



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Vestøl  
Buenetoppen 26  
4905 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 166	18 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 166</b>	<b>18 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	111 708	68 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 708</b>	<b>68 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 458</b>	<b>-50 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		52 240	13 643
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 240</b>	<b>17 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 153</b>	<b>-17 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 305</b>	<b>-67 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 305</b>	<b>-67 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 305</b>	<b>-67 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 305	-67 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 305</b>	<b>-67 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 071	32 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 071</b>	<b>32 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 071</b>	<b>32 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 071</b>	<b>2 232 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	37 580	67 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 580</b>	<b>-67 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-13 150</b>	<b>-43 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 612 343	1 656 525
Langsiktig konserngjeld		594 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 343</b>	<b>2 256 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 343</b>	<b>2 256 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	2 349
Annen kortsiktig gjeld		15 653	17 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 877</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 220</b>	<b>2 276 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 071</b>	<b>2 232 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteneplatået 7  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 368 949  
VESTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 166	18 250
Sum inntekter		194 166	18 250
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	111 708	68 503
Sum kostnader		111 708	68 503
Driftsresultat		82 458	-50 253
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	12
Sum finansinntekter		87	12
Annen rentekostnad		52 240	13 643
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		52 240	17 643
Netto finans		-52 153	-17 631
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		30 305	-67 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 305	-67 884
Årsresultat		30 305	-67 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 305	-67 884
Sum overføringer og disponeringer		30 305	-67 884



Organisasjonsnr: 923 368 949  
VESTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

2 200 000	2 200 000
2 200 000	2 200 000

Sum anleggsmidler

2 200 000	2 200 000
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 071	32 671
9 071	32 671

Sum omløpsmidler

9 071	32 671
-------	--------

SUM EIENDELER

2 209 071	2 232 671
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 5, 10  
Annen innskutt egenkapital 10  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10  
Sum opptjent egenkapital

37 580	67 884
-37 580	-67 884

Sum egenkapital 10

-13 150	-43 454
---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 612 343	1 656 525
594 000	600 000
2 206 343	2 256 525



Sum langsiktig gjeld	2 206 343	2 256 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224	2 349
Annen kortsiktig gjeld	15 653	17 251
Sum kortsiktig gjeld	15 877	19 600
Sum gjeld	2 222 220	2 276 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 209 071	2 232 671



Organisasjonnr: 923 368 949  
VESTØL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestøl Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Vestøl Eiendom AS, årsregnskap 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Vestøl, Sverre (fødselsdato: 31.10.1967), signert 11.03.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2020

**VESTØL EIENDOM AS**  
**4904 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Kube Regnskap AS  
Fjærkleivene 52  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap for 2020 VESTØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		194 166	18 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 166</b>	<b>18 250</b>
Annen driftskostnad	4	(111 708)	(68 503)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(111 708)</b>	<b>(68 503)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 458</b>	<b>(50 253)</b>
Annen renteinntekt		87	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		(52 240)	(13 643)
Annen finanskostnad		0	(4 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(52 240)</b>	<b>(17 643)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(52 153)</b>	<b>(17 631)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 305</b>	<b>(67 884)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 305</b>	<b>(67 884)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 305</b>	<b>(67 884)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		30 305	(67 884)
<b>Sum</b>		<b>30 305</b>	<b>(67 884)</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VESTØL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 071	32 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 071</b>	<b>32 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 071</b>	<b>32 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 209 071</b>	<b>2 232 671</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2020 VESTØL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(37 580)	(67 884)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 580)</b>	<b>(67 884)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(13 150)</b>	<b>(43 454)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 612 343	1 656 525
Langsiktig konserngjeld		594 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 343</b>	<b>2 256 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 343</b>	<b>2 256 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	2 349
Annen kortsiktig gjeld		15 653	17 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 877</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 220</b>	<b>2 276 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 209 071</b>	<b>2 232 671</b>

Tvedestrand, 11. mars 2021

Sverre Vestøl  
Styrets leder / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2020

### VESTØL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestøl Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 305	(67 884)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 305)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(73 454)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 454)	(43 150)	(30 305)
Netto forskjeller	(73 454)	(43 150)	(30 305)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 454	43 150	30 305
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 493

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(67 884)	(43 454)
Årets resultat			30 305	30 305
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(37 580)</b>	<b>(13 150)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 612 343)	(600 000)
<b>Sum</b>	<b>(1 612 343)</b>	<b>(600 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 200 000	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr (1 612 343) forfaller kr 1 358 302 om mer enn 5 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 11.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2020

### VESTØL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestøl Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 305	(67 884)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 305)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(73 454)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 454)	(43 150)	(30 305)
Netto forskjeller	(73 454)	(43 150)	(30 305)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 454	43 150	30 305
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 493

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(67 884)	(43 454)
Årets resultat			30 305	30 305
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(37 580)</b>	<b>(13 150)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 612 343)	(600 000)
<b>Sum</b>	<b>(1 612 343)</b>	<b>(600 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 200 000	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr (1 612 343) forfaller kr 1 358 302 om mer enn 5 år.