



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 896 009	17 515 978
Annen driftsinntekt		2 131 857	2 184 772
Sum inntekter		20 027 866	19 700 750
Kostnader			
Varekostnad		1 979 334	2 113 808
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 321 071	3 256 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	5 249 775	4 634 923
Sum kostnader		10 550 180	10 005 006
Driftsresultat		9 477 686	9 695 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 667	174 583
Annen renteinntekt		103 696	98 908
Sum finansinntekter		501 363	273 491
Annen rentekostnad		2 788 876	2 904 488
Annen finanskostnad		47	18 215
Sum finanskostnader		2 788 923	2 922 703
Netto finans		-2 287 560	-2 649 211
Resultat før skattekostnad		7 190 126	7 046 533
Skattekostnad	5, 6	1 581 838	1 554 245
Årsresultat		5 608 288	5 492 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 587 993	6 173 826
Annen egenkapital		2 020 295	-681 539
Sum overføringer og disponeringer		5 608 288	5 492 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 168 479	96 500 085
Maskiner og anlegg	2	114 010	114 010
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 737	57 447
Sum varige driftsmidler		99 330 226	96 671 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		105 330 226	102 671 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	415 755	502 795
Andre kortsiktige fordringer	9	1 688 513	437 646
Konsernfordringer	7	3 316 958	674 583
Sum fordringer		5 421 226	1 615 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum omløpsmidler		14 733 305	6 667 992
SUM EIENDELER		120 063 531	109 339 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	10	12 292 809	12 292 809
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	3 271 848	1 251 553
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 271 848	1 251 553

Sum egenkapital		30 578 501	28 558 206
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	3 416 264	2 846 424
Sum avsetninger for forpliktelser		3 416 264	2 846 424

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	76 200 000	68 600 000
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 200 000	68 600 000
Sum langsiktig gjeld		79 616 264	71 446 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 718 985	833 551
Betalbar skatt	5, 6	0	2 007
Kortsiktig konserngjeld	7	4 599 991	8 061 459
Annen kortsiktig gjeld		549 790	437 887
Sum kortsiktig gjeld		9 868 766	9 334 904
Sum gjeld		89 485 030	80 781 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 063 531	109 339 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 896 009	17 515 978
Annen driftsinntekt		2 131 857	2 184 772
Sum inntekter		20 027 866	19 700 750
Kostnader			
Varekostnad		1 979 334	2 113 808
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 321 071	3 256 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	5 249 775	4 634 923
Sum kostnader		10 550 180	10 005 006
Driftsresultat		9 477 686	9 695 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 667	174 583
Annen renteinntekt		103 696	98 908
Sum finansinntekter		501 363	273 491
Annen rentekostnad		2 788 876	2 904 488
Annen finanskostnad		47	18 215
Sum finanskostnader		2 788 923	2 922 703
Netto finans		-2 287 560	-2 649 211
Resultat før skattekostnad		7 190 126	7 046 533
Skattekostnad	5, 6	1 581 838	1 554 245
Årsresultat		5 608 288	5 492 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 587 993	6 173 826
Annen egenkapital		2 020 295	-681 539
Sum overføringer og disponeringer		5 608 288	5 492 287



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 168 479	96 500 085
Maskiner og anlegg	2	114 010	114 010
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 737	57 447
Sum varige driftsmidler		99 330 226	96 671 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	6 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		105 330 226	102 671 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	415 755	502 795
Andre kortsiktige fordringer	9	1 688 513	437 646
Konsernfordringer	7	3 316 958	674 583
Sum fordringer		5 421 226	1 615 024



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum omløpsmidler		14 733 305	6 667 992
SUM EIENDELER		120 063 531	109 339 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	10	12 292 809	12 292 809
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	3 271 848	1 251 553
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 271 848	1 251 553
Sum egenkapital		30 578 501	28 558 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	3 416 264	2 846 424
Sum avsetninger for forpliktelser		3 416 264	2 846 424
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	76 200 000	68 600 000
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 200 000	68 600 000
Sum langsiktig gjeld		79 616 264	71 446 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 718 985	833 551



Betalbar skatt	5, 6	0	2 007
Kortsiktig konserngjeld	7	4 599 991	8 061 459
Annen kortsiktig gjeld		549 790	437 887
Sum kortsiktig gjeld		9 868 766	9 334 904
Sum gjeld		89 485 030	80 781 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 063 531	109 339 534



