



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	59 218	56 584
Annen driftsinntekt		631 131	521 821
Sum inntekter		690 349	578 405
Kostnader			
Varekostnad		43 774	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 207	78 207
Annen driftskostnad		141 593	161 536
Sum kostnader		263 574	239 743
Driftsresultat		426 776	338 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 000	119 432
Sum finansinntekter		98 000	119 432
Annen rentekostnad		176 504	153 229
Sum finanskostnader		176 504	153 229
Netto finans		-78 504	-33 797
Ordinært resultat før skattekostnad		348 272	304 865
Skattekostnad		76 620	67 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 651	237 795
Årsresultat		271 652	237 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 652	237 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-28 348	-62 205
Sum overføringer og disponeringer		271 652	237 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 106 931	1 185 138
Sum varige driftsmidler		1 106 931	1 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 991 559	2 678 559
Investeringer i aksjer og andeler		1 645 984	1 174 072
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 637 543	3 952 631
Sum anleggsmidler		5 744 474	5 137 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 676	306 563
Andre fordringer		8 623	8 623
Sum fordringer		28 299	315 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 474	224 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 474	224 589
Sum omløpsmidler		50 773	539 775
SUM EIENDELER		5 795 246	5 677 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 358	208 707
Sum opptjent egenkapital		180 358	208 707
Sum egenkapital		282 358	310 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 228	83 305
Sum avsetninger for forpliktelser		76 228	83 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 918 404	4 702 749
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 404	4 702 749
Sum langsiktig gjeld		4 994 632	4 786 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 490	4 206
Betalbar skatt		81 106	72 996
Skyldige offentlige avgifter		138 503	189 445
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld		518 256	580 783
Sum gjeld		5 512 888	5 366 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 246	5 677 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656911

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	59 218	56 584
Annen driftsinntekt		631 131	521 821
Sum inntekter		690 349	578 405
Kostnader			
Varekostnad		43 774	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 207	78 207
Annen driftskostnad		141 593	161 536
Sum kostnader		263 574	239 743
Driftsresultat		426 776	338 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 000	119 432
Sum finansinntekter		98 000	119 432
Annen rentekostnad		176 504	153 229
Sum finanskostnader		176 504	153 229
Netto finans		-78 504	-33 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		348 272	304 865
Skattekostnad		76 620	67 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 651	237 795
Årsresultat		271 652	237 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 652	237 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-28 348	-62 205
Sum overføringer og disponeringer		271 652	237 795



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 106 931	1 185 138
Sum varige driftsmidler		1 106 931	1 185 138

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 991 559	2 678 559
Investeringer i aksjer og andeler	1 645 984	1 174 072
Andre fordringer		100 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 637 543	3 952 631
Sum anleggsmidler	5 744 474	5 137 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	19 676	306 563
Andre fordringer	8 623	8 623
Sum fordringer	28 299	315 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22 474	224 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 474	224 589

Sum omløpsmidler	50 773	539 775
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	5 795 246	5 677 543
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	180 358	208 707
Sum opptjent egenkapital	180 358	208 707
Sum egenkapital	282 358	310 707
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 228	83 305
Sum avsetninger for forpliktelseser	76 228	83 305
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 918 404	4 702 749
Sum annen langsiktig gjeld	4 918 404	4 702 749
Sum langsiktig gjeld	4 994 632	4 786 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 490	4 206
Betalbar skatt	81 106	72 996
Skyldige offentlige avgifter	138 503	189 445
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld	518 256	580 783
Sum gjeld	5 512 888	5 366 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 795 246	5 677 543



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Subico Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 076 999

Virksomhetens art og hvor den drives

Subico Eiendom AS har i 2022 drevet som eiendomsselskap. Foretaket har forretningssted i Sunndal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 690 349 mot kr 578 405 forrige regnskapsår. Resultatet var på kr 271.652,- mot kr 237.795,- forrige år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. aksjonærene og styremedlemmene er menn.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Resultatdisponering

Overskuddet i Subico Eiendom AS på kr 265 240,- foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	300 000,00
Overført til/fra annen egenkapital	-34760
Overført til/fra udekket tap	
Sum	265 240

Sunndal 30.06.2023/30.06.2023
Styret for Subico Eiendom AS



Øivind Berg
Styreleder

Erik Berg
Styremedlem



Noter 2022

Subico Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 076 999

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 988 544	851 530	4 840 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 988 544	851 530	4 840 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 085 685	-851 530	-3 937 215
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	902 859	0	902 859
Årets avskrivninger	78 207	0	78 207
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansenf. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	83 697	73 271
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 077	-6 201
Skattekostnad	76 620	67 070

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	348 271	304 864
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	32 168	28 188
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	380 439	333 052

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	83 697	73 271
Balanseført betalbar skatt	315 266	231 569

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	102 000			208 707	310 707
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	102 000			208 707	310 707
Årsresultat				271 652	271 652
Ordinært utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte					
Egenkapital 31.12.2022	102 000			180 359	282 359

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022	2021
	0	0



Pantsatte eiendeler	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021