



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 258	504 604
Sum inntekter		315 258	504 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 900	209 900
Annen driftskostnad	4	274 233	374 025
Sum kostnader		484 133	583 925
Driftsresultat		-168 875	-79 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	489 624	447 487
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		489 769	447 487
Netto finans		-489 763	-447 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 638	-526 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 638	-526 797
Årsresultat		-658 638	-526 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-658 638	-428 161
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	0	-98 636
Sum overføringer og disponeringer		-658 638	-526 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 730 000	7 939 900
Sum varige driftsmidler		7 730 000	7 939 900
Sum anleggsmidler		7 730 000	7 939 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 264	27 310
Andre fordringer		6 745	12 887
Sum fordringer		44 009	40 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	4 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	4 977
Sum omløpsmidler		65 309	45 174
SUM EIENDELER		7 795 309	7 985 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 086 799	428 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 086 799	-428 161
Sum egenkapital	5	-1 056 799	-398 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	8 656 380	8 204 133
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 380	8 204 133
Sum langsiktig gjeld		8 656 380	8 204 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	165 964	173 079
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 023
Annen kortsiktig gjeld		29 764	0
Sum kortsiktig gjeld		195 728	179 102
Sum gjeld		8 852 108	8 383 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 309	7 985 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 934620

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 13
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 267 486
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 258	504 604
Sum inntekter		315 258	504 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 900	209 900
Annen driftskostnad	4	274 233	374 025
Sum kostnader		484 133	583 925
Driftsresultat		-168 875	-79 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	489 624	447 487
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		489 769	447 487
Netto finans		-489 763	-447 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 638	-526 797
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 638	-526 797
Årsresultat			
Årsresultat		-658 638	-526 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-658 638	-428 161
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	0	-98 636
Sum overføringer og disponeringer		-658 638	-526 797



Organisasjonsnr: 913 267 486
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,6
Sum varige driftsmidler

7 730 000 7 939 900
7 730 000 7 939 900

Sum anleggsmidler

7 730 000 7 939 900

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 264 27 310
6 745 12 887
44 009 40 197

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 300 4 977
21 300 4 977

Sum omløpemidler

65 309 45 174

SUM EIENDELER

7 795 309 7 985 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 086 799 428 161
-1 086 799 -428 161

Sum egenkapital

5 -1 056 799 -398 161

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3,6

8 656 380 8 204 133



Sum annen langsiktig gjeld		8 656 380	8 204 133
Sum langsiktig gjeld		8 656 380	8 204 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	165 964	173 079
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 023
Annen kortsiktig gjeld		29 764	0
Sum kortsiktig gjeld		195 728	179 102
Sum gjeld		8 852 108	8 383 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 309	7 985 074



Organisasjonnr: 913 267 486
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dovre Kapital AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16300.00	22400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	17225.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24300.00	39625.00

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2017

Ladegårdsveiten 3 AS

Organisasjonsnummer: 913 267 486



Resultatregnskap			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		315 258	504 604
Sum driftsinntekter		315 258	504 604
Avskrivning av driftsmidler	1	209 900	209 900
Annen driftskostnad	4	274 233	374 025
Sum driftskostnader		484 133	583 925
Driftsresultat		-168 875	-79 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	489 624	447 487
Annen rentekostnad		145	0
Resultat av finansposter		-489 763	-447 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 638	-526 797
Ordinært resultat		-658 638	-526 797
Årsresultat		-658 638	-526 797
Overføringer			
Overført til udekket tap		658 638	428 161
Overført fra annen egenkapital		0	98 635
Sum overføringer		-658 638	-526 797

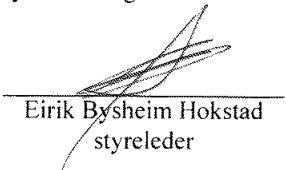


Balanse			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 730 000	7 939 900
Sum varige driftsmidler		<u>7 730 000</u>	<u>7 939 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 730 000</u>	<u>7 939 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 264	27 310
Andre kortsiktige fordringer		6 745	12 887
Sum fordringer		<u>44 009</u>	<u>40 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 300</u>	<u>4 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 309</u>	<u>45 174</u>
Sum eiendeler		<u>7 795 309</u>	<u>7 985 074</u>



