



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 544 506        | 1 711 879        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 544 506</b> | <b>1 711 879</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                                     | 1    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2    | 133 900          | 133 900          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader   |      | 135 735          | 500 562          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>269 635</b>   | <b>634 462</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 274 871</b> | <b>1 077 417</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 194 951          | 83 336           |
| Annen renteinntekt  |      | 1 081            | 1 847            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>196 032</b>   | <b>85 183</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 27               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>27</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>196 005</b>   | <b>85 183</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 470 876</b> | <b>1 162 600</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 323 599          | 255 770          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 1 147 277        | 906 830          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 147 277   | 906 830     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Eiendom  | 2, 4 | 6 961 699         | 7 095 599         |
| Inventar og utstyr                             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 961 699</b>  | <b>7 095 599</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 5 061 724         | 3 866 773         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 061 724</b>  | <b>3 866 773</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 023 423</b> | <b>10 962 372</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 544 732           | 511 967           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 150 111           | 10 034            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>694 843</b>    | <b>522 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 466 225           | 449 135           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>466 225</b>    | <b>449 135</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 161 068</b>  | <b>971 135</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 11 482 815        | 10 335 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>11 482 815</b> | <b>10 335 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 732 815</b> | <b>10 585 538</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 526 772           | 526 365           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>526 772</b>    | <b>526 365</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>526 772</b>    | <b>526 365</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 71 225            | 3 957             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 323 192           | 253 560           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 94 701            | 101 264           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 435 786           | 462 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>924 904</b>    | <b>821 604</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 451 676</b>  | <b>1 347 969</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 544 506        | 1 711 879        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 544 506</b> | <b>1 711 879</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                                     | 1           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2           | 133 900          | 133 900          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Andre driftskostnader   |             | 135 735          | 500 562          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>269 635</b>   | <b>634 462</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 274 871</b> | <b>1 077 417</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 194 951          | 83 336           |
| Annen renteinntekt  |             | 1 081            | 1 847            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>196 032</b>   | <b>85 183</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 27               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>27</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>196 005</b>   | <b>85 183</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 470 876</b> | <b>1 162 600</b> |
| Skattekostnad   | 3           | 323 599          | 255 770          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 1 147 277        | 906 830          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Eiendom  | 2, 4 | 6 961 699         | 7 095 599         |
| Inventar og utstyr                             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 961 699</b>  | <b>7 095 599</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 5 061 724         | 3 866 773         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 061 724</b>  | <b>3 866 773</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 023 423</b> | <b>10 962 372</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 544 732           | 511 967           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 150 111           | 10 034            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>694 843</b>    | <b>522 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 466 225           | 449 135           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>466 225</b>    | <b>449 135</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 161 068</b>  | <b>971 135</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 11 482 815        | 10 335 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>11 482 815</b> | <b>10 335 538</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>11 732 815</b> | <b>10 585 538</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 526 772           | 526 365           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>526 772</b>    | <b>526 365</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>526 772</b>    | <b>526 365</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 71 225            | 3 957             |
| Betalbar skatt                           | 3 | 323 192           | 253 560           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 94 701            | 101 264           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 435 786           | 462 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>924 904</b>    | <b>821 604</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 451 676</b>  | <b>1 347 969</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vedlikehold Service & Eiendom AS

**Org.nr.: 977 061 555**



| <b>Vedlikehold Service &amp; Eiendom AS</b> |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                     |             |                  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter                               |             | 1 544 506        | 1 711 879        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>1 544 506</b> | <b>1 711 879</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                      | 2           | 133 900          | 133 900          |
| Andre driftskostnader                       |             | 135 735          | 500 562          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>269 635</b>   | <b>634 462</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>1 274 871</b> | <b>1 077 417</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra konsernselskap             |             | 194 951          | 83 336           |
| Renteinntekter                              |             | 1 081            | 1 847            |
| Rentekostnader                              |             | 27               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>196 005</b>   | <b>85 183</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |             | <b>1 470 876</b> | <b>1 162 600</b> |
| Skattekostnad                               | 3           | 323 599          | 255 770          |
| <b>Årets resultat</b>                       |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 1 147 277        | 906 830          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>1 147 277</b> | <b>906 830</b>   |

