



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	656 532	560 408
Andre inntekter	3		6 000
Sum inntekter		656 532	566 408
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	38 794	45 640
Strøm - energi		32 251	36 366
Kommunale avgifter		73 070	79 199
TV og internett		23 760	28 826
Drift og vedlikehold	5	92 611	155 293
Annen driftskostnad	6	94 524	83 654
Revisjonshonorar	7	-4 250	10 188
Forretningsførerhonorar		26 200	2 184
Konsulenthonorar	8	17 117	59 376
Forsikring		43 013	52 259
Sum kostnader		437 089	552 984
Driftsresultat		219 443	13 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	253
Sum finansinntekter		121	253
Annen rentekostnad		80	5
Sum finanskostnader		80	5
Netto finans		41	248
Ordinært resultat før skattekostnad		219 484	13 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 484	13 672
Årsresultat		219 484	13 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 484	13 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		219 484	13 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 868
Andre kortsiktige fordringer		4 217	146
Sum fordringer		4 217	19 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 623	102 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 623	102 625
Sum omløpsmidler		358 841	121 639
SUM EIENDELER		358 841	121 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		329 466	109 982
Sum opptjent egenkapital		329 466	109 982
Sum egenkapital	9, 10	329 466	109 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 435	5 374
Annen kortsiktig gjeld	11	5 940	6 283
Sum kortsiktig gjeld		29 375	11 657
Sum gjeld		29 375	11 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 841	121 639



ÅRSOPPGJØR 2019

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2019

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	656 532	560 408	763 760	732 464
Andre inntekter	3	0	6 000	0	0
Sum driftsinntekter		656 532	566 408	763 760	732 464
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	38 794	45 640	41 076	45 640
Strøm - energi		32 251	36 366	50 100	28 600
Kommunale avgifter		73 070	79 199	80 000	75 300
TV og internett		23 760	28 826	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	92 611	155 293	182 000	656 000
Annen driftskostnad	6	94 524	83 654	84 030	80 200
Revisjonshonorar	7	4 250	-10 188	0	0
Forretningsførerhonorar		26 200	2 184	30 000	26 724
Konsulenthonorar	8	17 117	59 376	0	2 500
Forsikring		43 013	52 259	44 600	46 800
Sum driftskostnader		437 089	552 984	535 566	985 524
Driftsresultat		219 443	13 424	228 194	-253 060
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		121	253	0	0
Annen rentekostnad		80	5	0	100
Resultat av finansposter		41	248	0	-100
Årsresultat		219 484	13 672	228 194	-253 160



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 868
Andre kortsiktige fordringer		4 217	146
Sum fordringer		4 217	19 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 623	102 625
Sum bankinnskudd og kontanter		354 623	102 625
Sum omløpsmidler		358 841	121 639
SUM EIENDELER		358 841	121 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		329 466	109 982
Sum egenkapital	9, 10	329 466	109 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 435	5 374
Annen kortsiktig gjeld	11	5 940	6 283
Sum kortsiktig gjeld		29 375	11 657
Sum gjeld		29 375	11 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 841	121 639

Sandnes, 12.03.2020
Styret i Sameiet Lundeparken

Åsmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvaleberg
Styremedlem

Øyvind Salvesen
Vara

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2019	2018
Innbetalte felleskostnader	632 772	529 448
TV	23 760	30 960
Sum felleskostnader	656 532	560 408

Note 3 Andre inntekter

	2019	2018
Tillegg felleskostnader bolig	0	6 000
Sum felleskostnader	0	6 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	34 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	5 640
Sum	38 794	45 640

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2019	2018
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 734	8 088
Vedlikehold VVS - rør o.l	3 200	0
Elektro	0	65 843
Uteområdet	4 243	1 673
Heis	70 765	75 483
Vedlikehold garasjer	3 244	4 207
Strøing og brøyting	9 425	0
Sum drift og vedlikehold	92 611	155 293



Note 6 Andre driftskostnader

	2019	2018
Vaktmesterkontrakt	41 328	36 989
Tillegg Vaktmesterkontrakt	4 751	0
Renhold	0	11 570
Vindusvask	11 865	0
Verktøy	1 363	2 022
Håndverktøy	400	0
Andre driftskostnader	20 313	15 526
Brannalarm	3 341	0
Dugnad	3 669	9 300
kontorrekvisita	0	459
Porto og kopiering	506	2 160
Medlemskontigent	1 980	0
Andre.org.messige kostnader	0	4 323
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 009	1 305
Sum driftskostnader	94 524	83 654

Note 7 Revisjonshonorar

A konto revisjonshonorar for regnskapsåret 2018 kreditert ved fravalg av revisor, og utgjør à kr. 4 250

Note 8 Konsulentonorar

	2019	2018
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	35 530
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	0	8 444
Tilleggstjenester forretningsfører	3 313	4 000
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	11 402
Teknisk rådgivning	13 804	0
Sum driftskostnader	17 117	59 376

