



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Oftebroveien 50A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 415	39 109
Sum kostnader		36 415	39 109
Driftsresultat		-36 415	-39 109
Netto finans			
Annen rentekostnad		107 045	82 612
Sum finanskostnader		107 045	82 612
Netto finans		-107 045	-82 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 460	-121 721
Skattekostnad på resultat	2	-31 562	-26 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 898	-94 943
Årsresultat		-111 898	-94 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 898	-94 943
Totalresultat		-111 898	-94 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3	-111 898	-94 943
Sum overføringer og disponeringer		-111 898	-94 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 817	274 255
Sum immaterielle eiendeler		305 817	274 255
Sum anleggsmidler		305 817	274 255
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	4, 5	3 163 720	3 163 720
Sum varer		3 163 720	3 163 720
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 050	10 050
Sum fordringer		10 050	10 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 656	134 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 656	134 910
Sum omløpsmidler		3 272 426	3 308 680
SUM EIENDELER		3 578 243	3 582 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 500)	3, 6	153 000	153 000
Overkurs	3		86 640
Sum innskutt egenkapital		153 000	239 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-25 258	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-25 258	
Sum egenkapital		127 742	239 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 960 526	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 526	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 960 526	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	489 975	343 295
Sum kortsiktig gjeld		489 975	343 295
Sum gjeld		3 450 501	3 343 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 243	3 582 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500747

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åvitsland
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 415	39 109
Sum kostnader		36 415	39 109
Driftsresultat		-36 415	-39 109
Annen rentekostnad		107 045	82 612
Sum finanskostnader		107 045	82 612
Netto finans		-107 045	-82 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 460	-121 721
Skattekostnad på resultat	2	-31 562	-26 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 898	-94 943
Årsresultat		-111 898	-94 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 898	-94 943
Totalresultat		-111 898	-94 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3	-111 898	-94 943
Sum overføringer og disponeringer		-111 898	-94 943



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	305 817	274 255
Sum immaterielle eiendeler		305 817	274 255

Sum anleggsmidler		305 817	274 255
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	4, 5	3 163 720	3 163 720
Sum varer		3 163 720	3 163 720

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		10 050	10 050
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 656	134 910
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 272 426	3 308 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 578 243	3 582 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102

aksjer á kr 1 500)	3, 6	153 000	153 000
Overkurs	3		86 640
Sum innskutt egenkapital		153 000	239 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	3	-25 258	
---------------------------------	---	----------------	--

Sum egenkapital		127 742	239 640
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 960 526	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 526	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 960 526	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	489 975	343 295
Sum kortsiktig gjeld		489 975	343 295
Sum gjeld		3 450 501	3 343 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 243	3 582 935



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årnesveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Årnesveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGX-TEH45-D248S-A3DLO-IHJIQ-SY4XL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Årnesveien 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 14. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPEGX-TEH45-D248S-A3DLC-IHJIQ-SY4XL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-14 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPEGX-TEH45-D248S-A3DLC-IHJQ-SY4XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Årnesveien 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5WYJP-U7-5M0-5ZJLZ-05YAE-MV6PE-MV3TU

Org.nr.: 994 911 244



Årnesveien 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	36 415	39 109
	Sum driftskostnader	36 415	39 109
	Driftsresultat	-36 415	-39 109
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-107 045	-82 612
	Netto finansresultat	-107 045	-82 612
	Ordinært resultat før skattekostnad	-143 460	-121 721
2	Skattekostnad på resultat	31 562	26 778
	Resultat	-111 898	-94 943
	ÅRSRESULTAT	-111 898	-94 943
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til udekket tap	-111 898	-94 943
	Sum overføringer	-111 898	-94 943

Penneo Dokumentnøkkel: 5WYJP-U75M0-5ZJLZ-05YAE-MV6PE-MV3TU



Årnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	305 817	274 255
	Sum immaterielle eiendeler	305 817	274 255
	Sum anleggsmidler	305 817	274 255
	Omløpsmidler		
4, 5	Prosjekt i arbeid	3 163 720	3 163 720
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	10 050	10 050
	Sum fordringer	10 050	10 050
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	98 656	134 910
	Sum omløpsmidler	3 272 426	3 308 680
	SUM EIENDELER	3 578 243	3 582 935

Penneo Dokumentnøkkel: 5WYJP-U75M0-5ZJLZ-05YAE-MV6PE-MV3TU



Årnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 500)	153 000	153 000
3	Overkurs	0	86 640
	Sum innskutt egenkapital	153 000	239 640
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-25 258	0
	Sum opptjent egenkapital	-25 258	0
	Sum egenkapital	127 742	239 640
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 526	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 960 526	3 000 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	489 975	343 295
	Sum kortsiktig gjeld	489 975	343 295
	Sum gjeld	3 450 501	3 343 295
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 578 243	3 582 935

Lyngdal, 14.06.2023

Henry Verdal
Styremedlem

Ove Rabba
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5WYJP-U75M0-5ZJLZ-05YAE-MV6PE-MV3TU



Årnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prosjekt under utvikling

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkingskontrakter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Årnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-31 562	-26 778
Årets skattekostnad	-31 562	-26 778

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	305 817	274 255

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	153 000	86 640	0	239 640
Årets resultat	0	0	-111 898	-111 898
Overført fra overkurs	0	-86 640	86 640	0
Pr 31.12.2022	153 000	0	-25 258	127 742

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring.

Eiendommen i selskapet er klassifisert som omløpsmiddel, grunnet at hele eiendommen skal medgå i påbegynt prosjekt. Selskapet har valgt å balanseføre kontraktskostnader løpende i henhold til fullført kontrakt metode, i tråd med regnskapslovens §5-12. Det er ikke bokført renter på prosjektet.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 526	3 000 000
Sum pantsikret gjeld	2 960 526	3 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Fast eiendom, gnr 165, bnr 32, Lyngdal, pålydende kr 15 000 000	3 163 720	3 163 720
Sum	3 163 720	3 163 720

I tillegg har aksjonærene hver kausjonert for kr 200 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 052 624	2 210 520
---	-----------	-----------



Årnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnesveien 3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 500	153 000
Sum	102	1 500	153 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henry Verdal	34	33 %	33 %
Ove Rabba	34	33 %	33 %
Fjellbygg Norge AS	34	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Ove Rabba, Fjellbygg Norge AS og Henry Verdal har til gode hver kr 157 000 av selskapet. Beløpene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Rabba

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1731128

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-14 06:16:43 UTC



Ove Rabba

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1731128

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-14 06:16:43 UTC



Henry Verdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2455599

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-14 13:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WYJP-U75M0-SZJLZ-05YAE-MV6PE-MV3TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>