



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	302 018 651	112 041 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 018 651</b>	<b>112 041 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	257 691 713	87 554 608
Lønnskostnad	4	18 897 000	15 617 815
Avskrivning	5	17 403	17 403
Annen driftskostnad	4	1 777 667	1 590 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 383 783</b>	<b>104 780 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 634 868</b>	<b>7 261 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 498	163 816
Annen finansinntekt		836	6 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 334</b>	<b>170 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980	
Annen finanskostnad		7 208	8 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 188</b>	<b>8 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 146</b>	<b>161 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 646 014</b>	<b>7 422 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 209 204	1 634 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 436 810</b>	<b>5 788 399</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>18 436 810</b>	<b>5 788 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 439 714	13 696 411
Overføringer annen egenkapital		2 997 097	-7 908 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 436 811</b>	<b>5 788 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	13 986	31 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 986</b>	<b>31 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 986</b>	<b>31 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	51 920 878	36 187 235
Andre fordringer	8	153 769	787 057
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>77 176 762</b>	<b>55 037 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>727 580</b>	<b>693 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 904 342</b>	<b>55 730 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 918 328</b>	<b>55 762 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	7	14 537 494	11 540 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 537 494</b>	<b>11 540 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 037 494</b>	<b>12 040 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	3 661 543	1 114 822
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	22 993 192	10 168 618
Skyldige offentlige avgifter		5 075 758	3 562 022
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	31 150 341	28 876 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 219 291</b>	<b>42 607 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 880 834</b>	<b>43 721 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 918 328</b>	<b>55 762 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 434 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	302 018 651	112 041 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 018 651</b>	<b>112 041 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	257 691 713	87 554 608
Lønnskostnad	4	18 897 000	15 617 815
Avskrivning	5	17 403	17 403
Annen driftskostnad	4	1 777 667	1 590 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 383 783</b>	<b>104 780 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 634 868</b>	<b>7 261 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 498	163 816
Annen finansinntekt		836	6 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 334</b>	<b>170 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980	
Annen finanskostnad		7 208	8 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 188</b>	<b>8 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 146</b>	<b>161 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 646 014</b>	<b>7 422 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 209 204	1 634 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 436 810</b>	<b>5 788 399</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>18 436 810</b>	<b>5 788 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 439 714	13 696 411
Overføringer annen egenkapital		2 997 097	-7 908 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 436 811</b>	<b>5 788 399</b>



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	13 986	31 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 986</b>	<b>31 389</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 986</b>	<b>31 389</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2, 8	51 920 878	36 187 235
Andre fordringer	8	153 769	787 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>77 176 762</b>	<b>55 037 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 580	693 415
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 904 342</b>	<b>55 730 950</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 918 328</b>	<b>55 762 339</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/udekket tap	7	14 537 494	11 540 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 537 494</b>	<b>11 540 397</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 037 494</b>	<b>12 040 397</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	6	3 661 543	1 114 822
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	22 993 192	10 168 618
Skyldige offentlige avgifter		5 075 758	3 562 022
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	31 150 341	28 876 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 219 291</b>	<b>42 607 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 880 834</b>	<b>43 721 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 918 328</b>	<b>55 762 339</b>



Organisasjonsnr: 996 434 702  
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

# Årsberetning 2021

## J.B. Ugland Entreprenør AS

Org.nr: 996 434 702 MVA

### Virksomhetens art

J.B. Ugland Entreprenør AS driver med Oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært høy aktivitet i 2021. Selskapet har i løpet av året levert 29 leiligheter på Havstadodden i Arendal. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Kanalbyen i Kristiansand, Holmen Kilsund i Arendal samt Morrow, Oddensenteret, Fevikpynten og Tønnevollskogen i Grimstad. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagt nybygg på Campus i Grimstad.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2022 gode. Boligprosjektet Tønnevollskogen byggetrinn 1. overleveres mars 2022, Fevikpynten leveres mai 2022 mens leilighetene på Oddensenteret leveres september 2022. I Grimstad fortsetter arbeidene på Tønnevollskogen byggetrinn 2. og Morrow mens arbeidene fortsetter på Holmen Kilsund i Arendal. Det er byggestart for His brygge våren 2022.

### Finansiell risiko

Selskapet er ikke gjenstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømoppstillingen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært minimalt.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Forsikring

Selskapet er dekt gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Grimstad, 26. april 2022  
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS

---

Johan Martin Ugland  
styreleder

---

Sverre Bernt Hille  
daglig leder



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		23 646 014	7 422 506
Ordinære avskrivninger		17 403	17 403
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 909 069	-7 014 787
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 852 549	3 126 497
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>26 606 897</u>	<u>3 551 619</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-19 533 860	-23 501 238
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		-7 038 871	19 971 280
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-26 572 731</u>	<u>-3 529 958</u>
Netto endring i likvider i året		34 166	21 661
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>693 414</u>	<u>671 753</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>727 580</u>	<u>693 414</u>



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsern*

Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet ( løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelser overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-4 692 582	-2 136 520
Balansført utført ikke fakturert produksjon	1 868 914	4 504 507
Resultatførte totale fakturerte inntekter	270 143 004	92 883 240
Estimert akkumulert kontraktsfortjeneste	18 830 227	6 712 027

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.

#### Note 3 - Nærstående transaksjoner

<i>Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt</i>	2021	2020
Jon Lilletuns vei 9 AS	1 119 486	2 294 017
Kanalbyen Eiendom AS	154 961 904	32 252 349
Kilsund Eiendom AS	2 441 346	364 481
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	433 125
Vesterledd 15 AS	24 192	209 631
Havstadodden AS	31 910 500	48 844 642
His Brygge AS	1 129 435	328 425
Fevikpynten AS	4 031 138	2 583 079
Tønnevoldskogen AS	59 171 750	4 310 788
J.B. Ugland Eiendom AS	0	525 000
Grøm Eiendom AS	199 826	94 784
Jon Lilletuns vei 7 AS	7 086 022	0
Sum	<u>262 075 599</u>	<u>92 240 321</u>

Mellomværende med nærstående fremgår av noten over. Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	14 296 889	11 564 938
Arbeidsgiveravgift	2 329 573	2 104 270
Pensjonskostnader	1 867 134	1 709 442
Andre ytelser	403 403	239 166
Sum	<u>18 896 999</u>	<u>15 617 816</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	10	10
--------------------------------	----	----

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 791 973	175 023	35 572



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	99 800	109 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	88 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	88 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-74 014
Balanseført pr. 31.12.2021	13 986
Årets avskrivninger	17 403
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 662 484	5 837 449
Endring utsatt skatt	2 546 721	-4 203 342
Årets totale skattekostnad	5 209 205	1 634 107
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 646 015	7 422 508
Permanente forskjeller	32 189	5 251
Endring i midlertidige forskjeller	-11 576 005	19 106 101
Alminnelig inntekt	12 102 199	26 533 860
Ytet konsernbidrag	-12 102 199	-26 533 860
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-14 850	-4 656
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	18 830 227	6 712 027
Utestående fordringer	0	1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 172 000	-1 640 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 643 377	5 067 372

**J.B. Ugland Entreprenør AS****Noter til regnskapet for 2021**

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 661 543 1 114 822

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	11 540 397	12 040 397
Årsresultat	0	18 436 810	18 436 810
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-9 439 714	-9 439 714
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>14 537 493</b>	<b>15 037 493</b>

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	25 102 115	18 063 243
	<u>25 102 115</u>	<u>18 063 243</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	18 102 197	19 533 860
	<u>18 102 197</u>	<u>19 533 860</u>

<i>Inkludert i kundefordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer til selskap i samme konsern	18 888 796	6 126 754
	<u>18 888 796</u>	<u>6 126 754</u>

<i>Inkludert i leverandørgjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	493 675	345 324
	<u>493 675</u>	<u>345 324</u>

<i>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Reklassifisert leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	223 778
	<u>0</u>	<u>223 778</u>

**Note 9 - Bundne bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør 727 580

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %
------------------------	-----	-------	-------

**Note 11 - Avsetning for forpliktelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelser	2 172 000	1 640 000



J.B. Ugland Entreprenør AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

# Årsberetning 2021

## J.B. Ugland Entreprenør AS

Org.nr: 996 434 702 MVA

### Virksomhetens art

J.B. Ugland Entreprenør AS driver med Oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært høy aktivitet i 2021. Selskapet har i løpet av året levert 29 leiligheter på Havstadodden i Arendal. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Kanalbyen i Kristiansand, Holmen Kilsund i Arendal samt Morrow, Oddensenteret, Fevikpynten og Tønnevollskogen i Grimstad. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagt nybygg på Campus i Grimstad.

### Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2022 gode. Boligprosjektet Tønnevollskogen byggetrinn 1. overleveres mars 2022, Fevikpynten leveres mai 2022 mens leilighetene på Oddensenteret leveres september 2022. I Grimstad fortsetter arbeidene på Tønnevollskogen byggetrinn 2. og Morrow mens arbeidene fortsetter på Holmen Kilsund i Arendal. Det er byggestart for His brygge våren 2022. I Kristiansand skal selskapet stå for byggingen av det planlagte kontorbygget Kvartal 14 i et arbeidsfelleskap med BRG.

### Finansiell risiko

Selskapet er ikke gjenstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømpoppstillingen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært minimalt.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Forsikring

Selskapet er dekt gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Grimstad, 26. april 2022  
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS



---

Johan Martin Ugland  
styreleder



---

Sverre Bernt Hille  
daglig leder



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	302 018 651	112 041 477
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	257 691 713	87 554 608
Lønnskostnad	4	18 897 000	15 617 815
Avskrivning	5	17 403	17 403
Annen driftskostnad	4	1 777 667	1 590 303
Sum driftskostnader		278 383 783	104 780 129
Driftsresultat		23 634 868	7 261 348
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 498	163 816
Annen finansinntekt		836	6 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 980	0
Annen finanskostnad		7 208	8 882
Netto finansposter		11 146	161 159
Ordinært resultat før skattekostnad		23 646 014	7 422 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 209 204	1 634 107
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>18 436 810</b>	<b>5 788 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 439 714	13 696 411
Overføringer annen egenkapital		2 997 097	-7 908 012
Sum disponert		18 436 811	5 788 399



