



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 581 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23A 5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	298 958	224 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 958</b>	<b>224 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 958</b>	<b>-224 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 931 246	2 008 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 924 050	4 647 702
Annen renteinntekt		32 089	34 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 887 385</b>	<b>6 690 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 363	70 749
Annen rentekostnad		11 022 998	7 795 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 072 362</b>	<b>7 865 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>815 023</b>	<b>-1 175 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 065</b>	<b>-1 399 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 535	-308 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 530	
Overført fra annen egenkapital			-1 091 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	138 205 560	138 873 306
Andre langsiktige fordringer	2, 4	91 757 684	56 865 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 963 243</b>	<b>195 738 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 963 243</b>	<b>195 766 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 900 533	4 860 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900 533</b>	<b>4 860 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 790 188	5 977 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 188</b>	<b>5 977 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 690 721</b>	<b>10 837 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 653 964</b>	<b>206 603 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Overkurs		20 562 000	20 562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 462 000</b>	<b>24 462 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 406 053	3 003 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 053</b>	<b>3 003 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 868 053</b>	<b>27 465 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	188 691 196	167 271 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 691 196</b>	<b>167 271 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 691 196</b>	<b>167 271 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 633	77 482
Betalbar skatt	3	274 377	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 811 705	11 789 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 094 715</b>	<b>11 866 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 785 911</b>	<b>179 137 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 653 964</b>	<b>206 603 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	298 958	224 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 958</b>	<b>224 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 958</b>	<b>-224 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 931 246	2 008 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 924 050	4 647 702
Annen renteinntekt		32 089	34 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 887 385</b>	<b>6 690 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 363	70 749
Annen rentekostnad		11 022 998	7 795 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 072 362</b>	<b>7 865 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>815 023</b>	<b>-1 175 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 535	-308 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 530	
Overført fra annen egenkapital			-1 091 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 530</b>	<b>-1 091 848</b>



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 27 497  
Sum immaterielle eiendeler 27 497

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 138 205 560 138 873 306  
Andre langsiktige fordringer 2, 4 91 757 684 56 865 491  
Sum finansielle anleggsmidler 229 963 243 195 738 796

Sum anleggsmidler 229 963 243 195 766 293

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 5 900 533 4 860 022  
Sum fordringer 5 900 533 4 860 022

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 790 188 5 977 112  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 790 188 5 977 112

Sum omløpsmidler 7 690 721 10 837 133

**SUM EIENDELER 237 653 964 206 603 427**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 900 000 3 900 000  
Overkurs 20 562 000 20 562 000  
Sum innskutt egenkapital 24 462 000 24 462 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 406 053 3 003 523  
Sum opptjent egenkapital 3 406 053 3 003 523

Sum egenkapital 7 27 868 053 27 465 523



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	188 691 196	167 271 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 691 196</b>	<b>167 271 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 691 196</b>	<b>167 271 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 633	77 482
Betalbar skatt	3	274 377	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 811 705	11 789 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 094 715</b>	<b>11 866 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 785 911</b>	<b>179 137 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 653 964</b>	<b>206 603 427</b>



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Birkeveien Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Birkeveien Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	298 958	224 828
Sum driftskostnader		<u>298 958</u>	<u>224 828</u>
Driftsresultat		<u>-298 958</u>	<u>-224 828</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 931 246	2 008 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 924 050	4 647 702
Annen renteinntekt		32 089	34 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 363	70 749
Annen rentekostnad		11 022 998	7 795 081
Resultat av finansposter		<u>815 023</u>	<u>-1 175 031</u>
Resultat før skattekostnad		516 065	-1 399 859
Skattekostnad på resultat	3	113 535	-308 011
Resultat		<u>402 530</u>	<u>-1 091 848</u>
Årsresultat		<u>402 530</u>	<u>-1 091 848</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 530	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 091 848
Sum overføringer		<u>402 530</u>	<u>-1 091 848</u>