Balanse			
Ladegårdsveiten 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 086 799	-428 161
Sum opptjent egenkapital		-1 086 799	-428 161
Sum egenkapital	5	-1 056 799	-398 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til annet selskap i samme konsern	3, 6	8 656 380	8 204 133
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 380	8 204 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	165 964	173 079
Konserngjeld	3	0	6 023
Annen kortsiktig gjeld		29 764	0
Sum kortsiktig gjeld		195 728	179 102
Sum gjeld		8 852 108	8 383 235
Sum egenkapital og gjeld		7 795 309	7 985 074

Bergen, 05.11.2018
Styret i Ladegårdsveiten 3 AS


Eirik Bysheim Hokstad
styreleder

Ladegårdsveiten 3 AS Side 3



Noter 2017

Ladegårdsveiten 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene faktureres / forfaller til betaling den 1. i hver mnd. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 249 800	2 900 000	8 149 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 249 800	2 900 000	8 149 800
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-419 800	0	-419 800
= Bokført verdi pr. 31.12.17	4 830 000	2 900 000	7 730 000
Årets ordinære avskrivninger	209 900		209 900
Forventet økonomisk levetid (år)	25		-

Prinsipp for avskrivning av bygning er gjennomført i samsvar med regnskapsloven.



Noter 2017

Ladegårdsveiten 3 AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Dovre Kapital AS	300	100 %
Sum antall	300	100 %

Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Dovre Kapital AS

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dovre kapital AS.

Det er stillet sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern, se note panthefteiser.

	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	6 023
Leverandørgjeld	0	6 102
Langsiktig gjeld	8 656 380	8 204 133
	0	
Renter morselskap	489 624	447 487

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2017

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	16 300	22 400
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	8 000	6 600
Andre tjenester	0	10 625
Sum honorar til revisor	24 300	39 625

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	0	-428 161	-398 161
Årets resultat	0	0	-658 638	-658 638
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-1 086 799	-1 056 799

Selskapets aksjekapital er tapt. Se styrets redegjørelse for begrunnelse om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	7 656 380	7 204 133
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende pantobligasjoner, pant stilt på vegne av morselskapet Dovre Kapital AS	15 000 000	15 000 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld (Dovre Kapital AS)	8 656 380	8 204 133
Sum	8 656 380	8 204 133



Noter 2017		
Ladegårdsveiten 3 AS		

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendom	7 730 000	7 939 900
Sum	7 730 000	7 939 900

Note 7 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-88 457
Skattekostnad ordinært resultat	0	-88 457

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-658 638	-526 797
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-658 638	-526 797
Endring midlertidige resultatforskjeller	209 900	187 031
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-448 738	-339 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-448 738	-339 766

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	209 900	-419 800	-209 900
Kundefordringer	0	-95 785	-95 785
Netto midlertidige forskjeller	209 900	-515 585	-305 685
Underskudd til fremføring	448 737	-788 503	-339 766
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	658 637	-1 304 088	-645 451

Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-145 032	-299 940	-154 908
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	145 032	299 940	154 908
Utsatt skatt/skattefordel	0	-0	0



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ladegårdsveiten 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladegårdsveiten 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 658 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets redegjørelse for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Ytrebygdveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

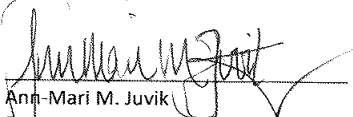
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 5. november 2018

Advisor Revisjon AS



Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Ladegårdsveiten 3 AS

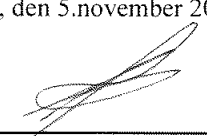
Styrets redegjørelse 2017

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og selskapets egenkapital er negativ. Styret mener likevel at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at selskapets merverdier i underliggende fast eiendom overstiger den tapte aksjekapitalen, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bergen, den 5.november 2018



Eirik Hokstad
Styrets leder