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	13 986	31 389
Sum anleggsmidler		13 986	31 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	51 920 878	36 187 235
Andre fordringer	8	153 769	787 057
Kortsiktig fordring konsernselskap	8	25 102 115	18 063 243
Sum fordringer		77 176 762	55 037 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 580	693 415
Sum omløpsmidler		77 904 342	55 730 950
Sum eiendeler		77 918 327	55 762 339




**J.B. Ugland Entreprenør AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/udekket tap	7	<u>14 537 494</u>	<u>11 540 397</u>
Sum egenkapital		<u>15 037 494</u>	<u>12 040 397</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>3 661 543</u>	<u>1 114 822</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	22 993 192	10 168 618
Skyldige offentlige avgifter		5 075 758	3 562 022
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 102 197	19 533 860
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	<u>13 048 144</u>	<u>9 342 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 219 291</u>	<u>42 607 119</u>
Sum gjeld		<u>62 880 834</u>	<u>43 721 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 918 327</u>	<u>55 762 339</u>

31. desember 2021  
Grimstad, 26. april 2022

  
Johan Martin Ugland  
styreleder

  
Sverre Bernt Hille  
daglig leder



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		23 646 014	7 422 506
Ordinære avskrivninger		17 403	17 403
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 909 069	-7 014 787
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 852 549	3 126 497
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>26 606 897</u>	<u>3 551 619</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-19 533 860	-23 501 238
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		-7 038 871	19 971 280
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-26 572 731</u>	<u>-3 529 958</u>
Netto endring i likvider i året		34 166	21 661
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		693 414	671 753
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>727 580</u>	<u>693 414</u>



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

##### *Konsern*

Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet ( løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelser overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

##### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-4 692 582	-2 136 520
Balanseført utført ikke fakturert produksjon	1 868 914	4 504 507
Resultatførte totale fakturerte inntekter	270 143 004	92 883 240
Estimert akkumulert kontraktsfortjeneste	18 830 227	6 712 027

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.

#### Note 3 - Nærstående transaksjoner

Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt	2021	2020
Jon Lilletuns vei 9 AS	1 119 486	2 294 017
Kanalbyen Eiendom AS	154 961 904	32 252 349
Kilsund Eiendom AS	2 441 346	364 481
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	433 125
Vesterled 15 AS	24 192	209 631
Havstadodden AS	31 910 500	48 844 642
His Brygge AS	1 129 435	328 425
Fevikpynten AS	4 031 138	2 583 079
Tønnevoldskogen AS	59 171 750	4 310 788
J.B. Ugland Eiendom AS	0	525 000
Grøm Eiendom AS	199 826	94 784
Jon Lilletuns vei 7 AS	7 086 022	0
Sum	262 075 599	92 240 321

Mellomværende med nærstående fremgår av noten over. Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 296 889	11 564 938
Arbeidsgiveravgift	2 329 573	2 104 270
Pensjonskostnader	1 867 134	1 709 442
Andre ytelser	403 403	239 166
Sum	18 897 000	15 617 816

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	11	10
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 791 973	175 023	35 572

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	99 800	109 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	88 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	88 000
Akk. avskrivning 31.12.2021	-74 014
Balanseført pr. 31.12.2021	13 986
Årets avskrivninger	17 403
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 662 484	5 837 449
Endring utsatt skatt	2 546 721	-4 203 342
Årets totale skattekostnad	5 209 204	1 634 107

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 646 015	7 422 508
Permanente forskjeller	32 189	5 251
Endring i midlertidige forskjeller	-11 576 005	19 106 101
Alminnelig inntekt	12 102 199	26 533 860
Ytet konsernbidrag	-12 102 199	-26 533 860
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-14 850	-4 656
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	18 830 227	6 712 027
Utestående fordringer	0	1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 172 000	-1 640 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 643 377	5 067 372
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 661 543	1 114 822

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	11 540 397	12 040 397
Årsresultat	0	18 436 810	18 436 810
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-9 439 714	-9 439 714
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	14 537 494	15 037 494



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kortsiktig fordring</b>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	25 102 115	18 063 243
	<u>25 102 115</u>	<u>18 063 243</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	18 102 197	19 533 860
	<u>18 102 197</u>	<u>19 533 860</u>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	18 888 796	6 126 754
	<u>18 888 796</u>	<u>6 126 754</u>
<b>Inkludert i leverandørgjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	493 675	345 324
	<u>493 675</u>	<u>345 324</u>
<b>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</b>		
Reklassifisert leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	223 778
	<u>0</u>	<u>223 778</u>

#### Note 9 - Bundne bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	727 580

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelser	2 172 000	1 640 000



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B. Ugland Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.B. Ugland Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXIU8-QEAFV-EVEA8-D4TPZ-EK4QZ-43K80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 07:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXIU8-QEAFV-EVEA8-D4TPZ-EK4QZ-43K80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>