



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Grunnvågsvegen 9  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 977	6 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 977</b>	<b>6 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 977</b>	<b>-6 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 837	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 837</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 140	-6 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	99 169	102 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 169</b>	<b>102 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	552	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552</b>	<b>152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 080	80 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 080</b>	<b>180 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 359	77 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 359</b>	<b>-77 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>99 721</b>	<b>102 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Grunnnavågsvegen 9  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 977	6 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 977</b>	<b>6 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 977</b>	<b>-6 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 837	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 837</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 140	-6 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	99 169	102 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 169</b>	<b>102 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	552	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552</b>	<b>152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 080	80 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 080</b>	<b>180 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 359	77 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 359</b>	<b>-77 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>



Organisasjonsnr: 997 181 581  
BK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BK Marine AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## **BK Eiendomsinvest AS**

Org.nr. 997 181 581

### **Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap BK Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	6 977	6 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 977</b>	<b>6 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 977</b>	<b>-6 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 837	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 837</b>	<b>90</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 140	-6 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 140	6 777
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-3 140</b>	<b>-6 777</b>



**Balanse**  
**BK Eiendomsinvest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	99 169	102 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 169</b>	<b>102 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	552	152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>



**Balanse**  
**BK Eiendomsinvest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 080	80 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 080</b>	<b>180 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-80 359	-77 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 359</b>	<b>-77 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>99 721</b>	<b>102 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>99 721</b>	<b>102 861</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2021  
Styret i BK Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Brandsdal  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vigmund Kvamme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Jorunn Nordanger Brandsdal  
Styremedlem



## BK Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Evt. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## BK Eiendomsinvest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv / Pensjon / Honorar

##### Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

##### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva.	2020	2019
Revisjon	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisjon fom. regnskapsåret 2017.

#### Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	80 080	-77 220	102 861
Årsresultat			-3 140	-3 140
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>80 080</b>	<b>-80 360</b>	<b>99 721</b>

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer a kr 1 000.

Alle aksjene eies av BK Marine AS.

Alle styremedlemmer, med unntak av styreleder, har indirekte eierskap i selskapet.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående

Selskapet har en fordring mot aksjonær, BK Marine AS, på kr 99 169 per 31.12.2020.

Fordringen er renteberegnet.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



BK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-10 279	-7 140
Grunnlag for utsatt skatt	-10 279	-7 140
Utsatt skatt 22 %	-2 261	-1 571
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 261	1 571
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.