<b>Balanse</b>			
Birkeveien Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	27 497
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>27 497</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	138 205 560	138 873 306
Andre langsiktige fordringer	2, 4	91 757 684	56 865 491
Sum finansielle anleggsmidler		<u>229 963 243</u>	<u>195 738 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>229 963 243</u>	<u>195 766 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 900 533	4 860 022
Sum fordringer		<u>5 900 533</u>	<u>4 860 022</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 790 188	5 977 112
Sum omløpsmidler		<u>7 690 721</u>	<u>10 837 133</u>
Sum eiendeler		<u>237 653 964</u>	<u>206 603 427</u>



## Balanse

### Birkeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Overkurs		20 562 000	20 562 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 462 000</u>	<u>24 462 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 406 053	3 003 523
Sum opptjent egenkapital		<u>3 406 053</u>	<u>3 003 523</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 868 053</u>	<u>27 465 523</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	188 691 196	167 271 196
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 691 196</u>	<u>167 271 196</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 633	77 482
Betalbar skatt	3	274 377	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 811 705	11 789 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 094 715</u>	<u>11 866 708</u>
Sum gjeld		<u>209 785 911</u>	<u>179 137 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>237 653 964</u>	<u>206 603 427</u>

Bergen, 20.02.2025  
Styret i Birkeveien Invest AS

Stig Hole  
Styrets leder

Frode Hølleland  
Styremedlem

Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole  
Styremedlem



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 2 Konsern og nærstående selskaper

Birkeveien Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Forretnings- kontor	Resultat 2024	Selskapets EK pr 31.12
AS Birkeveien 43	30.10.2015	100 %	Bergen	392 300	1 110 446
Mathopsveien 58 AS	25.01.2016	100 %	Bergen	1 008 511	2 389 690
Hardangersenteret AS	01.09.2017	100 %	Bergen	118 210	6 691 196
Hamrehjørnet AS	15.02.2019	100 %	Bergen	1 416 763	3 152 574
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	01.06.2021	100 %	Bergen	1 336 011	11 042 088
Gullblokken AS	01.06.2021	100 %	Bergen	684 550	2 255 846
Sikthaugen AS	14.06.2023	100 %	Bergen	-279 745	232 121
Bjørndalsstølen 2 AS	01.09.2023	100 %	Bergen	297 742	5 780 201
Sandvegen 151 AS	05.09.2023	100 %	Bergen	-853 296	233 401
AS Skjold Senter	01.04.2022	66 %	Bergen	807 592	7 601 356

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

*Mellomværender til foretak i samme konsern/nærstående selskaper pr 31.12*

Andre langsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
AS Birkeveien 43	828 494	10 041 062	9 184 253
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	180 625	1 008 804	925 508
Gullblokken AS	212 760	3 775 006	2 164 728
Gullblokken AS	420 011	13 990 169	18 489 966
Sandvegen 151 AS	2 623 384	34 451 899	0
Sikthaugen AS	926 093	11 443 749	10 498 852
Bjørndalsstølen 2 AS	1 444 811	17 046 996	15 602 185
Sum	6 636 178	91 757 684	56 865 491



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Når det gjelder mellomværende med Gullblokken AS er kr 2 164 728,- et ordinært mellomværende mellom selskapene mens kr 18 489 966,- er mellomværende knyttet til selskapets konsernkontoordning pr 1.1.2024. Tilsvarende beløp pr 31.12.2024 er på henholdsvis kr 3 775 006,- og kr 13 990 169,-.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>Renter 2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mathopsveien 58 AS	63 665	1 284 699	1 145 613
AS Birkeveien 43		448 958	28 315
Hamrehjørnet AS	76 229	1 757 303	847 735
Hardangersenteret AS	37 332	564 053	710 522
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS		292 032	0
AS Skjold Senter		0	5 938
Sandevegen 151 AS		0	49 720
Bjørndalsstølen 2 AS		440 286	773 601
Gullblokken AS		1 110 646	1 298 580

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Renter 2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
AS Birkeveien 43	3 962	2 248 321	709 437
Hamrehjørnet AS	7 460	2 344 513	2 023 202
Mathopsveien 58 AS	5 987	1 761 717	1 729 676
Hardangersenteret AS	6 834	2 395 310	2 272 510
AS Skjold Senter	9 854	3 848 672	2 963 205
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	3 665	585 977	198 775
Sikthaugen AS	1 851	1 358 204	275 736
Sandevegen 151 AS	3 139	2 180 229	3 573
Bjørndalsstølen 2 AS	4 836	2 269 962	491 393
Stanesveien Invest AS	1 775	0	19 724
Hølleland Holding AS	0	0	322

