



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		124 815	37 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>37 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 815</b>	<b>-31 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 130	336 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 130</b>	<b>336 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 568</b>	<b>-336 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-102 543	-367 457
Udekket tap		-367 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	8 918 242	8 918 242
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 289	556 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 289</b>	<b>556 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			102 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>132 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap		367 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-337 840</b>	<b>132 543</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 756 340	9 336 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 340</b>	<b>9 336 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 340</b>	<b>9 336 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 031	193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 031</b>	<b>6 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 767 371</b>	<b>9 342 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 688 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		124 815	37 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>37 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 815</b>	<b>-31 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 130	336 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 130</b>	<b>336 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 568</b>	<b>-336 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-102 543	-367 457
Udekket tap		-367 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>



Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>8 918 242</b>	<b>8 918 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 289	556 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 289</b>	<b>556 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs			102 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>132 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap		367 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-337 840</b>	<b>132 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 756 340	9 336 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 340</b>	<b>9 336 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 340</b>	<b>9 336 210</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 031	193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 031</b>	<b>6 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 767 371</b>	<b>9 342 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>



Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Åkraparken Panorama AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åkraparken Panorama AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>17.02.-31.12.21</b>
Annen driftsinntekt		72 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>6 000</b>
Annen driftskostnad		124 815	37 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>37 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 815</b>	<b>-31 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 562	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 130	336 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 568</b>	<b>-336 210</b>
Resultat før skattekostnad		-470 383	-367 457
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		367 840	0
Overført fra overkurs		-102 543	-367 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åkraparken Panorama AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 918 242	8 918 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 289	556 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	102 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>132 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-367 840	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 840</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-337 840</b>	<b>132 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 756 340	9 336 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 340</b>	<b>9 336 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 031	193
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 031</b>	<b>6 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 767 371</b>	<b>9 342 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 429 531</b>	<b>9 474 946</b>
Åkrehamn, 21.06.2023 Styret i Åkraparken Panorama AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
<b>Akraparken Panorama AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Noteseksjon



## Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	8 918 242	8 918 242
<b>Sum</b>	<b>8 918 242</b>	<b>8 918 242</b>

Varelager i regnskapet er knyttet til kjøp av eiendom i forbindelse med utvikling av boligprosjekt.

### Note 3 Lønnskostnader

Åkraparken Panorama AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-837 840	-367 457	470 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	837 840	0	-837 840
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-367 457</b>	<b>-367 457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-80 841</b>	<b>-80 840</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-470 383	-367 457
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-470 383</b>	<b>-367 457</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	102 543	0	132 543
Årets resultat	0	-102 543	-367 840	-470 383
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-367 840</b>	<b>-337 840</b>



Til generalforsamlingen i Åkraparken Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkraparken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

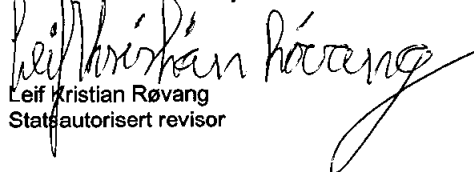
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor