



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh
Nordre Dals vei 8
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 095	3 397 565
Sum inntekter		2 181 095	3 397 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 490	570 731
Sum kostnader		468 490	570 731
Driftsresultat		1 712 605	2 826 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 710	646
Sum finansinntekter		31 710	646
Annen rentekostnad		629 669	631 084
Sum finanskostnader		629 669	631 084
Netto finans		-597 959	-630 438
Resultat før skattekostnad		1 114 646	2 196 397
Skattekostnad	2, 3	246 083	483 330
Årsresultat		868 563	1 713 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		868 563	1 713 067
Sum overføringer og disponeringer		868 563	1 713 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 010 346	17 092 776
Sum varige driftsmidler		15 010 346	17 092 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 010 346	17 092 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 253	859 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 253	859 636
Sum omløpsmidler		1 043 253	859 636
SUM EIENDELER		16 053 599	17 952 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	685 998	685 998
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 099 434	2 899 434
Sum innskutt egenkapital		1 785 432	3 585 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 433 604	3 565 041
Sum opptjent egenkapital		4 433 604	3 565 041
Sum egenkapital		6 219 036	7 150 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	548 900	460 820
Sum avsetninger for forpliktelser		548 900	460 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 573 280	9 761 011
Sum annen langsiktig gjeld		8 573 280	9 761 011
Sum langsiktig gjeld		9 122 180	10 221 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 765	37 401
Betalbar skatt	2, 3	158 003	144 143
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	540 615	398 564
Sum kortsiktig gjeld		712 383	580 108
Sum gjeld		9 834 563	10 801 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 053 599	17 952 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685689

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh
Nordre Dals vei 8
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 095	3 397 565
Sum inntekter		2 181 095	3 397 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 490	570 731
Sum kostnader		468 490	570 731
Driftsresultat		1 712 605	2 826 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 710	646
Sum finansinntekter		31 710	646
Annen rentekostnad		629 669	631 084
Sum finanskostnader		629 669	631 084
Netto finans		-597 959	-630 438
Resultat før skattekostnad		1 114 646	2 196 397
Skattekostnad	2, 3	246 083	483 330
Årsresultat		868 563	1 713 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		868 563	1 713 067
Sum overføringer og disponeringer		868 563	1 713 067



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 010 346	17 092 776
Sum varige driftsmidler		15 010 346	17 092 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 010 346	17 092 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 043 253	859 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 253	859 636
Sum omløpsmidler		1 043 253	859 636
SUM EIENDELER		16 053 599	17 952 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	685 998	685 998
Beholdning av egne aksjer			
	5, 6	0	0
Overkurs			
	6	1 099 434	2 899 434
Sum innskutt egenkapital		1 785 432	3 585 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	4 433 604	3 565 041



Sum opptjent egenkapital		4 433 604	3 565 041
Sum egenkapital		6 219 036	7 150 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	548 900	460 820
Sum avsetninger for forpliktelses		548 900	460 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 573 280	9 761 011
Sum annen langsiktig gjeld		8 573 280	9 761 011
Sum langsiktig gjeld		9 122 180	10 221 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 765	37 401
Betalbar skatt	2, 3	158 003	144 143
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	540 615	398 564
Sum kortsiktig gjeld		712 383	580 108
Sum gjeld		9 834 563	10 801 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 053 599	17 952 412



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent.. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp seks banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjekt til dekning for den relevante lånefasilitet/lånebeløpet.

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STED Å BO.NO AS
995378108
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STED A BO.NO AS
995 378 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 095	3 397 565
Sum driftsinntekter		2 181 095	3 397 565
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	468 490	570 731
Sum driftskostnader		468 490	570 731
Driftsresultat		1 712 605	2 826 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 710	646
Sum finansinntekter		31 710	646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		629 669	631 084
Sum finanskostnader		629 669	631 084
Netto finans		-597 959	-630 438
Resultat før skattekostnad		1 114 646	2 196 397
Skattekostnad	2, 3	246 083	483 330
Årsresultat		868 563	1 713 067
Overføringer			
Annen egenkapital		868 563	1 713 067
Sum overføringer		868 563	1 713 067



STED A BO.NO AS
995 378 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 010 346	17 092 776
Sum varige driftsmidler		15 010 346	17 092 776
Sum anleggsmidler		15 010 346	17 092 776
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 253	859 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 253	859 636
Sum omløpsmidler		1 043 253	859 636
SUM EIENDELER		16 053 599	17 952 412



STED Å BO.NO AS
995 378 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	685 998	685 998
Overkurs	6	1 099 434	2 899 434
Sum innskutt egenkapital		1 785 432	3 585 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 433 604	3 565 041
Sum opptjent egenkapital		4 433 604	3 565 041
Sum egenkapital		6 219 036	7 150 473
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	548 900	460 820
Sum avsetning for forpliktelser		548 900	460 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 573 280	9 761 011
Sum annen langsiktig gjeld		8 573 280	9 761 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 765	37 401
Betalbar skatt	2, 3	158 003	144 143
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	540 615	398 564
Sum kortsiktig gjeld		712 383	580 108
Sum gjeld		9 834 563	10 801 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 053 599	17 952 412

OSLO, 07.07.2025

Rawail Singh Randhawa
styrets leder

Kulbir Singh
styremedlem



STED A BO.NO AS
995 378 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STED A BO.NO AS
995 378 108

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 003	144 143
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 080	339 187
Skattekostnad	246 083	483 330
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 114 646	2 196 397
Permanente forskjeller	3 911	554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-400 364	-1 541 756
Skattepliktig inntekt	718 193	655 195
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 003	144 143
Betalbar skatt i balansen	158 003	144 143

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 094 637	2 495 001	-400 364
Netto forskjeller	2 094 637	2 495 001	-400 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 094 637	2 495 001	-400 364
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	460 820	548 900	-88 080

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetseiendom avskrives ikke ettersom det generelle markedet for bolig i Oslo og omegn har vært stigende se siste 6 - 7 årene. Disse føres til kostpris. En leilighet har blitt solgt i 2024, derav avgang på kr. 2.082.430.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	114 333	685 998



STED A BO.NO AS

995 378 108

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uptej Teejay Srui	1	16,67	Ordinære
Rawail Singh Randhawa	1	16,67	Ordinære
Narinderpal Singh	1	16,67	Ordinære
Kulbir Singh	1	16,67	Ordinære
Darbara Singh	1	16,67	Ordinære
Charan Singh	1	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	6	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	685 998	2 899 434	3 565 041	7 150 473
Årsresultat	0	0	868 563	868 563
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 800 000	0	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2024	685 998	1 099 434	4 433 604	6 219 036

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp seks banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjekt til dekning for den relevante lånefasilitet/lånebeløpet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kr. 450.000 lån fra eiere.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sted å bo.no AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sted å bo.no AS som viser et overskudd på kr 868 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Sted å bo.no AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 13:35:21

Signaturmetode

Buypass (NO)