



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 386	823 430
Sum inntekter		955 386	823 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	656 124	928 760
Sum kostnader		766 814	976 694
Driftsresultat		188 572	-153 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 251	4 870
Sum finansinntekter		11 251	4 870
Annen rentekostnad		151 645	129 757
Sum finanskostnader		151 645	129 757
Netto finans		140 394	124 888
Ordinært resultat før skattekostnad		48 178	-278 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 178	-278 152
Årsresultat		48 178	-278 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 178	-278 152
Sum overføringer og disponeringer		48 178	-278 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 749	8 173 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 334	23 334
Sum varige driftsmidler		8 189 083	8 197 083
Sum anleggsmidler		8 189 083	8 197 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 688	17 360
Andre fordringer		88 380	117 329
Sum fordringer		93 068	134 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 044	369 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 044	369 473
Sum omløpsmidler		413 112	504 162
SUM EIENDELER		8 602 195	8 701 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 237 205	4 189 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 235 905	4 187 727
Sum egenkapital	10	4 237 205	4 189 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 555 603	2 615 145
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 603	4 356 145
Sum langsiktig gjeld		4 296 603	4 356 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 864	131 840
Skyldige offentlige avgifter		25 045	0
Annen kortsiktig gjeld		5 477	24 232
Sum kortsiktig gjeld		68 386	156 072
Sum gjeld		4 364 990	4 512 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 602 195	8 701 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 296 603	4 356 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424537

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 386	823 430
Sum inntekter		955 386	823 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	656 124	928 760
Sum kostnader		766 814	976 694
Driftsresultat		188 572	-153 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 251	4 870
Sum finansinntekter		11 251	4 870
Annen rentekostnad		151 645	129 757
Sum finanskostnader		151 645	129 757
Netto finans		140 394	124 888
Ordinært resultat før skattekostnad		48 178	-278 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 178	-278 152
Årsresultat		48 178	-278 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 178	-278 152
Sum overføringer og disponeringer		48 178	-278 152



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 749	8 173 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 334	23 334
Sum varige driftsmidler		8 189 083	8 197 083

Sum anleggsmidler		8 189 083	8 197 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 688	17 360
Andre fordringer		88 380	117 329
Sum fordringer		93 068	134 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 044	369 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 044	369 473

Sum omløpsmidler		413 112	504 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 602 195	8 701 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 237 205	4 189 027
Sum opptjent egenkapital		4 235 905	4 187 727

Sum egenkapital	10	4 237 205	4 189 027
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 555 603	2 615 145
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 603	4 356 145
Sum langsiktig gjeld		4 296 603	4 356 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 864	131 840
Skyldige offentlige avgifter		25 045	0
Annen kortsiktig gjeld		5 477	24 232
Sum kortsiktig gjeld		68 386	156 072
Sum gjeld		4 364 990	4 512 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 602 195	8 701 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 296 603	4 356 145



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	348 089	121 319
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	48 178	-278 152
Tilbakeføring av avskrivning	8 000	8 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 542	496 922
B. Årets endring disponible midler	-3 364	226 771
C. Disponible midler	344 725	348 089
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	413 112	504 162
Kortsiktig gjeld	-68 386	-156 072
C. Disponible midler	344 725	348 089

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	867 210	737 990	862 680	856 672
Leie forretningslokaler	1	88 176	85 440	85 000	89 544
Sum leieinntekt		955 386	823 430	947 680	946 216
Annen inntekt					
Sum inntekt		955 386	823 430	947 680	946 216
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	4 935	4 935	6 345
Styrehonorar	2	90 000	35 000	35 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 000	8 000	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		55 002	73 307	121 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 612	93 365	89 000	32 500
Kommunale avgifter/renovasjon		178 083	170 624	199 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 165	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 007	0	3 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	43 171	266 608	75 000	80 000
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		78 634	74 605	78 000	82 000
Andre honorar	8	14 544	35 975	104 000	9 500
TV/bredbånd		62 920	84 029	84 000	55 000
Kontingent og gaver		4 900	4 900	6 000	4 900
Forsikring		116 847	109 910	117 000	131 039
Eiendomsskatt		4 347	3 936	4 000	5 000
Andre kostnader	9	19 874	6 708	7 000	10 500
Sum kostnad		766 814	976 694	932 635	734 784
Driftsresultat		188 572	-153 264	15 045	211 432
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 251	4 870	0	0
Rentekostnad		151 645	129 757	139 973	143 078
Netto finansposter		140 394	124 888	139 973	143 078
Årsresultat		48 178	-278 152	-124 928	68 354
Overført til/fra annen egenkapital		48 178	-278 152	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 178	-278 152	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 209 737	1 209 737
Bygninger	3	6 964 012	6 964 012
Andre driftsmidler	3	15 334	23 334
Sum anleggsmidler		8 189 083	8 197 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 688	17 360
Forskuddsbetalte kostnader		88 380	117 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		320 044	369 473
Sum omløpsmidler		413 112	504 162
SUM EIENDELER		8 602 195	8 701 245