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145653152.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100372.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151479494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52149267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99330227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3321071.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9316958.00	6674584.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4599991.00	-8061459.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6000000.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til søsterselskap ST1a AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7620000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

99330226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørli Torget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli Torget AS som viser et overskudd på kr 5 608 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 896 009	17 515 978
Annen driftsinntekt		2 131 857	2 184 772
Sum driftsinntekter		20 027 866	19 700 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 979 334	-2 113 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 321 071	-3 256 275
Annen driftskostnad	3, 4	-5 249 775	-4 634 923
Sum driftskostnader		-10 550 180	-10 005 006
Driftsresultat		9 477 686	9 695 744
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 667	174 583
Annen renteinntekt		103 696	98 908
Sum finansinntekter		501 363	273 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 788 876	-2 904 488
Annen finanskostnad		-47	-18 215
Sum finanskostnader		-2 788 923	-2 922 703
Netto finans		-2 287 560	-2 649 211
Resultat før skattekostnad		7 190 126	7 046 533
Skattekostnad	5, 6	-1 581 838	-1 554 245
Årsresultat		5 608 288	5 492 288
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 587 993	6 173 826
Annen egenkapital		2 020 295	-681 539
Sum overføringer		5 608 288	5 492 288



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 168 479	96 500 085
Maskiner og anlegg	2	114 010	114 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 737	57 447
Sum varige driftsmidler		99 330 226	96 671 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		105 330 226	102 671 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	415 755	502 795
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 316 958	674 583
Andre kortsiktige fordringer	9	1 688 513	437 646
Sum fordringer		5 421 226	1 615 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 312 079	5 052 968
Sum omløpsmidler		14 733 305	6 667 992
SUM EIENDELER		120 063 531	109 339 534



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	12 292 809	12 292 809
Annen innskutt egenkapital	10	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 271 848	1 251 553
Sum opptjent egenkapital		3 271 848	1 251 553
Sum egenkapital		30 578 501	28 558 206
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 416 264	2 846 424
Sum avsetning for forpliktelser		3 416 264	2 846 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	76 200 000	68 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 200 000	68 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 718 985	833 551
Betalbar skatt	5, 6	0	2 007
Kortsiktig konserngjeld	7	4 599 991	8 061 459
Annen kortsiktig gjeld		549 790	437 887
Sum kortsiktig gjeld		9 868 766	9 334 904
Sum gjeld		89 485 030	80 781 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 063 531	109 339 534

SARPSBORG, 20.03.2025

Arnfinn Sørli
styrets leder

Aleksander Walberg Sørli
styremedlem

Cathrine Sørli
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	145 653 152
Tilgang i året	6 100 372
Avgang i året	-274 029
Anskaffelseskost 31.12.	151 479 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 149 267
Balanseført verdi per 31.12.	99 330 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 321 071

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 000	34 000
Andre tjenester	18 000	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	47 000	36 500

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	331 447	356 553
Opptjent ikke fakturert inntekt	84 308	146 242
Kundefordringer 31.12	415 755	502 795

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 011 998	1 743 343
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	569 840	-189 098
Skattekostnad	1 581 838	1 554 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 190 126	7 046 533
Permanente forskjeller	47	18 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 590 181	859 538
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 599 991	-7 915 162
Skattepliktig inntekt	1	9 124
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 998	1 743 343
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 011 998	-1 741 336
Betalbar skatt i balansen	0	2 007



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 584 628	15 246 426	-2 661 799
Omløpsmidler	1 106	0	1 106
Gevinst- og tapskonto	352 557	282 046	70 511
Netto forskjeller	12 938 291	15 528 472	-2 590 181
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 938 291	15 528 472	-2 590 181
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 846 424	3 416 264	-569 840

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 316 958	6 674 584

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-4 599 991	-8 061 459

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til søsterselskap ST1a AS

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	12 292 809	5 013 844	1 251 553	28 558 206
Årsresultat	0	0	0	5 608 288	5 608 288
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 587 993	-3 587 993
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	12 292 809	5 013 844	3 271 848	30 578 501



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørliie Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	76 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 330 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørliie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.