



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV 10-14 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 650	158 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 650</b>	<b>158 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 650</b>	<b>-158 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733 644	1 312 250
Annen renteinntekt		198	811
Annen finansinntekt		3 670	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 512</b>	<b>1 319 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 434	444 770
Annen rentekostnad		9 702 338	12 464 116
Annen finanskostnad		503	315 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 916 275</b>	<b>13 223 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 178 763</b>	<b>-11 904 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 251 413</b>	<b>-12 063 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 035 197	-2 653 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-15 000 000
Ordinært utbytte			15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-7 216 216	-9 409 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	389 713 817	389 713 817
Investering i annet foretak i samme konsern	2	255	255
Lån til foretak i samme konsern	3	46 910 737	37 615 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 336	83 036
Konsernfordringer	3	746 335	19 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 671</b>	<b>102 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 135 187	1 024 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 187</b>	<b>1 024 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 857</b>	<b>1 126 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		81 042 250	81 042 250
Annen innskutt egenkapital		16 624 507	9 408 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 666 757</b>	<b>91 451 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 672 639	21 888 856
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 672 639</b>	<b>21 888 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>113 339 396</b>	<b>113 339 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 875 000	297 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 583 565	14 906 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 609	2 672
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 859 096	2 832 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 705</b>	<b>2 835 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 333 270</b>	<b>315 116 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV 10-14 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 034  
ODV 10-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 650	158 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 650</b>	<b>158 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 650</b>	<b>-158 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733 644	1 312 250
Annen renteinntekt		198	811
Annen finansinntekt		3 670	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 512</b>	<b>1 319 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 434	444 770
Annen rentekostnad		9 702 338	12 464 116
Annen finanskostnad		503	315 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 916 275</b>	<b>13 223 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 178 763</b>	<b>-11 904 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 251 413</b>	<b>-12 063 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 035 197	-2 653 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-15 000 000
Ordinært utbytte			15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-7 216 216	-9 409 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>



Organisasjonsnr: 913 870 034  
ODV 10-14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 389 713 817 389 713 817

Investering i annet foretak i samme konsern 2 255 255

Lån til foretak i samme konsern 3 46 910 737 37 615 318

Sum finansielle anleggsmidler 436 624 809 427 329 390

Sum anleggsmidler 436 624 809 427 329 390

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 166 336 83 036

Konsernfordringer 3 746 335 19 221

Sum fordringer 912 671 102 257

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 135 187 1 024 504

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 135 187 1 024 504

Sum omløpsmidler 2 047 857 1 126 761

**SUM EIENDELER 438 672 667 428 456 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 81 042 250 81 042 250

Annen innskutt egenkapital 16 624 507 9 408 808

Sum innskutt egenkapital 98 666 757 91 451 058



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 672 639	21 888 856
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 672 639</b>	<b>21 888 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 339 396</b>	<b>113 339 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	290 875 000	297 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 583 565	14 906 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 609	2 672
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 859 096	2 832 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 705</b>	<b>2 835 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 333 270</b>	<b>315 116 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 870 034  
ODV 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Odv 10-14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 870 034



## RESULTATREGNSKAP

ODV 10-14 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		72 650	158 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 650</b>	<b>158 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 650</b>	<b>-158 378</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733 644	1 312 250
Annen renteinntekt		198	811
Annen finansinntekt		3 670	6 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 434	444 770
Annen rentekostnad		9 702 338	12 464 116
Annen finanskostnad		503	315 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 178 763</b>	<b>-11 904 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 251 413	-12 063 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 035 197	-2 653 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Overført fra overkurs		0	15 000 000
Overført fra annen egenkapital		7 216 216	9 409 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>

ODV 10-14 AS

SIDE 2



## BALANSE

ODV 10-14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	389 713 817	389 713 817
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	255	255
Lån til foretak i samme konsern	3	46 910 737	37 615 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 336	83 036
Konsernfordringer	3	746 335	19 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 671</b>	<b>102 257</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 135 187	1 024 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 857</b>	<b>1 126 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>

ODV 10-14 AS

SIDE 3



### BALANSE

ODV 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		81 042 250	81 042 250
Annen innskutt egenkapital		16 624 507	9 408 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 666 757</b>	<b>91 451 058</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 672 639	21 888 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 672 639</b>	<b>21 888 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 339 396</b>	<b>113 339 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 875 000	297 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 583 565	14 906 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 609	2 672
Annen kortsiktig gjeld		1 859 096	2 832 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 705</b>	<b>2 835 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 333 270</b>	<b>315 116 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>



**BALANSE**

**ODV 10-14 AS**  
24.03.2021  
Styret i Odv 10-14 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Thomas Holbye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Krosby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Warbo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Moger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Odv 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 28 300

Annen bistand: 12 500

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ole Deviksvei 10-14 AS	100%	389 713 817	19 531 211	311 248 317

Selskapet eier også 1% av andelene i NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS som innehar hjemmelen til eiendommen i Ole Deviksvei 10-14 AS.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Ole Deviksvei 10-14 AS	46 910 737	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	746 335	0
<b>Sum</b>	<b>47 657 071</b>	<b>37 628 960</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Realkapital 20 AS	32 583 565	0
<b>Sum</b>	<b>32 583 565</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde bankmidler.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Samtlige aksjer eies av Realkapital Ole Deviks Vei AS

