



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 476 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Simostranda Åsterudveien 88 3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 194	97 797
Annen driftskostnad		122 282	79 872
Sum kostnader		225 476	177 670
Driftsresultat		14 524	62 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	3 606
Annen finansinntekt		10 634	688
Sum finansinntekter		10 854	4 294
Annen rentekostnad		91 451	68 141
Sum finanskostnader		91 451	68 141
Netto finans		-80 598	-63 847
Resultat før skattekostnad		-66 073	-1 516
Skattekostnad		0	2 830
Årsresultat		-66 073	-4 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 346
Annen egenkapital		-66 073	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 073	-4 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 539 238	1 658 682
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 539 238	1 658 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 539 238	1 658 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 398	50 941
Sum fordringer		36 398	50 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum omløpsmidler		89 621	53 871
SUM EIENDELER		1 628 860	1 712 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	86 177	152 250
Sum opptjent egenkapital		86 177	152 250
Sum egenkapital		116 177	182 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 438 461	1 518 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Sum langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	0
Betalbar skatt	4	0	3 527
Skyldige offentlige avgifter		37 278	2 721
Annen kortsiktig gjeld		26 122	5 326
Sum kortsiktig gjeld		74 222	11 574
Sum gjeld		1 512 683	1 530 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 860	1 712 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684752

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
Åsterudveien 88
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 194	97 797
Annen driftskostnad		122 282	79 872
Sum kostnader		225 476	177 670
Driftsresultat		14 524	62 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	3 606
Annen finansinntekt		10 634	688
Sum finansinntekter		10 854	4 294
Annen rentekostnad		91 451	68 141
Sum finanskostnader		91 451	68 141
Netto finans		-80 598	-63 847
Resultat før skattekostnad		-66 073	-1 516
Skattekostnad		0	2 830
Årsresultat		-66 073	-4 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 346
Annen egenkapital		-66 073	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 073	-4 346



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 539 238	1 658 682
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 539 238	1 658 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 539 238	1 658 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 398	50 941
Sum fordringer		36 398	50 941
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		53 223	2 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum omløpsmidler		89 621	53 871
SUM EIENDELER		1 628 860	1 712 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	86 177	152 250
Sum opptjent egenkapital		86 177	152 250
Sum egenkapital		116 177	182 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 438 461	1 518 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Sum langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	0
Betalbar skatt	4	0	3 527
Skyldige offentlige avgifter		37 278	2 721
Annen kortsiktig gjeld		26 122	5 326
Sum kortsiktig gjeld		74 222	11 574
Sum gjeld		1 512 683	1 530 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 860	1 712 553



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380639.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



-16250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2364389.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
825150.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1539238.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
103194.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1438461.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1438461.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1539238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAKS EIENDOM AS
913476727
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 194	-97 797
Annen driftskostnad		-122 282	-79 872
Sum driftskostnader		-225 476	-177 670
Driftsresultat		14 524	62 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	3 606
Annen finansinntekt		10 634	688
Sum finansinntekter		10 854	4 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 451	-68 141
Sum finanskostnader		-91 451	-68 141
Netto finans		-80 598	-63 847
Resultat før skattekostnad		-66 073	-1 516
Skattekostnad		0	-2 830
Årsresultat		-66 073	-4 346
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 073	0
Udekket tap		0	-4 346
Sum overføringer		-66 073	-4 346



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 539 238	1 658 682
Sum varige driftsmidler		1 539 238	1 658 682
Sum anleggsmidler		1 539 238	1 658 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 398	50 941
Sum fordringer		36 398	50 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum omløpsmidler		89 621	53 871
SUM EIENDELER		1 628 860	1 712 553

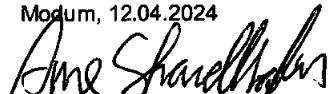


MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	86 177	152 250
Sum opptjent egenkapital		86 177	152 250
Sum egenkapital		116 177	182 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 438 461	1 518 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	0
Betalbar skatt	4	0	3 527
Skyldige offentlige avgifter		37 278	2 721
Annen kortsiktig gjeld		26 122	5 326
Sum kortsiktig gjeld		74 222	11 574
Sum gjeld		1 512 683	1 530 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 860	1 712 553

Modum, 12.04.2024


Arne Strandbråten
styrets leder / daglig leder


Marianne Kopland
styremedlem



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 639
Tilgang i året	-16 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 364 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-825 150
Balansført verdi per 31.12.	1 539 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 194

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 250	182 250
Årsresultat	0	-66 073	-66 073
Egenkapital 31.12.2023	30 000	86 177	116 177

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 438 461
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 438 461
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 539 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-15 035	-44 393	29 358
Fremførbart underskudd	0	-47 349	47 349
Netto forskjeller	-15 035	-91 742	76 707
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 035	91 742	-76 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MAKS EIENDOM AS
913476727
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 194	-97 797
Annen driftskostnad		-122 282	-79 872
Sum driftskostnader		-225 476	-177 670
Driftsresultat		14 524	62 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	3 606
Annen finansinntekt		10 634	688
Sum finansinntekter		10 854	4 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 451	-68 141
Sum finanskostnader		-91 451	-68 141
Netto finans		-80 598	-63 847
Resultat før skattekostnad		-66 073	-1 516
Skattekostnad		0	-2 830
Årsresultat		-66 073	-4 346
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 073	0
Udekket tap		0	-4 346
Sum overføringer		-66 073	-4 346



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 539 238	1 658 682
Sum varige driftsmidler		1 539 238	1 658 682
Sum anleggsmidler		1 539 238	1 658 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 398	50 941
Sum fordringer		36 398	50 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 223	2 929
Sum omløpsmidler		89 621	53 871
SUM EIENDELER		1 628 860	1 712 553



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	86 177	152 250
Sum opptjent egenkapital		86 177	152 250
Sum egenkapital		116 177	182 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 438 461	1 518 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 461	1 518 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	0
Betalbar skatt	4	0	3 527
Skyldige offentlige avgifter		37 278	2 721
Annen kortsiktig gjeld		26 122	5 326
Sum kortsiktig gjeld		74 222	11 574
Sum gjeld		1 512 683	1 530 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 860	1 712 553

Modum, 12.04.2024

Arne Strandbråten
styrets leder / daglig leder

Marianne Kopland
styremedlem



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 639
Tilgang i året	-16 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 364 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-825 150
Balanseført verdi per 31.12.	1 539 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 194

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 250	182 250
Årsresultat	0	-66 073	-66 073
Egenkapital 31.12.2023	30 000	86 177	116 177

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 438 461
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 438 461
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 539 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-15 035	-44 393	29 358
Fremførbart underskudd	0	-47 349	47 349
Netto forskjeller	-15 035	-91 742	76 707
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 035	91 742	-76 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.