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender er på 9 % mens benyttet rentesats på mellomværender knyttet til konsernkontoordning er tilsvarende rentesats som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Døg er selskapets mellomværende med Gullblokken AS knyttet til konsernkontoordningen godkrevet med en rente på 9 % ettersom dette er en langsiktig finansiering. Renter utover rentesatsen i banken knyttet til dette utgjør kr 1 110 646,- i 2024.

Selskapet har i 2024 kostnadsført totalt kr 20 000,- eks MVA for tjenester til administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Mathopsveien 58 AS i 2024 på kr 1 284 699,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet AS Birkeveien 43 i 2024 på kr 448 958,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hamrehjørnet AS i 2024 på kr 1 757 303,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hardangersenteret AS i 2024 på kr 564 053,- med skatteeffekt. Konsernbidraget eks skatt er bokført til reduksjon av kostpris på aksjene i 2024.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Bjørndalsstølen 2 AS i 2024 på kr 440 286,- med skatteeffekt.



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2024 på kr 292 032,- med skatteeffekt. Konsernbidraget eks skatt er bokført til reduksjon av kostpris på aksjene i 2024.

### 3 Skattekostnad

	<b>2024</b>		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>1 247 166</u>		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	274 377		
Skatt konsernbidrag ført mot investering	-188 338		
Endring utsatt skatt	<u>27 497</u>		
Netto skattekostnad	<u>113 535</u>		
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	124 984	-124 984
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	27 497	-27 497

### 4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

<b>Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer konsernselskaper	91 757 684	56 865 491

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>188 691 196</u>

Eiendommene som datterselskapene AS Birkeveien 43, Mathopsveien 58 AS, Hamrehjørnet AS, Hardangersenteret AS, Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, Sikthaugen AS, Bjørndalsstølen 2 AS, Sandevegen 151 AS og AS Skjold Senter eier er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjer i Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, AS Skjold Senter og Bjørndalsstølen 2 AS er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Hølleland Holding AS har stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien 35 AS og Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill over kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Det foreligger en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr. 130.000 pr. aksje, totalt kr. 3.900.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>	
Stanesveien Invest AS	60 %	Styrets leder/Daglig leder
Hølleland Holding AS	40 %	Styremedlem

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	SUM
Pr. 1.1.2024	3 900 000	20 562 000	3 003 523	27 465 523
Årets resultat		-	402 530	402 530
Pr. 31.12.2024	3 900 000	20 562 000	3 406 053	27 868 053

### 8 Finansielle instrumenter

Selskapet har fire avtaler om rentederivater med DnB som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2024.

Selskapet benytter sikringsbokføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtaler om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

Den ene avtalen er inngått den 04.03.2020 og avtalt fastrente er på 1,43 %. Avtalen utløper den 15.05.2030.  
Den ene avtalen er inngått den 27.10.2023 og avtalt fastrente er på 3,595 %. Avtalen utløper den 17.11.2025.  
Den ene avtalen er inngått den 08.12.2023 og avtalt fastrente er på 3,08 %. Avtalen utløper den 16.02.2026.  
Den ene avtalen er inngått den 05.08.2024 og avtalt fastrente er på 3,281 %. Avtalen utløper den 15.10.2029.

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på rentebytteavtalene er positiv med totalt kr 4 764 009,- pr 31.12.2024.

For de avtalene som er inngått i 2023 er det knyttet opsjoner med rett til å kansellere for DnB i forhold til overnevnte utløpsdatoer. I den grad de ikke kanselleres vil de ha utløpsdatoer henholdsvis den 17.11.2033 og 15.02.2030. Kansellering vil skje i den grad henholdsvis 8 års swaprente eller 4 års swaprente er lik eller høyere enn overnevnte fastrenter.

Markedsverdien på opsjonsavtalene er negativ med totalt kr 506 183,- pr 31.12.2024.

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i  
Birkeveien Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Birkeveien Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 402 530,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. februar 2025  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor