



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 679 428	2 769 971
Sum inntekter		2 679 428	2 769 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		270 579	316 148
Sum kostnader		694 579	740 148
Driftsresultat		1 984 850	2 029 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	3 311
Sum finansinntekter		1 433	3 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 585	672 479
Annen rentekostnad		216 873	
Annen finanskostnad		1 082	1 313
Sum finanskostnader		654 540	673 792
Netto finans		-653 107	-670 480
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 331 743	1 359 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 983	299 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 038 760	1 060 288
Årsresultat	6	1 038 760	1 060 288
Totalresultat		1 038 760	1 060 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	791 978	781 033
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	246 782	279 255
Sum overføringer og disponeringer		1 038 760	1 060 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 786 000	40 210 000
Sum varige driftsmidler		39 786 000	40 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 786 000	40 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 778
Andre fordringer	7	33 562	32 720
Sum fordringer		33 562	41 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 915	436 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 915	436 077
Sum omløpsmidler		237 477	477 576
SUM EIENDELER		40 023 477	40 687 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-719 317	-966 098
Sum opptjent egenkapital		-719 317	-966 098
Sum egenkapital		14 580 683	14 333 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 002 364	2 932 760
Sum avsetninger for forpliktelser		3 002 364	2 932 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 387 446	22 332 664
Sum annen langsiktig gjeld		21 387 446	22 332 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 627	86 926
Kortsiktig konserngjeld	8	1 015 357	1 001 324
Sum kortsiktig gjeld		1 052 984	1 088 250
Sum gjeld		25 442 794	26 353 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 023 477	40 687 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597443

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 679 428	2 769 971
Sum inntekter		2 679 428	2 769 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		270 579	316 148
Sum kostnader		694 579	740 148
Driftsresultat		1 984 850	2 029 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	3 311
Sum finansinntekter		1 433	3 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 585	672 479
Annen rentekostnad		216 873	
Annen finanskostnad		1 082	1 313
Sum finanskostnader		654 540	673 792
Netto finans		-653 107	-670 480
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 331 743	1 359 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 983	299 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 038 760	1 060 288
Årsresultat	6	1 038 760	1 060 288
Totalresultat		1 038 760	1 060 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	791 978	781 033
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	246 782	279 255
Sum overføringer og disponeringer		1 038 760	1 060 288



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	39 786 000	40 210 000
Sum varige driftsmidler		39 786 000	40 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 786 000	40 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 778
Andre fordringer	7	33 562	32 720
Sum fordringer		33 562	41 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		203 915	436 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 915	436 077
Sum omløpsmidler		237 477	477 576
SUM EIENDELER		40 023 477	40 687 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-719 317	-966 098
Sum opptjent egenkapital		-719 317	-966 098
Sum egenkapital		14 580 683	14 333 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 002 364	2 932 760
Sum avsetninger for forpliktelser		3 002 364	2 932 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 387 446	22 332 664
Sum annen langsiktig gjeld		21 387 446	22 332 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 627	86 926
Kortsiktig konserngjeld	8	1 015 357	1 001 324
Sum kortsiktig gjeld		1 052 984	1 088 250
Sum gjeld		25 442 794	26 353 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 023 477	40 687 576



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Søgne Handelseiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 679 428	2 769 971
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		2 679 428	2 769 971
Avskrivning varige driftsmidler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		270 579	316 148
Sum driftskostnad		694 579	740 148
Driftsresultat		1 984 850	2 029 823
Annen renteinntekt		1 433	3 311
Sum finansinntekter		1 433	3 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 585	672 479
Annen rentekostnad		216 873	0
Annen finanskostnad		1 082	1 313
Sum finanskostnader		654 540	673 792
Sum netto finansposter		-653 107	-670 480
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 331 743	1 359 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 983	299 055
Ordinært resultat	6	1 038 760	1 060 288
Årsresultat	6	1 038 760	1 060 288
Overført til annen egenkapital	6	246 782	279 255
Avsatt til konsernbidrag	6	791 978	781 033
Sum disponert		1 038 760	1 060 288



Balanse

Søgne Handelseiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 786 000	40 210 000
Sum varige driftsmidler		39 786 000	40 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 786 000	40 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 778
Andre fordringer	7	33 562	32 720
Sum fordringer		33 562	41 498
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 915	436 077
Sum omløpsmidler		237 477	477 576
Sum eiendeler		40 023 477	40 687 576



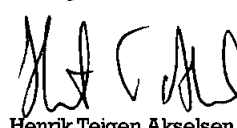
Balanse


Søgne Handelseiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Armen egenkapital	6	-719 317	-966 098
Sum opptjent egenkapital		-719 317	-966 098
Sum egenkapital		14 580 683	14 333 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 002 364	2 932 760
Sum avsetninger for forpliktelser		3 002 364	2 932 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 387 446	22 332 664
Sum annen langsiktig gjeld		21 387 446	22 332 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 627	86 926
Konsernbidrag	8	1 015 357	1 001 324
Sum kortsiktig gjeld		1 052 984	1 088 250
Sum gjeld		25 442 794	26 353 674
Sum egenkapital og gjeld		40 023 477	40 687 576

Sandvika, 24.05.2022
Styret for Søgne Handelseiendom AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.	1 590 000	0	1 590 000
Årets avskrivninger	424 000	0	424 000
Akk. av- og nedskr. 31.12.	2 014 000	0	2 014 000
Balanseført 31.12.	29 786 000	10 000 000	39 786 000
Økonomisk levetid	75 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Selskapet eier en seksjon av en næringseiendom i Søgne.

Skattemessig verdi tomt er kr. 3.321.734,-

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	223 379	220 291
Endring utsatt skatt	69 604	78 764
Årets skattekostnad	292 983	299 055

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 331 743	1 359 343
Endringer midlertidige forskjeller	-316 386	-358 019
Årets skattegrunnlag	1 015 356	1 001 323
Betalbar skatt	223 379	220 291
Skatt på avgitt konsernbidrag	223 379	220 291
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	13 647 120	13 330 734	316 386
Sum	13 647 120	13 330 734	316 386
Utsatt skatt	3 002 364	2 932 760	69 604



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava Småbygg AS	10 000	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 300 000	-966 098	14 333 902
Disponering av årets resultat	0	0	1 038 760	1 038 760
Konsernbidrag netto	0	0	-791 978	-791 978
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 300 000	-719 317	14 580 683

Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	8 778
Påløpte kundefordringer	0	0
Kundefordringer	0	8 778

Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger	33 562	29 981
Andre kortsiktige fordringer	0	2 739
Andre fordringer	33 562	32 720

Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	21 387 446	22 332 664
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 015 357	1 001 324

Aksjene i Søgne Handelseiendom AS samt eiendommen er sammen med andre eiendommer pantsatt til fordel for 3 pantelån i Danske Bank. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 39.786.000,-



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Søgne Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.038.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor