



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 170	24 266
Sum kostnader		36 170	24 266
Driftsresultat		-36 170	-24 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt	2	180 254	232 642
Sum finansinntekter		1 330 254	1 032 642
Annen rentekostnad	3	4 422	11 778
Sum finanskostnader		4 422	11 778
Netto finans		1 325 833	1 020 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 663	996 598
Skattekostnad på resultat	4	38 378	48 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 285	948 066
Årsresultat		1 251 285	948 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 285	948 066
Totalresultat		1 251 285	948 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			948 066
Overført fra annen egenkapital		-1 248 715	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 251 285	948 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	271 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 285 468	2 012 452
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 469 082	
Andre langsiktige fordringer	6	1 254 185	
Sum finansielle anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Sum anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 150 000	800 000
Konsernfordringer	2	56 575	
Sum fordringer		1 206 575	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 694	2 776 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 694	2 776 538
Sum omløpsmidler		1 621 269	3 576 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 001 004	5 859 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 169 259	4 417 975
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 169 259	4 417 975
Sum egenkapital		3 269 939	4 518 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 782	28 404
Sum avsetninger for forpliktelser		66 782	28 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		66 782	28 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 113	
Betalbar skatt	4		60 913
Utbytte	5	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 170	1 252 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 664 283	1 312 931
Sum gjeld		2 731 065	1 341 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 004	5 859 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626700

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Fornebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 170	24 266
Sum kostnader		36 170	24 266
Driftsresultat		-36 170	-24 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt	2	180 254	232 642
Sum finansinntekter		1 330 254	1 032 642
Annen rentekostnad	3	4 422	11 778
Sum finanskostnader		4 422	11 778
Netto finans		1 325 833	1 020 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 663	996 598
Skattekostnad på resultat	4	38 378	48 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 285	948 066
Årsresultat		1 251 285	948 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 285	948 066
Totalresultat		1 251 285	948 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			948 066
Overført fra annen egenkapital		-1 248 715	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 251 285	948 066



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	271 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 285 468	2 012 452
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 469 082	
Andre langsiktige fordringer	6	1 254 185	
Sum finansielle anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Sum anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 150 000	800 000
Konsernfordringer	2	56 575	
Sum fordringer		1 206 575	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 694	2 776 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 694	2 776 538



Sum omløpsmidler		1 621 269	3 576 538
SUM EIENDELER		6 001 004	5 859 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 169 259	4 417 975
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 169 259	4 417 975
Sum egenkapital		3 269 939	4 518 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 782	28 404
Sum avsetninger for forpliktelses		66 782	28 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		66 782	28 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 113	
Betalbar skatt	4		60 913
Utbytte	5	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 170	1 252 018
Sum kortsiktig gjeld		2 664 283	1 312 931
Sum gjeld		2 731 065	1 341 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 004	5 859 990



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

M. Bremnæs Invest AS

Organisasjonsnr: 997 250 753



Resultatregnskap

M. Bremnæs Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 170	24 266
Sum driftskostnader		36 170	24 266
Driftsresultat		-36 170	-24 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	1 150 000	800 000
Annen renteinntekt	2	180 254	232 642
Annen rentekostnad	3	4 422	11 778
Resultat av finansposter		1 325 833	1 020 864
Resultat før skattekostnad		1 289 663	996 598
Skattekostnad på resultat	4	38 378	48 532
Årsresultat		1 251 285	948 066
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	948 066
Overført fra annen egenkapital		1 248 715	0
Sum overføringer	5	1 251 285	948 066



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	271 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 285 468	2 012 452
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 469 082	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 254 185	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Sum anleggsmidler		4 379 735	2 283 452
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 150 000	800 000
Konsernfordringer	2	56 575	0
Sum fordringer		1 206 575	800 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 694	2 776 538
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 694	2 776 538
Sum omløpsmidler		1 621 269	3 576 538
Sum eiendeler		6 001 004	5 859 990



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 169 259	4 417 975
Sum opptjent egenkapital		3 169 259	4 417 975
Sum egenkapital		3 269 939	4 518 655
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	66 782	28 404
Sum avsetning for forpliktelser		66 782	28 404
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 113	0
Betalbar skatt	4	0	60 913
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658 170	1 252 018
Sum kortsiktig gjeld		2 664 283	1 312 931
Sum gjeld		2 731 065	1 341 335
Sum egenkapital og gjeld		6 001 004	5 859 990

Oslo
Styret i M. Bremnæs Invest AS

Martin Bremnæs
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter

Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap (så fremt vi ikke har bestemmende innflytelse på annen måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskaper

Investeringer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring	1 285 468	1 012 452
Andre fordringer	1 206 575	800 000
Sum fordringer	2 492 043	1 812 452

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 369 082	0
Sum gjeld	1 369 082	0

Langsiktig fordring på selskapet Cura Eiendom AS og Loftsentralen Drift er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tilagt 5%.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Gjeld til Martin Bremnæs (eier) kr 289 088

Lån fra eier er renteberegnet med gjeldene sats for skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 913
Endring i utsatt skatt	38 378	-12 381
Skattekostnad ordinært resultat	38 378	48 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 289 663	996 598
Permanente forskjeller	-1 125 718	-746 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 233 163	26 278
Skattepliktig inntekt	-1 069 218	276 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 254 185	0	-1 254 185
Gevinst - og tapskonto	84 088	105 110	21 022
Sum	1 338 273	105 110	-1 233 163
Inntektsført avsatt utbytte	34 500	24 000	-10 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 069 218	0	1 069 218
Grunnlag for utsatt skatt	303 555	129 110	-174 445
Utsatt skatt (22 %)	66 782	28 404	-38 378

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	680	4 417 975	4 518 655
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 251 285	1 251 285
Pr 31.12	100 000	680	3 169 259	3 269 939



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 285 468

Note 7 Investeringer i datter-, felleskontrollert- og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Cura Eiendom AS	Oslo	50 %	231 000	231 000
Drammensveien 269 AS	Drammen	40 %	40 000	40 000
RFD AS	Lysaker	100 %	100 000	100 000

Note 8 Investeringer i aksjer

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Andre aksjer	1 469 082	1 469 082



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Martin Bremnæs	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Martin Bremnæs	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------