



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 825 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Løset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 688	31 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 688</b>	<b>31 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 312</b>	<b>208 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 304	88 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 304</b>	<b>88 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 304</b>	<b>-88 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 008</b>	<b>120 014</b>
Skattekostnad	1	7 274	26 409
<b>Årsresultat</b>		<b>25 734</b>	<b>93 605</b>
Annen egenkapital		25 734	93 605



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 262 941	1 262 941
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 941	1 262 941
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	0
Sum anleggsmidler		1 232 941	1 262 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 661	116 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 661	116 093
Sum omløpsmidler		65 661	136 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 603</b>	<b>1 399 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 930	263 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 930</b>	<b>263 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 360</b>	<b>287 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	975 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	0
Betalbar skatt	1	7 274	26 409
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>76 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>1 111 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 603</b>	<b>1 399 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387933

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 825 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Løset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 928 825 027  
IDRETTSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 688	31 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 688</b>	<b>31 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 312</b>	<b>208 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 304	88 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 304</b>	<b>88 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 304</b>	<b>-88 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 008</b>	<b>120 014</b>
Skattekostnad	1	7 274	26 409
<b>Årsresultat</b>		<b>25 734</b>	<b>93 605</b>
Annen egenkapital		25 734	93 605



Organisasjonsnr: 928 825 027  
IDRETTSVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3 1 262 941 1 262 941

Maskiner og anlegg 3 0 0

Sum varige driftsmidler 1 262 941 1 262 941

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

fordringer -30 000 0

Sum finansielle anleggsmidler -30 000 0

Sum anleggsmidler 1 232 941 1 262 941

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 20 000

Sum fordringer 0 20 000

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 661 116 093

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 661 116 093

Sum omløpsmidler 65 661 136 093

SUM EIENDELER 1 298 603 1 399 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 930	263 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 930</b>	<b>263 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 360</b>	<b>287 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	975 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	0
Betalbar skatt	1	7 274	26 409
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>76 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>1 111 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 603</b>	<b>1 399 034</b>



Organisasjonsnr: 928 825 027  
IDRETTSVEIEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives  
Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.  
Kontoradresse i Surnadal Kommune.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262941.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
665000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1262941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**IDRETTSVEIEN 10 AS**  
928825027  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



IDRETTSVEIEN 10 AS  
928 825 027

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 688	31 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 688</b>	<b>31 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 312</b>	<b>208 201</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 304	88 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 304</b>	<b>88 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 304</b>	<b>-88 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 008</b>	<b>120 014</b>
Skattekostnad	1	7 274	26 409
<b>Årsresultat</b>		<b>25 734</b>	<b>93 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		25 734	93 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 734</b>	<b>93 605</b>



IDRETTSVEIEN 10 AS  
928 825 027

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 262 941	1 262 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 941</b>	<b>1 262 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 232 941</b>	<b>1 262 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 661	116 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 661</b>	<b>116 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 661</b>	<b>136 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 603</b>	<b>1 399 034</b>



IDRETTSVEIEN 10 AS  
928 825 027

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 930	263 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 930</b>	<b>263 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 360</b>	<b>287 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	975 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	0
Betalbar skatt	1	7 274	26 409
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>76 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>1 111 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 603</b>	<b>1 399 034</b>

SURNADAL, 20.04.2026

Knut Nergård  
styrets leder / daglig leder

Ronny Løset  
styremedlem



IDRETTSVEIEN 10 AS  
928 825 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette. Kontoradresse i Surnadal Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IDRETTSVEIEN 10 AS  
928 825 027

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 274	26 409
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 274</b>	<b>26 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	33 008	120 014
Permanente forskjeller	53	29
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 061</b>	<b>120 043</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 274	26 409
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 274</b>	<b>26 409</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 262 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 262 941</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 262 941</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	665 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	975 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 262 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gateway Holding AS	150	50,00	Ordinære
Rolo Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	263 195	287 625
Årsresultat	0	0	25 734	25 734
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>288 930</b>	<b>313 360</b>



**IDRETTSVEIEN 10 AS**  
928 825 027

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.