



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVIK STEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rokne Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 546 452	2 058 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 452</b>	<b>2 058 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	169 109	168 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 109</b>	<b>168 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 343</b>	<b>1 890 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>853</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 690</b>	<b>1 891 300</b>
Skattekostnad på resultat	2	963 282	416 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 415 407	1 475 211
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	93 509	93 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>93 509</b>	<b>93 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 509</b>	<b>93 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		973 159	259 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 159</b>	<b>259 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 872 036	2 716 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 872 036</b>	<b>2 716 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 195</b>	<b>2 975 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 938 704</b>	<b>3 069 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 981
Betalbar skatt	2	963 282	416 089
Skyldig offentlige avgifter		1 460 014	1 074 854
Utbytte		3 415 407	1 475 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 938 704</b>	<b>3 069 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVIK STEIN EIENDOM AS  
4234 JELSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rokne Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 906 294  
HØYVIK STEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 546 452	2 058 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 452</b>	<b>2 058 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	169 109	168 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 109</b>	<b>168 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 343</b>	<b>1 890 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>853</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 690</b>	<b>1 891 300</b>
Skattekostnad på resultat	2	963 282	416 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 415 407	1 475 211
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>



Organisasjonsnr: 992 906 294  
HØYVIK STEIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

93 509

93 509

Sum varige driftsmidler

4

93 509

93 509

Sum anleggsmidler

93 509

93 509

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

973 159

259 583

Sum fordringer

973 159

259 583

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 872 036

2 716 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 872 036

2 716 043

Sum omløpsmidler

5 845 195

2 975 626

SUM EIENDELER

5 938 704

3 069 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1

Sum opptjent egenkapital

1

Sum egenkapital

3

100 001

100 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 981

Betalbar skatt

2

963 282

416 089



Skyldig offentlige avgifter	1 460 014	1 074 854
Utbytte	3 415 407	1 475 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 938 704</b>	<b>3 069 135</b>



Organisasjonsnr: 992 906 294  
HØYVIK STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Høyvik Stein Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 906 294



### RESULTATREGNSKAP

#### HØYVIK STEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 546 452	2 058 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 546 452</b>	<b>2 058 920</b>
Annen driftskostnad	1	169 109	168 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 109</b>	<b>168 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 343</b>	<b>1 890 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 347	853
Annen rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 347</b>	<b>839</b>
Resultat før skattekostnad		4 378 690	1 891 300
Skattekostnad på resultat	2	963 282	416 089
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 415 407	1 475 211
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 415 408</b>	<b>1 475 211</b>



### BALANSE

#### HØYVIK STEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	93 509	93 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>93 509</b>	<b>93 509</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 509</b>	<b>93 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		973 159	259 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 159</b>	<b>259 583</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 872 036	2 716 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 195</b>	<b>2 975 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 938 704</b>	<b>3 069 135</b>



## BALANSE

### HØYVIK STEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 981
Betalbar skatt	2	963 282	416 089
Skyldig offentlige avgifter		1 460 014	1 074 854
Utbytte		3 415 407	1 475 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 703</b>	<b>2 969 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 938 704</b>	<b>3 069 135</b>

28.02.2024

Styret i Høyvik Stein Eiendom AS

Geir Helge Natland  
styreleder

Jakob Lund  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Høyvik Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 282	416 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>963 282</b>	<b>416 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 378 690	1 891 300
Permanente forskjeller	-134	14
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 378 556</b>	<b>1 891 314</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	963 282	416 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>963 282</b>	<b>416 089</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 378 690	1 891 300
Beregnet skatt av resultat før skatt	963 312	416 086
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-29	3
<b>Sum</b>	<b>963 282</b>	<b>416 089</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				3 415 408	3 415 408
Utbytte				-3 415 407	-3 415 407
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>100 001</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	93 509	93 509
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>93 509</b>	<b>93 509</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>93 509</b>	<b>93 509</b>

Selskapet har inngått avtale med Norsk Stein AS om masseuttak. Verdien av planen er vurdert til kostpris.