Aksjene er stilt til som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	81 042 250	9 408 808	21 888 856	113 339 914
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 042 250</b>	<b>9 408 808</b>	<b>21 888 856</b>	<b>113 339 914</b>
Årets resultat				-7 216 216	-7 216 216
Konsernbidrag mottatt			7 215 699		7 215 699
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 042 250</b>	<b>16 624 507</b>	<b>14 672 640</b>	<b>113 339 397</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-290 875 000	-297 375 000
<b>Sum</b>	<b>-290 875 000</b>	<b>-297 375 000</b>

Gjelden som forfaller etter 5 år: 264 875 000

Eiendommen i datterselskapet Ole Deviksvei 10-14 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi er NOK 364 857 510

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 035 197	-2 653 766
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 035 197</b>	<b>-2 653 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 251 413	-12 063 043
Permanente forskjeller	517	469
Mottatt konsernbidrag	9 250 896	12 062 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 035 197	-2 653 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 035 197	2 653 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	-1 755 903	-1 755 903	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 755 903	1 755 903	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Årsregnskap 2020**  
**Odv 10-14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 870 034

Pemso Dokumentnøkkel: M64BU-ZMMW-XOAO1-GOKC6-0WOMZ-JMB83



## RESULTATREGNSKAP

ODV 10-14 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		72 650	158 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 650</b>	<b>158 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 650</b>	<b>-158 378</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733 644	1 312 250
Annen renteinntekt		198	811
Annen finansinntekt		3 670	6 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 434	444 770
Annen rentekostnad		9 702 338	12 464 116
Annen finanskostnad		503	315 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 178 763</b>	<b>-11 904 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 251 413	-12 063 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 035 197	-2 653 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Overført fra overkurs		0	15 000 000
Overført fra annen egenkapital		7 216 216	9 409 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 216 216</b>	<b>-9 409 277</b>

Pennso Dokumentnoekket: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONVOMZ-JMB83

ODV 10-14 AS

SIDE 2



## BALANSE

ODV 10-14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	389 713 817	389 713 817
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	255	255
Lån til foretak i samme konsern	3	46 910 737	37 615 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 624 809</b>	<b>427 329 390</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 336	83 036
Konsernfordringer	3	746 335	19 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 671</b>	<b>102 257</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 135 187	1 024 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 857</b>	<b>1 126 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>

Pennso Dokumentnøkkel: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONVOMZ-JMB83

ODV 10-14 AS

SIDE 3



### BALANSE

ODV 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		81 042 250	81 042 250
Annen innskutt egenkapital		16 624 507	9 408 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 666 757</b>	<b>91 451 058</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 672 639	21 888 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 672 639</b>	<b>21 888 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 339 396</b>	<b>113 339 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 875 000	297 375 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 583 565	14 906 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 458 565</b>	<b>312 281 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 609	2 672
Annen kortsiktig gjeld		1 859 096	2 832 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 705</b>	<b>2 835 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 333 270</b>	<b>315 116 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>438 672 667</b>	<b>428 456 151</b>

Pennso Dokumentnr: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONVOMZ-JMB83



**BALANSE**

**ODV 10-14 AS**  
24.03.2021  
Styret i Odv 10-14 AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Wilhelm Bang  
styremedlem

Hans Thomas Holbye  
styremedlem

Knut Erik Krosby  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Tore Moger  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GCKC6-0WOMZ-JMB83



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Odv 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 28 300

Annen bistand: 12 500

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ole Deviksvei 10-14 AS	100%	389 713 817	19 531 211	311 248 317

Selskapet eier også 1 % av andelene i NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS som innehar hjemmelen til eiendommen i Ole Deviksvei 10-14 AS.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Ole Deviksvei 10-14 AS	46 910 737	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	746 335	0
<b>Sum</b>	<b>47 657 071</b>	<b>37 628 960</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Realkapital 20 AS	32 583 565	0
<b>Sum</b>	<b>32 583 565</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde bankmidler.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Samtlige aksjer eies av Realkapital Ole Deviks Vei AS

Aksjene er stilt til som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	81 042 250	9 408 808	21 888 856	113 339 914
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 042 250</b>	<b>9 408 808</b>	<b>21 888 856</b>	<b>113 339 914</b>
Årets resultat				-7 216 216	-7 216 216
Konsernbidrag mottatt			7 215 699		7 215 699
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 042 250</b>	<b>16 624 507</b>	<b>14 672 640</b>	<b>113 339 397</b>

Pennso Dokumentnoekket: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONOMZ-JMB83



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-290 875 000	-297 375 000
<b>Sum</b>	<b>-290 875 000</b>	<b>-297 375 000</b>

Gjelden som forfaller etter 5 år: 264 875 000

Eiendommen i datterselskapet Ole Deviksvei 10-14 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi er NOK 364 857 510

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 035 197	-2 653 766
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 035 197</b>	<b>-2 653 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 251 413	-12 063 043
Permanente forskjeller	517	469
Mottatt konsernbidrag	9 250 896	12 062 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 035 197	-2 653 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 035 197	2 653 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 755 903	-1 755 903	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 755 903	1 755 903	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennso Dokumentnøkkel: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONWOMZ-JMB83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-26 16:57:51Z



## Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.88.xxx.xxx

2021-03-26 21:05:30Z



## Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-03-26 23:16:33Z



## Jan Erik Warbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-27 16:59:18Z



## Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-27 18:11:12Z



## Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-27 18:32:09Z



## Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-27 18:47:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: M64BU-ZMMWJW-XOAO1-GOKC6-ONOMZ-JMB83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i ODV 10-14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ODV 10-14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
ODV 10-14 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.04.2021 20.29.49

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.