



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550	31 481
Leieinntekt		1 615 620	775 488
Annen driftsinntekt			780 924
Sum inntekter		1 617 170	1 587 893
Kostnader			
Varekostnad		145 662	140 224
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	562 600	581 800
Annen driftskostnad		69 862	105 695
Sum kostnader		778 124	827 719
Driftsresultat		839 045	760 174
Annen rentekostnad		283 517	222 819
Annen finanskostnad			139
Sum finanskostnader		283 517	222 958
Netto finans		-283 517	-222 958
Ordinært resultat før skattekostnad		555 528	537 217
Skattekostnad på resultat		122 216	118 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 312	419 029
Årsresultat	4	433 312	419 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 312	419 029
Totalresultat		433 312	419 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 057	24 686
Sum immaterielle eiendeler		58 057	24 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 780 500	8 303 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler	3	7 820 500	8 383 100
Sum anleggsmidler		7 878 557	8 407 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 850
Andre kortsiktige fordringer			5 095
Sum fordringer			16 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 732	450 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 732	450 351
Sum omløpsmidler		828 732	467 296
SUM EIENDELER		8 707 289	8 875 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 345	794 033
Sum opptjent egenkapital		1 227 345	794 033
Sum egenkapital	4	2 027 345	1 594 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 268 834	6 902 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 834	6 902 418
Sum langsiktig gjeld		6 268 834	6 902 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 638	
Betalbar skatt		155 587	145 417
Skyldig offentlige avgifter		196 765	188 483
Gjeld til aksjonærer		19 808	10 420
Annen kortsiktig gjeld		34 312	34 312
Sum kortsiktig gjeld		411 110	378 631
Sum gjeld		6 679 944	7 281 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 289	8 875 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351294

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550	31 481
Leieinntekt		1 615 620	775 488
Annen driftsinntekt			780 924
Sum inntekter		1 617 170	1 587 893
Kostnader			
Varekostnad		145 662	140 224
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	562 600	581 800
Annen driftskostnad		69 862	105 695
Sum kostnader		778 124	827 719
Driftsresultat		839 045	760 174
Annen rentekostnad		283 517	222 819
Annen finanskostnad			139
Sum finanskostnader		283 517	222 958
Netto finans		-283 517	-222 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		555 528	537 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 216	118 188
Årsresultat	4	433 312	419 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 312	419 029
Totalresultat		433 312	419 029



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		58 057	24 686
Sum immaterielle eiendeler		58 057	24 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	7 780 500	8 303 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler	3	7 820 500	8 383 100

Sum anleggsmidler

		7 878 557	8 407 786
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 850
Andre kortsiktige			
fordringer			5 095
Sum fordringer			16 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		828 732	450 351
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		828 732	450 351

Sum omløpsmidler

		828 732	467 296
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 707 289	8 875 082
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 227 345	794 033
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 227 345	794 033
Sum egenkapital	4	2 027 345	1 594 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 268 834	6 902 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 834	6 902 418
Sum langsiktig gjeld		6 268 834	6 902 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 638	
Betalbar skatt		155 587	145 417
Skyldig offentlige avgifter		196 765	188 483
Gjeld til aksjonærer		19 808	10 420
Annen kortsiktig gjeld		34 312	34 312
Sum kortsiktig gjeld		411 110	378 631
Sum gjeld		6 679 944	7 281 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 289	8 875 082



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Flesland Invest AS

Org.nr 818 760 612



Resultatregnskap Flesland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 550	31 481
Leieinntekt		1 615 620	775 488
Annen driftsinntekt		0	780 924
Sum driftsinntekter		1 617 170	1 587 893
Varekostnad		145 662	140 224
Ordinære avskrivninger	3	562 600	581 800
Annen driftskostnad		69 862	105 695
Sum driftskostnader		778 124	827 719
Driftsresultat		839 045	760 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 517	222 819
Annen finanskostnad		0	139
Resultat av finansposter		-283 517	-222 958
Resultat før skattekostnad		555 528	537 217
Skattekostnad på resultat		122 216	118 188
Årsresultat	4	433 312	419 029



Balanse Flesland Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 057	24 686
Sum immaterielle eiendeler		58 057	24 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 780 500	8 303 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler	3	7 820 500	8 383 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 878 557	8 407 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 850
Andre kortsiktige fordringer		0	5 095
Sum fordringer		0	16 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 732	450 351
Sum omløpsmidler		828 732	467 296
Sum eiendeler		8 707 289	8 875 082




Balanse

Flesland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 345	794 033
Sum opptjent egenkapital		<u>1 227 345</u>	<u>794 033</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 027 345</u>	<u>1 594 033</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 268 834	6 902 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 268 834</u>	<u>6 902 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	0
Betalbar skatt		155 587	145 417
Skyldig offentlige avgifter		196 765	188 483
Gjeld til aksjonærer		19 808	10 420
Annen kortsiktig gjeld		34 312	34 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 110</u>	<u>378 631</u>
Sum gjeld		<u>6 679 944</u>	<u>7 281 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 707 289</u>	<u>8 875 082</u>

Sola, 07.04.2023



Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder



Otto Magnar Grotle
styremedlem



Noter 2022

Flesland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Ambulanset asjon	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 408 508	836 788	160 000	2 405 296
= Bokført verdi 31.12.22	4 416 000	3 364 500	40 000	7 820 500
Årets ordinære avskrivninger	354 600	168 000	40 000	562 600
Økonomisk levetid	10-20 år	25 år	3-5 år	



Noter 2022 Flesland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	800 000	794 033	1 594 033
Årets resultat		433 312	433 312
Egenkapital 31.12	800 000	1 227 345	2 027 345

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 268 834	6 902 418
Sum	6 268 834	6 902 418

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 11 mill)	7 780 500	8 303 100
Driftstilbehør	40 000	80 000
Sum	7 820 500	8 383 100

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 650 193	3 850 100