



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 169 374	8 314 169
Sum inntekter		10 169 374	8 314 169
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 714 956	1 665 600
Annen driftskostnad	2	826 743	944 434
Sum kostnader		2 541 699	2 610 034
Driftsresultat		7 627 675	5 704 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 196	414 189
Annen finansinntekt		42 061	10 367
Sum finansinntekter		557 257	424 556
Annen rentekostnad		2 253 664	1 336 274
Sum finanskostnader		2 253 664	1 336 274
Netto finans		-1 696 407	-911 718
Ordinært resultat før skattekostnad		5 931 268	4 792 417
Skattekostnad på resultat	3	1 304 900	1 054 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 626 368	3 738 085
Årsresultat		4 626 368	3 738 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 626 368	3 738 085
Totalresultat		4 626 368	3 738 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 510 000	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 368	1 008 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 626 368	3 738 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 624 445	70 845 923
Anlegg under utførelse	1	472 196	659 568
Sum varige driftsmidler		70 096 642	71 505 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 700 000	17 900 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 700 000	17 900 000
Sum anleggsmidler		86 796 642	89 405 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 810	21 924
Andre kortsiktige fordringer		44 711	149 630
Sum fordringer		53 521	171 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 767	103 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 767	103 178
Sum omløpsmidler		2 630 288	274 732
SUM EIENDELER		89 426 930	89 680 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 309 917	2 193 549
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 309 917	2 193 549
Sum egenkapital		13 409 917	12 293 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 212	391 161
Sum avsetninger for forpliktelser		297 212	391 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 770 700	73 063 900
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 770 700	73 063 900
Sum langsiktig gjeld		71 067 912	73 455 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 253	73 072
Betalbar skatt	3	408 849	358 541
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 949 102	3 931 613
Sum gjeld		76 017 014	77 386 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 426 930	89 680 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366890

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 169 374	8 314 169
Sum inntekter		10 169 374	8 314 169
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 714 956	1 665 600
Annen driftskostnad	2	826 743	944 434
Sum kostnader		2 541 699	2 610 034
Driftsresultat		7 627 675	5 704 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 196	414 189
Annen finansinntekt		42 061	10 367
Sum finansinntekter		557 257	424 556
Annen rentekostnad		2 253 664	1 336 274
Sum finanskostnader		2 253 664	1 336 274
Netto finans		-1 696 407	-911 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 304 900	1 054 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 626 368	3 738 085
Årsresultat		4 626 368	3 738 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 626 368	3 738 085
Totalresultat		4 626 368	3 738 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 510 000	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 368	1 008 085
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 626 368	3 738 085



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	69 624 445	70 845 923
Anlegg under utførelse	1	472 196	659 568
Sum varige driftsmidler		70 096 642	71 505 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	16 700 000	17 900 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 700 000	17 900 000
Sum anleggsmidler		86 796 642	89 405 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 810	21 924
Andre kortsiktige			
fordringer		44 711	149 630
Sum fordringer		53 521	171 554
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 576 767	103 178
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 576 767	103 178
Sum omløpsmidler		2 630 288	274 732
SUM EIENDELER		89 426 930	89 680 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 309 917	2 193 549
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 309 917	2 193 549
Sum egenkapital		13 409 917	12 293 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 212	391 161
Sum avsetninger for forpliktelser		297 212	391 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 770 700	73 063 900
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 770 700	73 063 900
Sum langsiktig gjeld		71 067 912	73 455 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 253	73 072
Betalbar skatt	3	408 849	358 541
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 949 102	3 931 613
Sum gjeld		76 017 014	77 386 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 426 930	89 680 223



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Solberg
Eiendomsutvikling
AS**

Org.nr.:991 408 088



Solberg Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 169 374	8 314 169
Sum driftsinntekter		10 169 374	8 314 169
Avskrivning av driftsmidler	1	1 714 956	1 665 600
Annen driftskostnad	2	826 743	944 434
Sum driftskostnader		2 541 699	2 610 034
Driftsresultat		7 627 675	5 704 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 196	414 189
Annen finansinntekt		42 061	10 367
Annen rentekostnad		2 253 664	1 336 274
Resultat av finansposter		-1 696 407	-911 718
Resultat før skattekostnad		5 931 268	4 792 417
Skattekostnad på resultat	3	1 304 900	1 054 332
Årsresultat		4 626 368	3 738 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 510 000	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 368	1 008 085
Sum overføringer		4 626 368	3 738 085



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 624 445	70 845 923
Anlegg under utførelse	1	472 196	659 568
Sum varige driftsmidler		70 096 642	71 505 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 700 000	17 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 700 000	17 900 000
Sum anleggsmidler		86 796 642	89 405 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 810	21 924
Andre kortsiktige fordringer		44 711	149 630
Sum fordringer		53 521	171 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 767	103 178
Sum omløpsmidler		2 630 288	274 732
Sum eiendeler		89 426 930	89 680 223

**Solberg Eiendomsutvikling AS****BALANSE PR. 31.12.**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 309 917	2 193 549
Sum opptjent egenkapital		3 309 917	2 193 549
Sum egenkapital		13 409 917	12 293 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	297 212	391 161
Sum avsetning for forpliktelser		297 212	391 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 770 700	73 063 900
Sum annen langsiktig gjeld		70 770 700	73 063 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 253	73 072
Betalbar skatt	3	408 849	358 541
Annen kortsiktig gjeld	6	4 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 949 102	3 931 613
Sum gjeld		76 017 014	77 386 674
Sum egenkapital og gjeld		89 426 930	89 680 223

Tønsberg, 29.03.2023
Styret i Solberg Eiendomsutvikling AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Morten Steenstrup
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 094 887	13 592 487	21 176 595	659 568	91 523 537
Tilgang	359 587	133 892	0	587 761	1 081 240
Avgang	0	0	0	-775 133	-775 133
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 454 474	13 726 379	21 176 595	472 196	91 829 644
Akkumulerte avskrivninger	14 661 215	7 071 787	0	0	21 733 002
Bokført verdi 31.12.2022	41 793 259	6 654 592	21 176 595	472 196	70 096 642
Årets avskrivninger	1 157 856	557 100	0	0	1 714 956
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	19 000	18 153
Andre tjenester	15 903	15 250
Sum	34 903	33 403



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	427 044	1 350 962	1 778 006
Netto midlertidig forskjeller	427 044	1 350 962	1 778 006
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	427 044	1 350 962	1 778 006
		22 %	22 %
Utsatt skatt		297 212	391 161
Herav ikke balanseført utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt i balansen		297 212	391 161
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skatt på ordinært resultat:		5 931 268	4 792 417
Permanente forskjeller (tillegg)		92	0
Grunnlag for årets skattekostnad		5 931 360	4 792 417
Endring i midlertidig forskjeller		427 044	337 313
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		6 358 403	5 129 730
Avgitt konsernbidrag		-4 500 000	-3 500 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		1 858 403	1 629 730
		22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden		1 398 849	1 128 541
Skattevirkning av konsernbidrag		-990 000	-770 000
Betalbar skatt i balansen		408 849	358 541
Fordeling av skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		1 398 849	1 128 541
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		1 398 849	1 128 541
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-93 950	-74 209
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad		1 304 899	1 054 332
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		5 931 268	4 792 417
Beregnet skattekostnad		1 304 879	1 054 332
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 304 900	1 054 332
Differanse		21	0
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller		21	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Andre forskjeller		0	0
Sum forklart differanse		21	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	9 900 000	2 193 549	12 293 549
Årets resultat	0	0	4 626 368	4 626 368
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-3 510 000	-3 510 000
Pr 31.12.2022	200 000	9 900 000	3 309 917	13 409 917

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 700 000	17 900 000
Sum	16 700 000	17 900 000

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 770 700	73 063 900
Sum	70 770 700	73 063 900

Solberg Eiendomsutvikling har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 40 000 000

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	69 624 445	70 845 923
Sum	69 624 445	70 845 923

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Eiendom AS	0	0	16 700 000	17 900 000
Sum	0	0	16 700 000	17 900 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Eiendom AS	4 500 000	3 500 000	0	0
Sum	4 500 000	3 500 000	0	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Steenstrup, Morten	BANKID	2023-03-29 21:06
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2023-03-29 22:03
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2023-03-29 21:59
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2023-03-29 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solberg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-31 14:22

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.