Utsatt skatt (22 %)	667 698	819 695	151 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	105 293 127	105 793 127
Kapitalutvidelse	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-16 365 412	-16 365 412
Pr 31.12.2022	550 000	0	88 927 715	89 477 715



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riisalleen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Riisalleen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.365.412,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

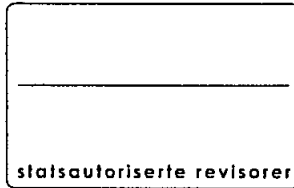
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. juni 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor