



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro
Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 930	2 082 170
Sum inntekter		2 105 930	2 082 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 633	458 044
Annen driftskostnad		695 251	768 710
Sum kostnader		1 155 884	1 250 019
Driftsresultat		950 045	832 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 176	35 916
Sum finansinntekter		69 176	35 916
Annen rentekostnad		540 013	542 463
Sum finanskostnader		540 013	542 463
Netto finans		-470 837	-506 547
Ordinært resultat før skattekostnad		479 208	325 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 430	71 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 778	253 921
Årsresultat		373 778	253 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 778	253 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 778	13 921
Sum overføringer og disponeringer		373 778	253 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	226 764	174 271
Sum immaterielle eiendeler		226 764	174 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 612 936	12 956 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 969	
Sum varige driftsmidler		12 630 905	12 956 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		12 872 669	13 130 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 873	36 670
Andre kortsiktige fordringer	7,10	8 576 150	1 594 580
Konsernfordringer			6 023
Sum fordringer		8 591 023	1 637 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	
Sum omløpsmidler		8 595 382	1 637 273
SUM EIENDELER		21 468 051	14 767 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 007	16 229
Sum opptjent egenkapital		40 007	16 229
Sum egenkapital		140 007	116 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 485 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		20 485 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			242 479
Leverandørgjeld		105 880	98 246
Betalbar skatt	3	157 923	118 545
Skyldig offentlige avgifter		3 450	22 280
Utbytte		350 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld	7	88 477	
Annen kortsiktig gjeld		137 314	9 986
Sum kortsiktig gjeld		843 044	731 536
Sum gjeld		21 328 044	14 651 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 051	14 767 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557925

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro
Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 930	2 082 170
Sum inntekter		2 105 930	2 082 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 633	458 044
Annen driftskostnad		695 251	768 710
Sum kostnader		1 155 884	1 250 019
Driftsresultat		950 045	832 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 176	35 916
Sum finansinntekter		69 176	35 916
Annen rentekostnad		540 013	542 463
Sum finanskostnader		540 013	542 463
Netto finans		-470 837	-506 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 430	71 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 778	253 921
Årsresultat		373 778	253 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 778	253 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 778	13 921
Sum overføringer og disponeringer		373 778	253 921



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	226 764	174 271
Sum immaterielle eiendeler		226 764	174 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 612 936	12 956 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 969	
Sum varige driftsmidler		12 630 905	12 956 221

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		12 872 669	13 130 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 873	36 670
Andre kortsiktige fordringer	7,10	8 576 150	1 594 580
Konsernfordringer			6 023
Sum fordringer		8 591 023	1 637 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	

Sum omløpsmidler		8 595 382	1 637 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 468 051	14 767 765
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 007	16 229
Sum opptjent egenkapital		40 007	16 229
Sum egenkapital		140 007	116 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 485 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		20 485 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			242 479
Leverandørgjeld		105 880	98 246
Betalbar skatt	3	157 923	118 545
Skyldig offentlige avgifter		3 450	22 280
Utbytte		350 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld	7	88 477	
Annen kortsiktig gjeld		137 314	9 986
Sum kortsiktig gjeld		843 044	731 536
Sum gjeld		21 328 044	14 651 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 051	14 767 765



Organisasjonsnr: 988 130 648
WERGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stella Management AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvassheim Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9079.00	

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storetveitvegen 56 Holding AS, Hagerupsvei 99	50.00%	50.00%	-239583.00	-239583.00



 Legally signed by
Hallstein Kvasheim
06.07.2021

 Legally signed by
Vidar Kvasheim
08.07.2021

Årsregnskap 2020 for Wergeland Invest AS

Organisasjonsnr. 988130648

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasvheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasvheim
08.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 930	2 082 170
Sum driftsinntekter		2 105 930	2 082 170
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	23 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 633	458 044
Annen driftskostnad		695 251	768 710
Sum driftskostnader		1 155 884	1 250 019
DRIFTSRESULTAT		950 045	832 151
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 176	35 916
Sum finansinntekter		69 176	35 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		540 013	542 463
Sum finanskostnader		540 013	542 463
NETTO FINANSPOSTER		-470 837	-506 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		479 208	325 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 430	71 683
ORDINÆRT RESULTAT		373 778	253 921
ÅRSRESULTAT		373 778	253 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 778	13 921
SUM OVERF. OG DISP.		373 778	253 921



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasheim
08.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	226 764	174 271
Sum immaterielle eiendeler		226 764	174 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 612 936	12 956 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 969	0
Sum varige driftsmidler		12 630 905	12 956 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 872 669	13 130 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 873	36 670
Fordringer på konsernselskap		0	6 023
Andre kortsiktige fordringer	7,10	8 576 150	1 594 580
Sum fordringer		8 591 023	1 637 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 359	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 595 382	1 637 273
SUM EIENDELER		21 468 051	14 767 765



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasheim
08.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 007	16 229
Sum opptjent egenkapital		40 007	16 229
SUM EGENKAPITAL		140 007	116 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 485 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000	13 920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 485 000	13 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		105 880	98 246
Betalbar skatt	3	157 923	118 545
Skyldig offentlige avgifter		3 450	22 280
Utbytte		350 000	240 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	88 477	0
Annen kortsiktig gjeld		137 314	9 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 044	731 536
SUM GJELD		21 328 044	14 651 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 468 051	14 767 765

Bergen, 6. juli 2021

Vidar Kvasheim
Styrets leder

Hallstein Kvasheim
Styremedlem



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasssheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasssheim
08.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det er under leieinntekter medtatt fakturerte felleskostnader og strøm med til sammen kr. 391 742,-.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasssheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasssheim
08.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	446
Totalt	0	23 266

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 177 672	0	12 177 672
+ Tilgang	115 723	19 594	135 318
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 293 395	19 594	12 312 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 273 915	0	5 273 915
+ Ordinære avskrivninger	459 008	1 625	460 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 732 923	1 625	5 734 548
Balanseført verdi pr 31/12	6 560 472	17 969	6 578 441
Prosentats for ord. avskr.	1-10	33-33	

Selskapets boligeiendom, bokført med kr. 6 052 464,- avskrives ikke.



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasheim
08.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	479 208
+ Permanente og andre forskjeller	16
+ Endring i midlertidige forskjeller	238 607
= Inntekt	717 831

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 923
= Sum betalbar skatt	157 923
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 493
= Ordinær skattekostnad	105 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 923
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	157 923

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	16 229	116 229
+Fra årets resultat		23 778	23 778
Pr 31.12.	100 000	40 007	140 007

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 006 448	-792 141
+ Utestående fordringer	-24 300	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 030 748	-792 141
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 030 748	792 141
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 030 748	792 141
Utsatt skattefordel	226 764	174 271

Noter for Wergeland Invest AS

Organisasjonsnr. 988130648



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasshheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasshheim
08.07.2021

Noter 2020

Note 6 - Nærstående selskaper

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Nærstående selskap:				
Storetveitvegen 56 Holding AS	Bergen	50 %	-239 583	-239 583

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 - Mellomværende mot tilknyttede selskaper

Fordringer:

	2020	2019
Stella Management AS	1 179 752	1 069 227
Kompart AS	61 173	186 173
Slettebrekkdalen 1 AS	0	6 023
Storetveitvegen 56 Holding AS	7 041 130	0
Kvasshheim Invest AS	7 625	5 625
SUM	8 289 680	1 267 048

Gjeld:

	2020	2019
Slettebrekkdalen 1 AS	63 477	0
Kvasshheim Holding AS	25 000	0
SUM	88 477	0

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stella Management AS	500	50 %	50 %
Kvasshheim Holding AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Vidar Kvasshheim (Stella Management AS) Styrets leder	500
Hallstein Kvasshheim (Kvasshheim Holding AS) Daglig leder/styremedlem	500

Noter for Wergeland Invest AS

Organisasjonsnr. 988130648



Wergeland Invest AS

Legally signed by
Hallstein Kvasheim
06.07.2021

Legally signed by
Vidar Kvasheim
08.07.2021

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld kr. 20 485 000,- er sikret med pant i selskapets eiendommer med bokført verdi på kr. 12 849 549,-.

Note 10 - Aktiverte prosjekteringskostnader

Det er aktivert i alt kr. 236 613,- i prosjekteringskostnader. Wergeland Invest AS har påbegynt utvikling av eiendommene ved at det er gjort grunnleggende undersøkelser. Undersøkelsene har omfattet kartlegging av overordnede kommunale planer og regelverk, risikokartlegging av brannteknisk og utarbeiding av skissekonsept. Med bakgrunn i ovennevnte kartlegging, har selskapet konkludert med at eiendommen lar seg utvikle. Selskapet ønsker derfor å gjennomføre denne utviklingen og mener det er større enn 50 % sannsynlighet for at utviklingen gjennomføres. Beløpet er aktivert under andre kortsiktige fordringer.