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 235 905	4 187 727
Sum opptjent egenkapital		4 235 905	4 187 727
Sum egenkapital	10	4 237 205	4 189 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 555 603	2 615 145
Borettsinnskudd		1 741 000	1 741 000
Sum langsiktig gjeld		4 296 603	4 356 145
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 223
Leverandørgjeld		37 864	131 840
Skyldig off. myndigheter		25 045	0
Påløpne renter		789	1 161
Annen kortsiktig gjeld		4 688	17 848
Sum kortsiktig gjeld		68 386	156 072
Sum gjeld		4 364 990	4 512 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 602 195	8 701 245
Pantstillelser	12	4 296 603	4 356 145

Sted: _____

Dato: _____

Johan Aleksander Kibsgård
Styreleder

Christoffer Kroken
Styremedlem

Max Julius Bragmo Løken
Styremedlem

Øyvind Alvheim
Styremedlem

175 Borettslaget Schweigaards gate 88 Org. nr 951535451



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	605 664	524 896
3609 Leie parkering	12 006	9 918
3619 Dugnadstillegg	15 600	15 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 342	103 165
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 518	56 331
3690 Vasketillegg	28 080	28 080
3605 Leie forretningslokaler	88 176	85 440
Sum	955 386	823 430

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	35 000
Sum	102 690	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for perioden 2022-2023 ble utbetalt i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Smijemsgjerde og port	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	6 964 012	1 528 685
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	6 964 012	1 528 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 666	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	318 948
Bokført verdi pr.31.12:	15 334	6 964 012	1 209 737
Årets avskrivninger :	8 000	0	0
Anskaffelsesår :	2016	1989	1989
Antatt levetid i år :	10		

Boligeiendommer inkl.tomt er splittet ut på bygning og tomt. Tomtverdi er stipulert til 18% av totalverdi. Tomt på 213,9 kvm er solgt til Justiskroken borettslag i 2021.

Borettslaget består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 413 i Oslo kommune. Eiertomt på 811,3 kvm. etter salg.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP586881.

Boligselskapet har i tillegg tegnet husoppforsikring, polisenr 4260687.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	9 756	38 256
6361 Fast renhold	28 424	43 195
6392 Containerleie/tømming	1 250	2 287
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 182	9 627
Sum	42 612	93 365

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	1 165	0
Sum	1 165	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	6 995	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	149	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 370	0
6552 Driftsmateriell	2 493	0
Sum	29 007	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 271	0
6607 Vedlikehold bad	0	2 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 960
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	28 148
6642 Snekkerarbeid	26 500	0
6644 Fasade/balkonger	4 400	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	212 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 126
Sum	43 171	266 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	3 438
6720 Juridisk honorar	9 000	0
6730 Teknisk honorar	2 644	32 538
Sum	14 544	35 975



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 324	2 218
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7770 Betalingskostnader	945	1 978
7772 Omkostninger inkasso	0	560
7773 Omkostninger innkreving	1 804	212
7790 Andre kostnader/gebyrer	10 000	1 740
Sum	19 874	6 708

Konto 7790 gjelder gebyrer fra Oslo Kommune.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 187 727	48 178	4 235 905
Sum opptjent egenkapital	4 187 727	48 178	4 235 905
Sum egenkapital	4 189 027	48 178	4 237 205

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - betale leverandører/kortsiktig gjeld
Lånenummer:	16367399299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 645 595
Lånesaldo 01.01:	2 615 145
Avdrag i perioden:	59 542
Lånesaldo 31.12:	2 555 603
Saldo 5 år frem i tid:	2 202 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367399299	3	243 699	731 097
	3	208 020	624 060
	1	187 202	187 202
	1	178 303	178 303
	1	169 404	169 404
	4	166 384	665 536



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 555 603
Innskuddskapital	1 741 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 296 603
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 173 749

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 88

Styreleder	Johan Aleksander Kibsgård (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Max Julius Bragmo Løken (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Christoffer Kroken (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Øyvind Alvheim (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt 88

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigaardsgt 88 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ES08-47M2U-LIF18-5SCT7-BCWVY-MTOGN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ES018-47M2U-LIF18-5SCT7-BCWVY-MTOGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES0B-47M2U-LIF18-5SCT7-BCWVY-MTOGN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.