



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		942 796	858 523
Sum inntekter		942 796	858 523
Kostnader			
Avskrivninger	3	122 308	120 700
Annen driftskostnad		264 452	269 943
Sum kostnader		386 760	390 643
Driftsresultat		556 036	467 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annen rentekostnad		95 189	151 544
Sum finanskostnader		95 189	151 544
Netto finans		-95 189	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		460 848	316 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 415	67 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 433	249 396
Årsresultat		359 433	249 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 433	249 396
Totalresultat		359 433	249 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført til annen egenkapital		59 433	249 396
Sum overføringer og disponeringer		359 433	249 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 751 085	7 838 385
Maskiner og anlegg			8 800
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 751 085	7 847 185
Sum anleggsmidler		7 751 085	7 847 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 671	
Sum fordringer		16 671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		675 931	916 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 931	916 173
Sum omløpsmidler		692 601	916 173
SUM EIENDELER		8 443 686	8 763 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 338 136	-2 278 703
Sum opptjent egenkapital		2 338 136	2 278 703
Sum egenkapital		3 538 136	3 478 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 306	330 476
Sum avsetninger for forpliktelser		334 306	330 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 221 579	4 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 579	4 582 500
Sum langsiktig gjeld		4 555 885	4 912 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 020	11 668
Betalbar skatt	5	97 585	63 866
Offentlige avgifter		16 786	76 830
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 315
Sum kortsiktig gjeld		349 666	371 679
Sum gjeld		4 905 550	5 284 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 686	8 763 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134378

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		942 796	858 523
Sum inntekter		942 796	858 523
Kostnader			
Avskrivninger	3	122 308	120 700
Annen driftskostnad		264 452	269 943
Sum kostnader		386 760	390 643
Driftsresultat		556 036	467 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annen rentekostnad		95 189	151 544
Sum finanskostnader		95 189	151 544
Netto finans		-95 189	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		460 848	316 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 415	67 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 433	249 396
Årsresultat		359 433	249 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 433	249 396
Totalresultat		359 433	249 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført til annen egenkapital		59 433	249 396
Sum overføringer og disponeringer		359 433	249 396



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 751 085

7 838 385

Maskiner og anlegg

8 800

Sum varige driftsmidler 3, 4

7 751 085

7 847 185

Sum anleggsmidler

7 751 085

7 847 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 671

Sum fordringer

16 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

675 931

916 173

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

675 931

916 173

Sum omløpsmidler

692 601

916 173

SUM EIENDELER

8 443 686

8 763 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 200 000

1 200 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-2 338 136

-2 278 703

Sum opptjent egenkapital

2 338 136

2 278 703

Sum egenkapital

3 538 136

3 478 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

334 306

330 476



Sum avsetninger for forpliktelser		334 306	330 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 221 579	4 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 579	4 582 500
Sum langsiktig gjeld		4 555 885	4 912 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 020	11 668
Betalbar skatt	5	97 585	63 866
Offentlige avgifter		16 786	76 830
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 315
Sum kortsiktig gjeld		349 666	371 679
Sum gjeld		4 905 550	5 284 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 686	8 763 357



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jordmorsvingen 4 AS



Resultatregnskap

Jordmorsvingen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		942 796	858 523
Sum driftsinntekter		942 796	858 523
Avskrivninger	3	122 308	120 700
Annen driftskostnad		264 452	269 943
Sum driftskostnader		386 760	390 643
Driftsresultat		556 036	467 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	220
Annen rentekostnad		95 189	151 544
Resultat av finansposter		-95 189	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		460 848	316 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 415	67 161
Ordinært resultat		359 433	249 396
Årsresultat		359 433	249 396
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overført til annen egenkapital		59 433	249 396
Sum overføringer		359 433	249 396



Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 751 085	7 838 385
Maskiner og anlegg		0	8 800
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 751 085	7 847 185
Sum anleggsmidler		7 751 085	7 847 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 671	0
Sum fordringer		16 671	0
Bankinnskudd		675 931	916 173
Sum omløpsmidler		692 601	916 173
Sum eiendeler		8 443 686	8 763 357



Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 338 136	2 278 703
Sum opptjent egenkapital		2 338 136	2 278 703
Sum egenkapital		3 538 136	3 478 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	334 306	330 476
Sum avsetning for forpliktelser		334 306	330 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 221 579	4 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 579	4 582 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 020	11 668
Betalbar skatt	5	97 585	63 866
Offentlige avgifter		16 786	76 830
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 315
Sum kortsiktig gjeld		349 666	371 679
Sum gjeld		4 905 550	5 284 655
Sum egenkapital og gjeld		8 443 686	8 763 357



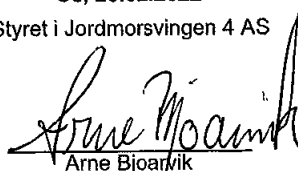
Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Os, 26.02.2022

Styret i Jordmorsvingen 4 AS


Per Moberg
styreleder/daglig leder


Arne Bjoarvik
styremedlem


Gunn Odil Hirth Moberg
styremedlem



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	10 000,0	1 200 000
Sum	120		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	60	50,0	50,0
Bygg & Bo Os AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 334 960	100 000	2 966 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 208		
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 361 168	100 000	2 966 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 490 160	91 200	
+ Årets ordinære avskrivninger	107 008	8 800	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 597 168	100 000	
= Bokført verdi 31.12.21	3 764 000	0	2 966 100
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

	Asfalt	Utv. prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	225 800	1 020 985	9 647 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			26 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	225 800	1 020 985	9 674 053
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	219 300		1 800 660
+ Årets ordinære avskrivninger	6 500		122 308
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	225 800		1 922 968
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 020 985	7 751 085
Økonomisk levetid	10 år		

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 221 579	4 582 500
Sum	4 221 579	4 582 500

Kr 2 400 000 av selskapet langsiktige bankgjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 751 085	7 831 885
Sum	7 751 085	7 831 885



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 585	61 372
Endring i utsatt skatt	3 830	5 789
Skattekostnad ordinært resultat	101 415	67 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 848	316 557
Permanente forskjeller	127	61
Endring i midlertidige forskjeller	-17 406	-26 318
Skattepliktig inntekt	443 568	290 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 585	63 866
Sum betalbar skatt i balansen	97 585	63 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 519 572	1 502 205	-17 367
Avsetninger mv	0	-40	-40
Sum	1 519 572	1 502 165	-17 406
Grunnlag for utsatt skatt	1 519 572	1 502 165	-17 406
Utsatt skatt (22 %)	334 306	330 476	-3 829