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2019	2018
Disponible midler pr. 01 01	109 982	96 310
Årets resultat	219 484	13 672
Disponible midler pr. 31.12	329 466	109 982
Omløpsmidler	358 841	121 639
- kortsiktig gjeld	29 375	11 657
Disponible midler pr. 31 12	329 466	109 982



Note 10 Egenkapital

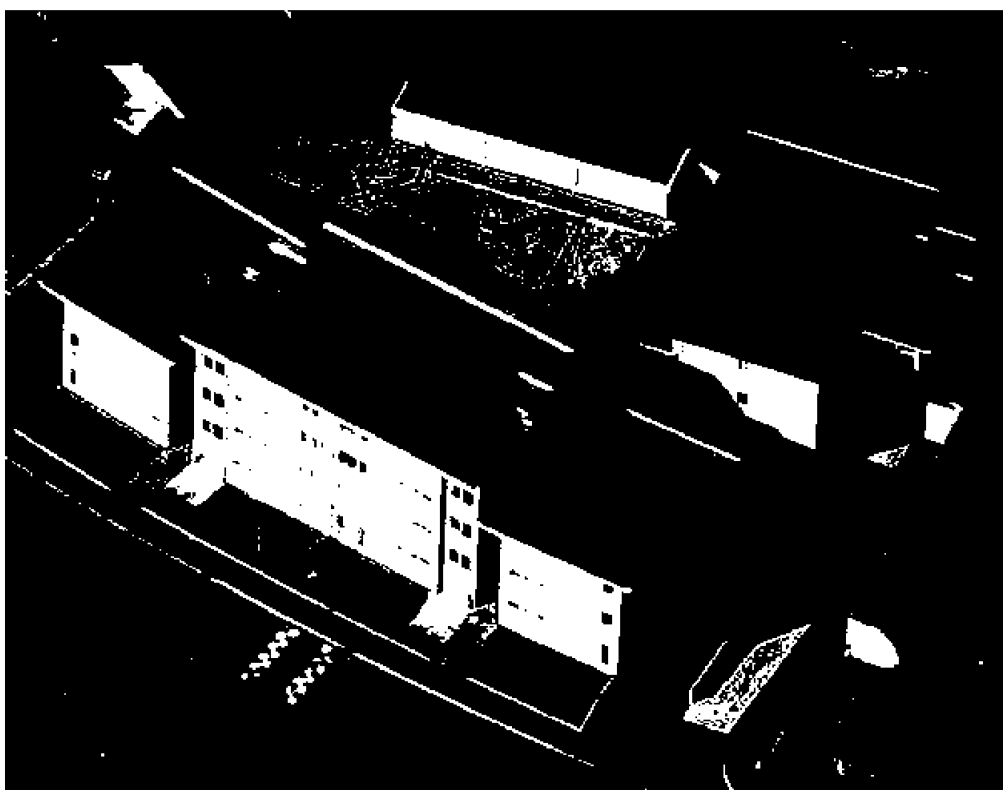
	2019	2018
Opptjent egenkapital 01.01	109 982	96 310
Årsresultat	219 484	13 672
Sum egenkapital pr. 31.12	329 466	109 982

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Fellesstrøm desember 2019	3 950	4 037
Fiberaksess	1 980	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	5 940	6 283



Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2019

Dato: 23.04.2020

Tid: Kløkken 18:00

Sted: Parkeringshuset til Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for 2019

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Sameiet Lundeparken

Tid: **Torsdag 23.04.2020 klokken 18:00**

Sted: **Parkeringshuset til Sameiet Lundeparken**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1 Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av protokollfører
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2 Gjennomgang av styrets årsrapport for 2019

Årsrapporten blir levert ut på årsmøte

Sak 3 Godkjenning av Årsregnskap for 2019

Gjennomgang av årsregnskapet

Sak 4 Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5 Styrehonorar for 2019

Honorar til styret for arbeider året som er gått.


Sak 6 Innkomne saker


Ingen innkomne saker


Sandnes, 07.04.2020


Styret



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

 Legally signed by
Jorunn Kvateberg
12.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

 Legally signed by
Asmund Edland
12.03.2020

ÅRSOPPGJØR 2019

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

 Legally signed by
Jorunn Kvateberg
12.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

 Legally signed by
Asmund Edland
12.03.2020

ÅRSREGNSKAPET 2019


Sameiet Lundeparken
Org.nr 998 192 412


Resultatregnskap
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

 Legally signed by
Jorunn Kvateberg
12.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

 Legally signed by
Asmund Edland
12.03.2020

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	656 532	560 408	763 760	732 464
Andre inntekter	3	0	6 000	0	0
Sum driftsinntekter		656 532	566 408	763 760	732 464
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	38 794	45 640	41 076	45 640
Strøm - energi		32 251	36 366	50 100	28 600
Kommunale avgifter		73 070	79 199	80 000	75 300
TV og internett		23 760	28 826	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	92 611	155 293	182 000	656 000
Annen driftskostnad	6	94 524	83 654	84 030	80 200
Revisjonshonorar	7	4 250	-10 188	0	0
Forretningsførerhonorar		26 200	2 184	30 000	26 724
Konsulenthonorar	8	17 117	59 376	0	2 500
Forsikring		43 013	52 259	44 600	46 800
Sum driftskostnader		437 089	552 984	535 566	985 524
Driftsresultat		219 443	13 424	228 194	-253 060
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		121	253	0	0
Annen rentekostnad		80	5	0	100
Resultat av finansposter		41	248	0	-100
Årsresultat		219 484	13 672	228 194	-253 160



