



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990015821

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 054	601 364
Sum inntekter		543 054	601 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 794	99 895
Sum kostnader		182 794	99 895
Driftsresultat		360 260	501 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	1 640
Sum finansinntekter		890	1 640
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		890	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		361 150	503 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 453	110 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 697	392 380
Årsresultat	2	281 697	392 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 697	392 380
Totalresultat		281 697	392 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 697	392 380
Sum overføringer og disponeringer		281 697	392 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 480 000	7 480 000
Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 143	427 091
Sum fordringer		252 143	427 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 157	92 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 157	92 588
Sum omløpsmidler		499 299	519 679
SUM EIENDELER		7 979 299	7 999 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Overkurs		2 049 600	2 349 600
Sum innskutt egenkapital		2 949 600	3 249 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 593 350	4 311 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 593 350	4 311 654
Sum egenkapital	2	7 542 950	7 561 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 453	110 684
Annen kortsiktig gjeld		356 896	327 741
Sum kortsiktig gjeld		436 349	438 425
Sum gjeld		436 349	438 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 299	7 999 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737692

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 054	601 364
Sum inntekter		543 054	601 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 794	99 895
Sum kostnader		182 794	99 895
Driftsresultat		360 260	501 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	1 640
Sum finansinntekter		890	1 640
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		890	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 453	110 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 697	392 380
Årsresultat	2	281 697	392 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 697	392 380
Totalresultat		281 697	392 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 697	392 380
Sum overføringer og disponeringer		281 697	392 380



Annen kortsiktig gjeld	356 896	327 741
Sum kortsiktig gjeld	436 349	438 425
Sum gjeld	436 349	438 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 979 299	7 999 679



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Nils Kirkerud 2022-06-30
	BankID Signing Kristian Kirkerud 2022-07-03
	BankID Signing Astrid Kirkerud Hamre 2022-07-11



Årsregnskap 2021

Kirkerud Byggingstomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 015 821



RESULTATREGNSKAP

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		543 054	601 364
Sum driftsinntekter		543 054	601 364
Annen driftskostnad		182 794	99 895
Sum driftskostnader		182 794	99 895
Driftsresultat		360 260	501 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		890	1 640
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		890	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		361 150	503 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 453	110 684
Ordinært resultat		281 697	392 380
Årsresultat	2	281 697	392 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		281 697	392 380
Sum overføringer		281 697	392 380



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 480 000	7 480 000
Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 143	427 091
Sum fordringer		252 143	427 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 157	92 588
Sum omløpsmidler		499 299	519 679
Sum eiendeler		7 979 299	7 999 679



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Overkurs		2 049 600	2 349 600
Sum innskutt egenkapital		2 949 600	3 249 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 593 350	4 311 654
Sum opptjent egenkapital		4 593 350	4 311 654
Sum egenkapital	2	7 542 950	7 561 254
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	79 453	110 684
Annen kortsiktig gjeld		356 896	327 741
Sum kortsiktig gjeld		436 349	438 425
Sum gjeld		436 349	438 425
Sum egenkapital og gjeld		7 979 299	7 999 679

Vøyenenga, 30.06.2022
Styret i Kirkerud Bygslingstomter AS

Astrid Kirkerud Hamre
styreleder

Kristian Kirkerud
styremedlem

Nils Kirkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Kirkerud Hamre	3 000	33,3	33,3
Kristian Kirkerud	3 000	33,3	33,3
Nils Kirkerud	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Kirkerud	styremedlem	3 000
Astrid Kirkerud Hamre	styreleder	3 000
Kristian Kirkerud	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		9 000



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	2 349 600	0	4 311 654	7 561 254
Årets resultat				281 697	281 697
Pr 31.12.2021	900 000	2 349 600	0	4 593 350	7 842 950

Note 3 Lønnskostnader

Kirkerud Bygslingstomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 453	110 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 453	110 684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 150	503 064
Permanente forskjeller	0	45
Skattepliktig inntekt	361 150	503 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 453	110 684
Sum betalbar skatt i balansen	79 453	110 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygslingstomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 480 000	7 480 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 480 000	7 480 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	7 480 000	7 480 000



Tomten avskrives ikke.