



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 874	108 953
Sum kostnader		52 874	108 953
Driftsresultat		-52 874	491 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 925	61 022
Annen rentekostnad			31 953
Annen finanskostnad			136 858
Sum finanskostnader		177 925	229 832
Netto finans		-177 925	-229 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 799	261 215
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 799	261 215
Årsresultat		-230 799	261 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 799	261 215
Totalresultat		-230 799	261 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-230 799	261 215
Sum overføringer og disponeringer		-230 799	261 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 327	24 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 327	24 969
Sum omløpsmidler		11 538 260	11 536 902
SUM EIENDELER		11 538 260	11 536 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 114 292	2 345 091
Sum innskutt egenkapital		2 264 292	2 495 091
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 264 292	2 495 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 888 345	4 670 420
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 325	8 997 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		9 215 325	8 997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 350	31 118
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		58 643	44 411
Sum gjeld		9 273 968	9 041 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 538 260	11 536 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435242

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 874	108 953
Sum kostnader		52 874	108 953
Driftsresultat		-52 874	491 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 925	61 022
Annen rentekostnad			31 953
Annen finanskostnad			136 858
Sum finanskostnader		177 925	229 832
Netto finans		-177 925	-229 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 799	261 215
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 799	261 215
Årsresultat		-230 799	261 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 799	261 215
Totalresultat		-230 799	261 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-230 799	261 215
Sum overføringer og disponeringer		-230 799	261 215



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 327	24 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 327	24 969
Sum omløpsmidler		11 538 260	11 536 902
SUM EIENDELER		11 538 260	11 536 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 114 292	2 345 091
Sum innskutt egenkapital		2 264 292	2 495 091
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 264 292	2 495 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 888 345	4 670 420
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 325	8 997 400
Sum langsiktig gjeld		9 215 325	8 997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 350	31 118
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		58 643	44 411
Sum gjeld		9 273 968	9 041 811



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 538 260

11 536 902



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stabburshaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 556 184



Resultatregnskap			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Annen driftskostnad	2	52 874	108 953
Sum driftskostnader		52 874	108 953
Driftsresultat		-52 874	491 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 925	61 022
Annen rentekostnad		0	31 953
Annen finanskostnad		0	136 858
Resultat av finansposter		-177 925	-229 832
Resultat før skattekostnad		-230 799	261 215
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		-230 799	261 215
Årsresultat		-230 799	261 215
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	-230 799	261 215
Sum overføringer		-230 799	261 215



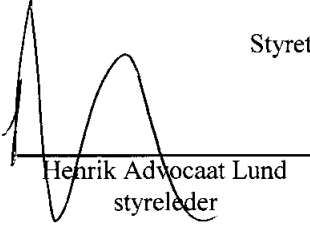
Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 327	24 969
Sum omløpsmidler		11 538 260	11 536 902
Sum eiendeler		11 538 260	11 536 902

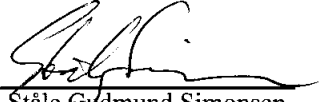
Stabburshaugen Eiendom AS Side 1



Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 114 292	2 345 091
Sum innskutt egenkapital		2 264 292	2 495 091
Sum egenkapital		2 264 292	2 495 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 888 345	4 670 420
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 325	8 997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 350	31 118
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		58 643	44 411
Sum gjeld		9 273 968	9 041 811
Sum egenkapital og gjeld		11 538 260	11 536 902

Bergen, 20.03.2023
Styret i Stabburshaugen Eiendom AS


Henrik Advocaat Lund
styreleder


Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem

Stabburshaugen Eiendom AS Side 2



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Lager av vare og annen beholdning

Varer er tomter kjøpt for å utvikles til bolig eller nærings eiendommer. Tomtene er bokført til kostpris etter laveste verdis prinsipp,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående			
Prosjekt Vest Bygg AS	1 404 119	1 404 119	-
Cha Zet Aktivitetssenter AS	2 922 861	2 922 861	-
Sum:	4 326 980	4 326 980	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	4 888 345	4 670 420	177 925
Sum:	4 888 345	4 670 420	177 925

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 4 888 345 mer enn fem år frem i tid

Mellomværende er renteberegnet med mellom 3 og 4,5 % der rente er oppgitt.

Stabburshaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,50	150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	2 345 091	-	2 445 091
Årets resultat	-	(230 799)	-	(230 799)
Egenkapital per 31/12	100 000	2 114 293	-	2 214 293

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom, bokført som varelager, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Midgard Næring AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 11 511 933,- pr 31.12.22

Note 7: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(230 799)	261 215
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	(261 215)
Grunnlag betalbar skatt	(230 799)	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(691 196)	(460 397)	(230 799)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(691 196)	(460 397)	(230 799)
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel(-)	(152 063)	(101 287)	(50 776)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-