



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 420	0
Annen driftsinntekt		2 046 215	626 780
Sum inntekter		2 318 635	626 780
Kostnader			
Varekostnad		285 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 870	150 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 307 777	455 966
Sum kostnader		1 701 647	606 781
Driftsresultat		616 988	19 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	105
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		304	105
Annen rentekostnad		140 479	211 324
Sum finanskostnader		140 479	211 324
Netto finans		-140 175	-211 219
Ordinært resultat før skattekostnad		476 813	-191 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 813	-191 220
Årsresultat		476 813	-191 220
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		476 813	-191 220
Sum overføringer og disponeringer		476 813	-191 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 192	6 886 561
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 020 192	6 886 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 192	6 896 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	549 655
Sum varer		389 655	549 655
Fordringer			
Kundefordringer		27 602	-13 882
Andre kortsiktige fordringer	2	7 536	1 618
Sum fordringer		35 138	-12 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		583 535	663 670
SUM EIENDELER		2 613 727	7 560 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum opptjent egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum egenkapital		2 113 792	1 636 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 701	5 490 573
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Sum langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 234	7 188
Annen kortsiktig gjeld		0	425 492
Sum kortsiktig gjeld		435 234	432 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		499 935	5 923 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 727	7 560 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583695

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 420	0
Annen driftsinntekt		2 046 215	626 780
Sum inntekter		2 318 635	626 780
Kostnader			
Varekostnad		285 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 870	150 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 307 777	455 966
Sum kostnader		1 701 647	606 781
Driftsresultat		616 988	19 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	105
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		304	105
Annen rentekostnad		140 479	211 324
Sum finanskostnader		140 479	211 324
Netto finans		-140 175	-211 219
Ordinært resultat før skattekostnad		476 813	-191 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 813	-191 220
Årsresultat		476 813	-191 220
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		476 813	-191 220
Sum overføringer og disponeringer		476 813	-191 220



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 192	6 886 561
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 020 192	6 886 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 192	6 896 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	549 655
Sum varer		389 655	549 655
Fordringer			
Kundefordringer		27 602	-13 882
Andre kortsiktige fordringer	2	7 536	1 618
Sum fordringer		35 138	-12 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum omløpsmidler		583 535	663 670



SUM EIENDELER		2 613 727	7 560 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum opptjent egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum egenkapital		2 113 792	1 636 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 701	5 490 573
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Sum langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 234	7 188
Annen kortsiktig gjeld		0	425 492
Sum kortsiktig gjeld		435 234	432 680
Sum gjeld		499 935	5 923 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 727	7 560 232



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7426982.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35641.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5158282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2304341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020192.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108870.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 420	0
Annen driftsinntekt		2 046 215	626 780
Sum driftsinntekter		2 318 635	626 780
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 870	-150 815
Annen driftskostnad		-1 307 777	-455 966
Sum driftskostnader		-1 701 647	-606 781
Driftsresultat		616 988	19 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	105
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		304	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 479	-211 324
Sum finanskostnader		-140 479	-211 324
Netto finans		-140 175	-211 219
Resultat før skattekostnad		476 813	-191 220
Årsresultat		476 813	-191 220
Overføringer			
Annen egenkapital		476 813	-191 220
Sum overføringer		476 813	-191 220



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 192	6 886 561
Sum varige driftsmidler		2 020 192	6 886 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 192	6 896 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	549 655
Sum varer		389 655	549 655
Fordringer			
Kundefordringer		27 602	-13 882
Andre kortsiktige fordringer	2	7 536	1 618
Sum fordringer		35 138	-12 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum omløpsmidler		583 535	663 670
SUM EIENDELER		2 613 727	7 560 232



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum opptjent egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum egenkapital		2 113 792	1 636 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 701	5 490 573
Sum annen langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 234	7 188
Annen kortsiktig gjeld		0	425 492
Sum kortsiktig gjeld		435 234	432 680
Sum gjeld		499 935	5 923 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 727	7 560 232

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MB BOLIG AS
972 424 706

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 426 982
Tilgang i året	35 641
Avgang i året	-5 158 282
Anskaffelseskost 31.12.	2 304 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 149
Balansført verdi per 31.12.	2 020 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 870

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	457	1 000	457 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ord. aksjer
HAUGE BJØRN EGIL	64	14	Ord. aksjer
HALTBAKK KURT OVE	64	14	Ord. aksjer
AUKAN LEIF	64	14	Ord. aksjer
NERAAS OLE TOM	64	14	Ord. aksjer
MB BOLIG AS	9	1,97	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 700
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 055 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for

MB BOLIG AS

972 424 706

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 420	0
Annen driftsinntekt		2 046 215	626 780
Sum driftsinntekter		2 318 635	626 780
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 870	-150 815
Annen driftskostnad		-1 307 777	-455 966
Sum driftskostnader		-1 701 647	-606 781
Driftsresultat		616 988	19 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	105
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		304	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 479	-211 324
Sum finanskostnader		-140 479	-211 324
Netto finans		-140 175	-211 219
Resultat før skattekostnad		476 813	-191 220
Årsresultat		476 813	-191 220
Overføringer			
Annen egenkapital		476 813	-191 220
Sum overføringer		476 813	-191 220



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 192	6 886 561
Sum varige driftsmidler		2 020 192	6 886 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 192	6 896 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		389 655	549 655
Sum varer		389 655	549 655
Fordringer			
Kundefordringer		27 602	-13 882
Andre kortsiktige fordringer	2	7 536	1 618
Sum fordringer		35 138	-12 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 742	126 279
Sum omløpsmidler		583 535	663 670
SUM EIENDELER		2 613 727	7 560 232



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum opptjent egenkapital		1 665 792	1 188 979
Sum egenkapital		2 113 792	1 636 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 701	5 490 573
Sum annen langsiktig gjeld		64 701	5 490 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 234	7 188
Annen kortsiktig gjeld		0	425 492
Sum kortsiktig gjeld		435 234	432 680
Sum gjeld		499 935	5 923 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 727	7 560 232

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MB BOLIG AS
972 424 706

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 426 982
Tilgang i året	35 641
Avgang i året	-5 158 282
Anskaffelseskost 31.12.	2 304 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 149
Balansført verdi per 31.12.	2 020 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 870

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	457	1 000	457 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ord. aksjer
HAUGE BJØRN EGIL	64	14	Ord. aksjer
HALTBAKK KURT OVE	64	14	Ord. aksjer
AUKAN LEIF	64	14	Ord. aksjer
NERAAS OLE TOM	64	14	Ord. aksjer
MB BOLIG AS	9	1,97	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 700
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 055 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0