



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 658 248	6 394 118
Annen driftsinntekt		2 067 867	2 718 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 726 115</b>	<b>9 112 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 969 398	2 299 158
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 001	725 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 426 814	502 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 121 214</b>	<b>3 527 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 604 901</b>	<b>5 585 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 940	13 104
Annen finansinntekt		5 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 295</b>	<b>13 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	935 000
Annen rentekostnad		353	8 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 353</b>	<b>943 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090 058</b>	<b>-929 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 514 843</b>	<b>4 655 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	773 266	1 024 286
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 444 486	3 277 936
Avsatt til annen egenkapital		297 091	353 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 143 415	45 868 416
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 202	113 531
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 202</b>	<b>113 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 818	332 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 818</b>	<b>332 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 019</b>	<b>446 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		8 740 000	8 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 000</b>	<b>8 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 782 204	10 485 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 782 204</b>	<b>10 485 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 552 204</b>	<b>19 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 324 684	4 240 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 324 684</b>	<b>4 240 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 813 820	18 433 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 813 820</b>	<b>18 433 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 138 504</b>	<b>22 674 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 741	183 032
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 133 956	4 202 482
Annen kortsiktig gjeld		948 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 332 726</b>	<b>4 385 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 231</b>	<b>27 059 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 181 714  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 658 248	6 394 118
Annen driftsinntekt		2 067 867	2 718 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 726 115</b>	<b>9 112 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 969 398	2 299 158
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 001	725 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 426 814	502 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 121 214</b>	<b>3 527 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 604 901</b>	<b>5 585 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 940	13 104
Annen finansinntekt		5 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 295</b>	<b>13 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	935 000
Annen rentekostnad		353	8 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 353</b>	<b>943 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090 058</b>	<b>-929 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 514 843</b>	<b>4 655 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	773 266	1 024 286
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 444 486	3 277 936
Avsatt til annen egenkapital		297 091	353 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>





Organisasjonsnr: 930 181 714  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 143 415	45 868 416
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 202	113 531
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 202</b>	<b>113 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 818	332 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 818</b>	<b>332 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 019</b>	<b>446 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		8 740 000	8 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 000</b>	<b>8 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 782 204	10 485 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 782 204</b>	<b>10 485 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 552 204</b>	<b>19 255 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 324 684	4 240 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 324 684</b>	<b>4 240 888</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 813 820	18 433 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 813 820</b>	<b>18 433 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 138 504</b>	<b>22 674 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 741	183 032
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 133 956	4 202 482
Annen kortsiktig gjeld		948 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 332 726</b>	<b>4 385 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 231</b>	<b>27 059 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 181 714  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Stamveien 6 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamveien 6 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 741 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

Signert av

**JØNTVEDT, EIRIK**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 16:46:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2024**  
**Stamveien 6 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 181 714



### RESULTATREGNSKAP

#### STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 658 248	6 394 118
Annen driftsinntekt		2 067 867	2 718 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 726 115</b>	<b>9 112 944</b>
Felleskostnader		1 969 398	2 299 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 001	725 069
Annen driftskostnad		1 426 814	502 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 121 214</b>	<b>3 527 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 604 901</b>	<b>5 585 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 940	13 104
Annen finansinntekt		5 355	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	935 000
Annen rentekostnad		353	8 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 090 058</b>	<b>-929 905</b>
Resultat før skattekostnad		3 514 843	4 655 846
Skattekostnad på resultat	3	773 266	1 024 286
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 444 486	3 277 936
Avsatt til annen egenkapital		297 091	353 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 741 577</b>	<b>3 631 560</b>



### BALANSE

#### STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 143 415	45 868 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 202	113 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 202</b>	<b>113 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 818	332 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 019</b>	<b>446 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>



## BALANSE

### STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		8 740 000	8 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 000</b>	<b>8 770 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 782 204	10 485 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 782 204</b>	<b>10 485 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 552 204</b>	<b>19 255 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 324 684	4 240 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 324 684</b>	<b>4 240 888</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 813 820	18 433 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 813 820</b>	<b>18 433 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 741	183 032
Konserngjeld	6	3 133 956	4 202 482
Annen kortsiktig gjeld		948 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 332 726</b>	<b>4 385 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 471 231</b>	<b>27 059 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 023 434</b>	<b>46 314 853</b>

Oslo, 30.05.2025  
Styret i Stamveien 6 Eiendom AS

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder

Hedda Mjør Grimsrud Haaland  
Styremedlem



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

930 181 714

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stamveien 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 899 929	64 899 929
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>64 899 929</b>	<b>64 899 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 756 514	19 756 514
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 756 514	19 756 514
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>45 143 415</b>	<b>45 143 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	725 000	725 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

SIDE 5



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

930 181 714

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	689 470	924 546
Endring i utsatt skatt	83 796	99 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>773 266</b>	<b>1 024 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 514 843	4 655 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-380 887	-453 364
Avgitt konsernbidrag	-3 133 956	-4 202 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 470	924 546
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-689 470	-924 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	19 566 213	19 162 467	-403 746
Gevinst – og tapskonto	91 439	114 299	22 860
<b>Sum</b>	<b>19 657 652</b>	<b>19 276 766</b>	<b>-380 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 657 652</b>	<b>19 276 766</b>	<b>-380 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 324 684</b>	<b>4 240 888</b>	<b>-83 795</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	8 740 000	10 485 113	19 255 113
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 740 000</b>	<b>10 485 113</b>	<b>19 255 113</b>
Årets overskudd			2 741 577	2 741 577
Konsernbidrag avgitt			-2 444 486	-2 444 486
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 740 000</b>	<b>10 782 204</b>	<b>19 552 204</b>

STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

SIDE 6



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS 930 181 714

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 143 415	45 868 416
<b>Sum</b>	<b>45 143 415</b>	<b>45 868 416</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 813 820	18 433 338
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 133 956	4 202 482
<b>Sum</b>	<b>20 947 776</b>	<b>22 635 820</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAMVEIEN 6 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niki AS	3 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>