Organisasjonsnummer 977 061 555



| <b>Vedlikehold Service &amp; Eiendom AS</b> |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                              |             |                   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| Eiendom                                     | 2, 4        | 6 961 699         | 7 095 599         |
| Lån til konsernselskap                      |             | 5 061 724         | 3 866 773         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |             | <b>12 023 423</b> | <b>10 962 372</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Kundefordringer                             | 4           | 544 732           | 511 967           |
| Andre kortsiktige fordringer                |             | 150 111           | 10 034            |
| Bankinnskudd og kontanter                   |             | 466 225           | 449 135           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |             | <b>1 161 068</b>  | <b>971 135</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |             | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                | 5           | 250 000           | 250 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                           |             | 11 482 815        | 10 335 538        |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |             | <b>11 732 815</b> | <b>10 585 538</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>          |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                | 3           | 526 772           | 526 365           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |             | <b>526 772</b>    | <b>526 365</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                             |             | 71 225            | 3 957             |
| Betalbar skatt                              | 3           | 323 192           | 253 560           |
| Skyldige offentlige avgifter                |             | 94 701            | 101 264           |
| Annen kortsiktig gjeld                      |             | 435 786           | 462 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |             | <b>924 904</b>    | <b>821 604</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |             | <b>13 184 491</b> | <b>11 933 507</b> |
| Jessheim, 28.06.2024                        |             |                   |                   |
| _____<br>Sigurd Furulund<br>styreleder      |             |                   |                   |
| Organisasjonsnummer 977 061 555             |             |                   |                   |



## Vedlikehold Service & Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888 975 012, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 977 061 555



**Vedlikehold Service & Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                  | Bygning<br>og tomt | Sum              |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 9 520 063          | 9 520 063        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 520 063</b>   | <b>9 520 063</b> |
| Akk. avskrivninger 1.1.          | 2 424 464          | 2 424 464        |
| + Ordinære avskrivninger         | 133 900            | 133 900          |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12.</b> | <b>2 558 364</b>   | <b>2 558 364</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>6 961 699</b>   | <b>6 961 699</b> |

Økonomisk levetid

67 år

**Note 3 Skatt**

|  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |                |
| Betalbar skatt                                 | 323 192          | 253 560          |                |
| Endring i utsatt skatt                         | 407              | 2 210            |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>323 599</b>   | <b>255 770</b>   |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 1 470 876        | 1 162 600        |                |
| Permanente forskjeller                         | 27               | -9               |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -1 848           | -10 047          |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>1 469 055</b> | <b>1 152 544</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 323 192          | 253 560          |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>323 192</b>   | <b>253 560</b>   |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                            | 2 377 817        | 2 371 819        | -5 998         |
| Gevinst- og tapskonto                          | 16 601           | 20 751           | 4 150          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 394 418</b> | <b>2 392 570</b> | <b>-1 848</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                     | <b>526 772</b>   | <b>526 365</b>   | <b>-407</b>    |

Organisasjonsnummer 977 061 555



**Vedlikehold Service & Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

|   | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                  |                  |
| Faste eiendommer                                    | 6 961 699        | 7 095 599        |
| Kundefordringer                                     | 544 732          | 511 967          |
| <b>Sum</b>  | <b>7 506 431</b> | <b>7 607 565</b> |

Eiendommen er pantsatt med 1. prioritet kr 10 000 000 som sikkerhet for lån i FF Eiendom Hamar AS og morselskapet Sigurd Furulund Holding AS. I tillegg som 2. prioritet med kr 6 000 000 for FF Eiendom Hamar AS. .

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vedlikehold Service & Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250        | 1 000,0   | 250 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>250</b> |           | <b>250 000</b> |

| Eierstruktur                | Antall aksjer | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Sigurd Furulund Holding AS  | 250           | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>250</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Organisasjonsnummer 977 061 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furulund, Sigurd**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/04/2024 06:06:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.