



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26  
Forretningsadresse: Stensgata 26  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 632	622 767
Annen driftsinntekt		100 002	4 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 634</b>	<b>627 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 605	14 605
Annen driftskostnad	2,3,4	592 006	460 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 611</b>	<b>475 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>151 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 921</b>	<b>11 460</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 365</b>	<b>142 627</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>148 444</b>	<b>131 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 579</b>	<b>20 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 579</b>	<b>20 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		625 000	625 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		625 000	625 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 020	71 781
Sum fordringer		53 020	71 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 244	178 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 244	178 802
Sum omløpsmidler		200 263	250 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 263</b>	<b>875 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 389 475</b>	<b>-1 423 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 475</b>	<b>-1 403 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 189 741	2 252 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 741</b>	<b>2 252 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 156
Skyldige offentlige avgifter		5 261	
Annen kortsiktig gjeld		19 737	18 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 998</b>	<b>26 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 739</b>	<b>2 278 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 263</b>	<b>875 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26  
Forretningsadresse: Stensgata 26  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 996 495 647  
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 632	622 767
Annen driftsinntekt		100 002	4 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 634</b>	<b>627 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 605	14 605
Annen driftskostnad	2, 3, 4	592 006	460 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 611</b>	<b>475 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>151 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 921</b>	<b>11 460</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 365</b>	<b>142 627</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>148 444</b>	<b>131 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 579</b>	<b>20 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 579</b>	<b>20 789</b>



Organisasjonsnr: 996 495 647  
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		625 000	625 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		625 000	625 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 020	71 781
Sum fordringer		53 020	71 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 244	178 802
Sum omløpsmidler		147 244	178 802
Sum omløpsmidler		200 263	250 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 263</b>	<b>875 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-1 389 475	-1 423 843
Sum egenkapital		-1 389 475	-1 403 054



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 189 741	2 252 509
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 189 741</b>	<b>2 252 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 156
Skyldige offentlige avgifter	5 261	
Annen kortsiktig gjeld	19 737	18 972
Sum kortsiktig gjeld	24 998	26 128
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 214 739</b>	<b>2 278 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>825 263</b>	<b>875 583</b>



Organisasjonsnr: 996 495 647  
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	12800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1805.00	1805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14605.00	14605.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Eierseksjonssameiet Stensgaten 26**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Eierseksjonssameiet Stensgaten 26 Org.nr. 996495647  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		668 632	622 767	668 597	890 000
Andre inntekter		100 002	4 634	100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 634</b>	<b>627 401</b>	<b>768 597</b>	<b>890 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	14 605	14 605	14 605	14 605
Kommunale avgifter		193 652	165 926	172 000	224 000
Strøm og varme		39 031	27 396	30 000	42 000
TV og bredbånd		15 583	32 726	16 000	17 000
Andre driftskostnader	2	79 119	56 207	50 600	65 999
Reparasjon og vedlikehold	3	69 437	15 677	80 000	100 000
Honorarer	4	71 611	46 003	45 120	51 600
Forsikring		123 573	116 906	122 000	111 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 611</b>	<b>475 445</b>	<b>530 325</b>	<b>626 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>151 956</b>	<b>238 272</b>	<b>263 796</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		12 921	11 460	10 000	12 000
Finanskostnader		161 365	142 627	160 800	162 000
<b>Sum finans</b>	5	<b>-148 444</b>	<b>-131 167</b>	<b>-150 800</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>13 579</b>	<b>20 789</b>	<b>87 472</b>	<b>113 796</b>



**Eierseksjonssameiet Stensgaten 26**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt		625 000	625 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		53 020	71 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 020</b>	<b>71 781</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>147 244</b>	<b>178 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 263</b>	<b>250 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>825 263</b>	<b>875 583</b>

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Stensgaten 26



## Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 403 054	-1 423 843
Årets resultat		13 579	20 789
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 475</b>	<b>-1 403 054</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	6	2 189 741	2 252 509
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 741</b>	<b>2 252 509</b>
Leverandørgjeld		0	7 156
Kortsiktig gjeld til det offentlige		5 261	0
Påløpte renter		13 447	13 392
Påløpte kostnader		6 291	2 141
Annen kortsiktig gjeld		0	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 998</b>	<b>26 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>825 263</b>	<b>875 583</b>

OSLO, 31.12.2024  
Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Christian Magnus Falch  
Styrets leder

Wenche Gjerde  
Styremedlem

Trine Alderin  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	12 800	12 800	12 800	12 800
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805	1 805	1 805
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 605</b>	<b>14 605</b>	<b>14 605</b>	<b>14 605</b>

Boligselskapet har hatt 1 seksjonseier som har utført vaktmestertjenester på engasjement. Ingen krav til OTP. Honoraret utbetales etter avtale med styret.



## Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avfall og deponikostnader	3 549	2 820	0	3 000
Snørydding/støing/feiling	41 446	31 781	35 000	39 999
Blomster, hageutgifter etc	0	1 079	0	0
Lyspærer og batterier	1 938	0	0	1 000
Skadedyrkontroll	19 299	10 335	12 000	12 000
Brannalarmavtale	0	6 913	0	4 900
Driftsmateriale	149	0	0	0
Rekvisita	560	0	0	1 000
Annen fremmed tjeneste	5 421	0	0	0
Porto	89	259	0	500
Dokumentproduksjon	1 623	709	0	0
Huseiernes Landsforbund	2 130	0	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 915	2 314	3 600	3 600
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>79 119</b>	<b>56 207</b>	<b>50 600</b>	<b>65 999</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold diverse	0	0	30 000	100 000
Vedlikehold utendørs	725	0	0	0
Vedlikehold porttelefon	0	7 436	0	0
Vedlikehold elektrisk	49 637	0	50 000	0
Vedlikehold dører/låser	0	8 241	0	0
Vedlikehold tak	19 075	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>69 437</b>	<b>15 677</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	45 120	43 363	45 120	48 000
Honorar byggeteknisk	23 491	0	0	0
Styreportal	3 000	2 640	0	3 600
<b>Sum honorar</b>	<b>71 611</b>	<b>46 003</b>	<b>45 120</b>	<b>51 600</b>



## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	79	0	0	0
Annen finansinntekt	70	0	0	0
Kundeutbytte	12 772	11 460	10 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 921</b>	<b>11 460</b>	<b>10 000</b>	<b>12 000</b>
Renter 1636.58.34184	161 365	142 627	160 800	162 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>161 365</b>	<b>142 627</b>	<b>160 800</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-148 444</b>	<b>-131 167</b>	<b>-150 800</b>	<b>-150 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### DnB (Lån 2022)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

2 350 000

Nedbetalt tidligere

97 491

Nedbetalt i år

62 768

Lånesaldo 31.12

2 189 741

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2042

**Sum langsiktig gjeld**

**2 189 741**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**1 875 000**

## Note 7 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>224 455</b>	<b>269 723</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	13 579	20 789
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 768	-66 057
B. Årets endring i disponible midler	-49 189	-45 269
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>175 265</b>	<b>224 455</b>



## Eierseksjonssameiet Stensgaten 26 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Alderin, Trine</b>	<b>2025-03-10</b>	<b>Gjerde, Wenche</b>	<b>2025-03-10</b>

Identifikasjon

 **bankID** Alderin, Trine

Identifikasjon

 **bankID** Gjerde, Wenche

Navn	Dato
<b>Falch, Christian Magnus</b>	<b>2025-03-10</b>

Identifikasjon

 **bankID** Falch, Christian Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))