



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 395 911 | 393 196 |
| Sum inntekter | | 395 911 | 393 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 280 102 | 301 252 |
| Sum kostnader | | 291 512 | 312 662 |
| Driftsresultat | | 104 399 | 80 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 929 | 8 588 |
| Sum finansinntekter | | 8 929 | 8 588 |
| Annen finanskostnad | | 91 425 | 63 383 |
| Sum finanskostnader | | 91 425 | 63 383 |
| Netto finans | | -82 496 | -54 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 903 | 25 739 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 903 | 25 739 |
| Årsresultat | | 21 903 | 25 739 |
| Totalresultat | | 21 903 | 25 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 21 903 | 25 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 903 | 25 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 045 | 24 129 |
| Sum fordringer | | 26 045 | 24 129 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 761 | 221 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 761 | 221 086 |
| Sum omløpsmidler | | 95 806 | 245 215 |
| SUM EIENDELER | | 2 965 177 | 3 114 585 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 137 521 | 115 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | 137 521 | 115 617 |
| Sum egenkapital | | 138 321 | 116 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 582 368 | 2 659 583 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 225 000 | 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 807 368 | 2 884 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 807 368 | 2 884 583 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 679 | 72 632 |
| Leverandørgjeld | | 18 809 | 27 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 488 | 113 585 |
| Sum gjeld | | 2 826 856 | 2 998 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 965 177 | 3 114 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499186

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 395 911 | 393 196 |
| Sum inntekter | | 395 911 | 393 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 280 102 | 301 252 |
| Sum kostnader | | 291 512 | 312 662 |
| Driftsresultat | | 104 399 | 80 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 929 | 8 588 |
| Sum finansinntekter | | 8 929 | 8 588 |
| Annen finanskostnad | | 91 425 | 63 383 |
| Sum finanskostnader | | 91 425 | 63 383 |
| Netto finans | | -82 496 | -54 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 903 | 25 739 |
| Årsresultat | | 21 903 | 25 739 |
| Totalresultat | | 21 903 | 25 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 21 903 | 25 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 903 | 25 739 |



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTLAGET ARILDSGT 6B

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 045 | 24 129 |
| Sum fordringer | | 26 045 | 24 129 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 761 | 221 086 |
| Sum omløpsmidler | | 69 761 | 221 086 |
| Sum omløpsmidler | | 95 806 | 245 215 |
| SUM EIENDELER | | 2 965 177 | 3 114 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 137 521 | 115 617 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 137 521 | 115 617 |
| Sum egenkapital | 138 321 | 116 417 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 582 368 | 2 659 583 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 225 000 | 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 807 368 | 2 884 583 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 807 368 | 2 884 583 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 679 | 72 632 |
| Leverandørgjeld | 18 809 | 27 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 488 | 113 585 |
| Sum gjeld | 2 826 856 | 2 998 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 965 177 | 3 114 585 |



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling ordinær generalforsamling 2023

Borettslaget Arilds gate 6B

Tidspunkt: tirsdag 23. mai 2023, kl. 18:00

Hvem: alle

Sted: Bakgården hvis fint vær, ellers hos styreleder

Saksliste til behandling:

1 Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av protokollfører og protokollvitne
- C) Godkjenning av møteinnkallelsen

2 Gjennomgang av årsregnskap 2022

- A) Gjennomgang av årsregnskap 2022 og anbefalinger til nytt styre
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital (kr 21 903,-)

3 Godtgjørelse til styret

Fastsettelse av godtgjørelse til styrets leder

4 Valg av nye styremedlemmer for 2 år

- A) Kun Ane har ett år igjen i styreverv: Marius, Eli og Øyvind er på valg.
- B) Valg av styreleder

Vennlig hilsen styret



**3853 BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

BESKYTTET



DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2 023 |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 131 630 | 185 254 | 131 630 | 76 318 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 21 903 | 25 739 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån 13 | -77 215 | -79 363 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | -55 312 | -53 624 | 0 | 0 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 76 318 | 131 630 | 131 630 | 76 318 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | |
| Omløpsmidler | 95 806 | 245 215 | | |
| Kortsiktig gjeld | -19 488 | -113 585 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 76 318 | 131 630 | | |

BESKYTTET



3853 - BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2 023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 395 911 | 364 220 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 0 | 28 976 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 395 911 | 393 196 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -1 410 | -1 410 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | -10 000 | -10 000 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -9 249 | -9 214 | 0 | 0 |
| Regnskapsførerhonorar | | -24 366 | -23 610 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 6 | -450 | -430 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -20 208 | -29 757 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | -76 219 | -70 602 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 8 | -107 996 | -111 376 | 0 | 0 |
| Energi/fyring | | -17 216 | -23 672 | 0 | 0 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -21 960 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 9 | -2 437 | -32 591 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -291 512 | -312 662 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 104 399 | 80 534 | 0 | 0 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 8 929 | 8 588 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -91 425 | -63 383 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -82 496 | -54 795 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 21 903 | 25 739 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 21 903 | 25 739 | | |

BESKYTTET



3853 - BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853


BALANSE

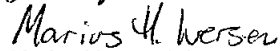
| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 2 712 600 | 2 712 600 |
| Tomt | | 156 771 | 156 771 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 869 371 | 2 869 371 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 045 | 24 129 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 13 520 | 115 425 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 56 241 | 105 661 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 95 806 | 245 215 |
| SUM EIENDELER | | 2 965 177 | 3 114 585 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 8 * 100 | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | 137 521 | 115 617 |
| SUM EGENKAPITAL | | 138 321 | 116 417 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 2 582 368 | 2 659 583 |
| Borettsinnskudd | 14 | 225 000 | 225 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 807 368 | 2 884 583 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 809 | 27 793 |
| Påløpte renter | | 679 | 32 137 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 40 495 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 13 160 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 19 488 | 113 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 965 177 | 3 114 585 |
| Pantstillelse | 15 | 5 225 000 | 5 225 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

BESKYTTET

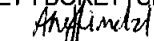


Trondheim, 12.5.2023,


Øyvind Jensen


Marius Hopmark Iversen

STYRET I BORETTSLAGET ARILDSGT 6B


Ane Leira Heimdal


Eli Alperstein

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 373 951 |
| TV | 21 960 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 395 911 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -1 410 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -1 410 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 249.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|-------------|
| OBOS Eiendomsforvaltning AS | -450 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -450 |

BESKYTTET

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -8 221 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -2 488 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -9 499 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -20 208 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -50 936 |
| Kommunale avgifter | -57 060 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -107 996 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | -146 |
| Andre kontorkostnader | -158 |
| Bank- og kortgebyr | -2 133 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 437 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 118 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 580 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 8 231 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 8 929 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| HANDELSBANKEN renter/gebyr lån | -91 425 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -91 425 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|----------------------|------------------|
| Tilgang 1982 | 2 823 000 |
| Utskilt tomt | -110 400 |
| SUM BYGNINGER | 2 712 600 |

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.421/bnr.298

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016

-3 070 000

Nedbetalt tidligere

410 417

Nedbetalt i år

77 215

-2 582 368

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-2 582 368

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1982

-225 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-225 000

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

225 000

Pantelån

2 582 368

TOTALT

2 807 368

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

2 712 600

Tomt

156 771

TOTALT

2 869 371

BESKYTTET



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt 6b

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt 6b.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWAOM-GF51V-IDPOX-E0E4S-F5V7K-QX4NK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 18:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWAOM-GF51V-IDPOX-E0E4S-F5V7K-QX4NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>