



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 763 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORKLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Thamshavnveien 22 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 434 657	5 706 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 434 657</b>	<b>5 706 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 461 407	1 221 373
Annen driftskostnad	2	3 509 251	2 952 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 013 087</b>	<b>4 174 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 421 570</b>	<b>1 532 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 292	1 130
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 292</b>	<b>1 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 643 991	553 232
Annen rentekostnad		3 002	1 412 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 646 993</b>	<b>1 965 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 314 701</b>	<b>-1 964 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 869</b>	<b>-432 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 512	-95 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-482 400	-789 690
Udekket tap	6	565 757	452 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 998 477	87 729 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 708	102 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 115 185</b>	<b>87 832 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 868 611	
Lån til foretak i samme konsern	3	8 171 931	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 040 542</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 155 727</b>	<b>87 832 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	34 338	
<b>Sum varer</b>		<b>34 338</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 098
Andre kortsiktige fordringer		2 804 018	360 261
Konsernfordringer	8	618 461	5 863 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422 479</b>	<b>6 275 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			108 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>108 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 816</b>	<b>6 383 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	863 948	863 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>7 597 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	798 017	1 363 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 017</b>	<b>-1 363 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 799 131</b>	<b>6 233 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 255 612	1 096 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 255 612</b>	<b>1 096 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			15 458 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 458 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 612</b>	<b>16 554 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 722	7 731 282
Kortsiktig konserngjeld	4	117 473 890	63 557 605
Annen kortsiktig gjeld		9 308 189	139 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 557 800</b>	<b>71 428 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 813 412</b>	<b>87 983 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 434 657	5 706 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 434 657</b>	<b>5 706 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 461 407	1 221 373
Annen driftskostnad	2	3 509 251	2 952 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 013 087</b>	<b>4 174 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 421 570</b>	<b>1 532 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 292	1 130
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 292</b>	<b>1 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 643 991	553 232
Annen rentekostnad		3 002	1 412 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 646 993</b>	<b>1 965 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 314 701</b>	<b>-1 964 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 512	-95 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-482 400	-789 690
Udekket tap	6	565 757	452 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 357</b>	<b>-337 377</b>



Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	101 998 477	87 729 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	116 708	102 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>102 115 185</b>	<b>87 832 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		21 868 611	
Lån til foretak i samme konsern			
	3	8 171 931	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>30 040 542</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>132 155 727</b>	<b>87 832 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	34 338	
<b>Sum varer</b>			
		<b>34 338</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			52 098
Andre kortsiktige fordringer			
		2 804 018	360 261
Konsernfordringer			
	8	618 461	5 863 448
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 422 479</b>	<b>6 275 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			108 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
			<b>108 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 456 816</b>	<b>6 383 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	6,9	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	863 948	863 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>7 597 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	798 017	1 363 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 017</b>	<b>-1 363 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 799 131</b>	<b>6 233 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 255 612	1 096 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 255 612</b>	<b>1 096 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			15 458 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 458 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 612</b>	<b>16 554 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 722	7 731 282
Kortsiktig konserngjeld	4	117 473 890	63 557 605
Annen kortsiktig gjeld		9 308 189	139 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 557 800</b>	<b>71 428 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 813 412</b>	<b>87 983 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>



Organisasjonsnr: 992 763 876  
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Orkland Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 992763876

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Orkland Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 434 657	5 706 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 434 657</b>	<b>5 706 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 481 407	1 221 373
Annen driftskostnad	2	3 509 251	2 952 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 013 087</b>	<b>4 174 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 421 570</b>	<b>1 532 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	332 292	1 130
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 292</b>	<b>1 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 643 991	553 232
Annen rentekostnad		3 002	1 412 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 646 993</b>	<b>1 965 938</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 314 701)</b>	<b>(1 964 802)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 869</b>	<b>(432 536)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 512	(95 159)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>83 357</b>	<b>(337 377)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 357</b>	<b>(337 377)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(482 400)	(789 690)
Fremføring av udekket tap	6	565 757	452 313
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>83 357</b>	<b>(337 377)</b>

Årsregnskap for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 998 477	87 729 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 708	102 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 115 185</b>	<b>87 832 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		21 868 611	0
Lån til foretak i samme konsern	3	8 171 931	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 040 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 155 727</b>	<b>87 832 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	34 338	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 098
Fordringer på konsernselskap	8	618 461	5 863 448
Andre kortsiktige fordringer		2 804 018	360 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422 479</b>	<b>6 275 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	108 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 456 816</b>	<b>6 383 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>

Årsregnskap for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	863 948	863 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 597 148</b>	<b>7 597 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(798 017)	(1 363 774)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(798 017)</b>	<b>(1 363 774)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 799 131</b>	<b>6 233 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 255 612	1 096 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 255 612</b>	<b>1 096 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	15 458 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 458 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 255 612</b>	<b>16 554 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		775 722	7 731 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	117 473 890	63 557 605
Annen kortsiktig gjeld		9 308 189	139 648
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 557 801</b>	<b>71 428 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>128 813 413</b>	<b>87 983 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 612 543</b>	<b>94 216 375</b>

Orkanger, 25.04.2023

Yngve Bakken  
Styreleder

Martin Wormdal  
Styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao  
Styremedlem

Årsregnskap for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 783 640	111 163	79 894 803
+ Tilgang	27 915 337	55 250	27 970 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>107 698 977</b>	<b>166 413</b>	<b>107 865 390</b>
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	4 280 209	8 590	4 288 798
+ Ordinære avskrivninger	1 420 291	41 116	1 461 407
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 700 500</b>	<b>49 705</b>	<b>5 750 205</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>101 998 477</b>	<b>116 708</b>	<b>102 115 185</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	69 916	45 641
<b>Totalt</b>	<b>69 916</b>	<b>45 641</b>

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet har per 31.12 en fordring på G2 Eiendom AS med kr 8 171 931 inklusive renter.

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, og dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 117 473 890.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	106 869
Endring i midlertidige forskjeller	-725 330
Mottatt konsernbidrag	618 461
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-136 061
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-136 061</b>
+ endring i utsatt skatt (bolkført)	159 573
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 512</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-136 061
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	136 061
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 175 017	19 449 686
+ Utestående fordringer	-35 000	-34 999
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 175 017</b>	<b>19 449 686</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 000</b>	<b>34 999</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-14 432 688	-14 432 688
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 707 329</b>	<b>4 981 999</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 255 612</b>	<b>1 096 039</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Samlet egenkapital
Per 1.1	5 580 000	1 153 200	863 948	-1 363 774	6 233 374
-Til årets res.	0	0	0	83 358	83 358
+Mottatt konsb.	0	0	0	482 400	482 400
=pr 31.12	<b>5 580 000</b>	<b>1 153 200</b>	<b>863 948</b>	<b>-798 017</b>	<b>6 799 131</b>

### Note 7 - Varer

Varelageret består av Vormstad Biopark, som er et bioanlegg som skal bygges på Vormstad i Orkland kommune. Per 31.12 er det kun påløpt prosjekteringskostnader.

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder mottatt konsernbidrag fra Bårdshaug Øst AS på kr 6 18 461.

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Orkland Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 3720 aksjer pålydende kr 1500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 580 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	3720	100,00 %

### Note 10 - Pantestillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i følgende fast eiendom:

	Pålydende
Gnr 5, bnr. 345 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 240 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 152 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 226 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Totalt pantsatt	kr 1 000 000 000

Noter for Orkland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992763876



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkland Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCWTL-OZTTV-YHHEI-TNSYF-JZPX-SSZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCWTL-OZTTV-YHHEI-TNSYF-JZXPX-SSZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>