



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 562 656	1 496 676
Sum inntekter		1 562 656	1 496 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	198 875	198 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-198 875	-198 875
Annen driftskostnad	2	1 124 281	1 294 347
Sum kostnader		1 124 281	1 294 347
Driftsresultat		438 375	202 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 858	13 347
Sum finansinntekter		40 858	13 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	480 537	302 589
Sum finanskostnader		480 537	302 589
Netto finans		-439 679	-289 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304	-86 913
Skattekostnad på resultat	5	-287	-19 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017	-67 793
Årsresultat	6	-1 017	-67 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017	-67 793
Totalresultat		-1 017	-67 793
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 017	-67 793
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 017	-67 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	13 750 000	13 750 000
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 750 000	13 750 000
Sum anleggsmidler		13 750 000	13 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 769	35 285
Andre kortsiktige fordringer	4	293 126	402 838
Sum fordringer		334 895	438 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 107	885 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 107	885 905
Sum omløpsmidler		1 649 002	1 324 027
SUM EIENDELER		15 399 002	15 074 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 913 039	3 685 552
Sum innskutt egenkapital		4 013 039	3 785 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 777	1 343 795
Sum opptjent egenkapital		1 342 777	1 343 795
Sum egenkapital	6	5 355 816	5 129 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	815 816	751 940
Sum avsetninger for forpliktelser		815 816	751 940
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 061 366	8 930 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 366	8 930 383
Sum langsiktig gjeld		9 877 182	9 682 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 808	82 333
Skyldig offentlige avgifter		7 959	
Annen kortsiktig gjeld		76 238	180 025
Sum kortsiktig gjeld		166 004	262 358
Sum gjeld		10 043 186	9 944 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 399 002	15 074 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 988 545 333
HINNA KROSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 562 656	1 496 676
Sum inntekter		1 562 656	1 496 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	198 875	198 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-198 875	-198 875
Annen driftskostnad	2	1 124 281	1 294 347
Sum kostnader		1 124 281	1 294 347
Driftsresultat		438 375	202 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 858	13 347
Sum finansinntekter		40 858	13 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	480 537	302 589
Sum finanskostnader		480 537	302 589
Netto finans		-439 679	-289 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304	-86 913
Skattekostnad på resultat	5	-287	-19 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017	-67 793
Årsresultat	6	-1 017	-67 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017	-67 793
Totalresultat		-1 017	-67 793
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 017	-67 793
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 017	-67 793



Organisasjonsnr: 988 545 333
HINNA KROSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	13 750 000	13 750 000
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 750 000	13 750 000
Sum anleggsmidler		13 750 000	13 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 769	35 285
Andre kortsiktige fordringer	4	293 126	402 838
Sum fordringer		334 895	438 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314 107	885 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 107	885 905

Sum omløpsmidler 1 649 002 1 324 027

SUM EIENDELER 15 399 002 15 074 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 913 039	3 685 552
Sum innskutt egenkapital		4 013 039	3 785 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 342 777	1 343 795
Sum opptjent egenkapital		1 342 777	1 343 795

Sum egenkapital 6 5 355 816 5 129 347

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	815 816	751 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		815 816	751 940
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 061 366	8 930 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 366	8 930 383
Sum langsiktig gjeld		9 877 182	9 682 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 808	82 333
Skyldig offentlige avgifter		7 959	
Annen kortsiktig gjeld		76 238	180 025
Sum kortsiktig gjeld		166 004	262 358
Sum gjeld		10 043 186	9 944 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 399 002	15 074 027



Organisasjonsnr: 988 545 333
HINNA KROSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hinna Krossen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 545 333



Resultatregnskap

Hinna Krossen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 562 656	1 496 676
Sum driftsinntekter		1 562 656	1 496 676
Ordinære avskrivninger	3	198 875	198 875
Reversering av tidligere nedskrivning av varige driftsmidler	3	-198 875	-198 875
Annen driftskostnad	2	1 124 281	1 294 347
Sum driftskostnader		1 124 281	1 294 347
Driftsresultat		438 375	202 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 858	13 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-480 537	-302 589
Resultat av finansposter		-439 679	-289 242
Resultat før skattekostnad		-1 304	-86 913
Skattekostnad på resultat	5	-287	-19 120
Årsresultat	6	-1 017	-67 793
Overføringer:			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 017	-67 793
Sum overføringer	6	-1 017	-67 793



Balanse
Hinna Krossen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	13 750 000	13 750 000
Sum varige driftsmidler	3	13 750 000	13 750 000
Sum anleggsmidler		13 750 000	13 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 769	35 285
Andre kortsiktige fordringer	4	293 126	402 838
Sum fordringer		334 895	438 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 107	885 905
Sum omløpsmidler		1 649 002	1 324 027
Sum eiendeler		15 399 002	15 074 027



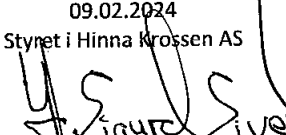
Balanse


Hinna Krossen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 913 039	3 685 552
Sum innskutt egenkapital		4 013 039	3 785 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 777	1 343 795
Sum opptjent egenkapital		1 342 777	1 343 795
Sum egenkapital	6	5 355 816	5 129 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	815 816	751 940
Sum avsetning for forpliktelser		815 816	751 940
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 061 366	8 930 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 366	8 930 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 808	82 333
Skyldig offentlige avgifter		7 959	0
Annen kortsiktig gjeld		76 238	180 025
Sum kortsiktig gjeld		166 004	262 358
Sum gjeld		10 043 186	9 944 681
Sum egenkapital og gjeld		15 399 002	15 074 027


Erik Mauritzen
Styrets leder

09.02.2024
Styret i Hinna Krossen AS


Hans Sigurd Siversten
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hinna Krossen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 562 527	17 562 527
Anskaffelseskost 31.12.23	17 562 527	17 562 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 090 893	3 090 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	721 634	721 634
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 812 527	3 812 527
Bokført verdi 31.12.23	13 750 000	13 750 000
Årets ordinære avskrivninger	198 875	198 875
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	291 650	402 838
Sum	291 650	402 838
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 061 366	8 930 383
Sum	9 061 366	8 930 383

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår og forfaller i sin helhet senere enn fem år fra regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	13 750 000	13 750 000
Sum	13 750 000	13 750 000

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 163	-88 624
Endring i utsatt skatt	63 876	69 504
Skattekostnad ordinært resultat	-287	-19 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304	-86 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-290 346	-315 925
Mottatt konsernbidrag	291 650	402 838
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 163	-88 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 163	88 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 732 739	3 437 423	-295 317
Fordringer	-24 486	-19 515	4 971
Sum	3 708 253	3 417 908	-290 346
Grunnlag for utsatt skatt	3 708 253	3 417 908	-290 346
Utsatt skatt (22 %)	815 816	751 940	-63 876

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 685 552	1 343 795	5 129 347
Årets resultat			-1 017	-1 017
Konsernbidrag mottatt		227 487		227 487
Pr 31.12.2023	100 000	3 913 039	1 342 777	5 355 816



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinna Krossen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Krossen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Krossen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Krossen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09.02.2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 13:52:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.