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2019	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 868
Andre kortsiktige fordringer		4 217	146
Sum fordringer		4 217	19 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 623	102 625
Sum bankinnskudd og kontanter		354 623	102 625
Sum omløpsmidler		358 841	121 639
SUM EIENDELER		358 841	121 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		329 466	109 982
Sum egenkapital	9, 10	329 466	109 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 435	5 374
Annen kortsiktig gjeld	11	5 940	6 283
Sum kortsiktig gjeld		29 375	11 657
Sum gjeld		29 375	11 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 841	121 639


Sandnes, 12.03.2020
Styret i Sameiet Lundeparken


Åsmund Edland
Styreleder


Jorunn Kvaleberg
Styremedlem


Øyvind Salvesen
Vara

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
12.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

 Legally signed by
Åsmund Edland
12.03.2020



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

 Legally signed by
Jorunn Kvateberg
12.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

 Legally signed by
Asmund Edland
12.03.2020

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2019	2018
Innbetalte felleskostnader	632 772	529 448
TV	23 760	30 960
Sum felleskostnader	656 532	560 408

Note 3 Andre inntekter

	2019	2018
Tillegg felleskostnader bolig	0	6 000
Sum felleskostnader	0	6 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	34 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	5 640
Sum	38 794	45 640

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2019	2018
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 734	8 088
Vedlikehold VVS - rør o.l	3 200	0
Elektro	0	65 843
Uteområdet	4 243	1 673
Heis	70 765	75 483
Vedlikehold garasjer	3 244	4 207
Strøing og brøyting	9 425	0
Sum drift og vedlikehold	92 611	155 293



Note 6 Andre driftskostnader

	2019	
Vaktmesterkontrakt	41 328	2
Tillegg Vaktmesterkontrakt	4 751	36
Renhold	0	
Vindusvask	11 865	11
Verktøy	1 363	2 022
Håndverktøy	400	0
Andre driftskostnader	20 313	15 526
Brannalarm	3 341	0
Dugnad	3 669	9 300
kontorrekvisita	0	459
Porto og kopiering	506	2 160
Medlemskontigent	1 980	0
Andre.org.messige kostnader	0	4 323
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 009	1 305
Sum driftskostnader	94 524	83 654

Legally signed by
Amalie Rasmussen
12.03.2020

Legally signed by
Jorunn Kvateberg
12.03.2020

Legally signed by
Øyvind Salvesen
12.03.2020

Legally signed by
Asmund Edland
12.03.2020

Note 7 Revisjonshonorar

A konto revisjonshonorar for regnskapsåret 2018 kreditert ved fravalg av revisor, og utgjør à kr. 4 250

Note 8 Konsulentonorar

	2019	2018
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	35 530
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	0	8 444
Tilleggstjenester forretningsfører	3 313	4 000
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	11 402
Teknisk rådgivning	13 804	0
Sum driftskostnader	17 117	59 376

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2019	2018
Disponible midler pr. 01 01	109 982	96 310
Årets resultat	219 484	13 672
Disponible midler pr. 31.12	329 466	109 982
Omløpsmidler	358 841	121 639
- kortsiktig gjeld	29 375	11 657
Disponible midler pr. 31 12	329 466	109 982



Note 10 Egenkapital

	2019	20
Opptjent egenkapital 01.01	109 982	96 3 111
Årsresultat	219 484	13 6 111
Sum egenkapital pr. 31.12	329 466	109 9 222

Legally signed by Amalie Rasmussen 12.03.2020

Legally signed by Jorunn Kvateberg 12.03.2020

Legally signed by Øyvind Salvesen 12.03.2020

Legally signed by Asmund Edland 12.03.2020

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Fellesstrøm desember 2019	3 950	4 037
Fiberaksess	1 980	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	5 940	6 283



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2019 er:

Styreleder	Åsmund Edland	(1 år igjen)
Styremedlem	Marita Iversen Lea	(På valg)
Styremedlem	Jorunn Kvaleberg	(På valg)
Varamedlem	Øyvind Salvesen	(På valg)
Varamedlem	Eirik Weggeberg	(På valg)

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem sitte i 2 år og varamedlem sitte i 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styremedlem:	(Velges for 2 år)
Styremedlem:	(Velges for 2 år)
Varamedlem:	(Velges for 1 år)
Varamedlem:	(Velges for 1 år)

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
Årsmøte i Sameiet Lundeparken for 2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2019 i Sameiet Lundeparken.

Tid: 23.04.2020 Kl.: 18:00

Sted: Garasjeanlegg i Sameiet Lundeparken

Til stede var 8 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 0 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1: Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- b) Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt.
- c) Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- d) Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- e) Åsmund Edland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Gjennomgang av Årsrapport fra styret
Utgikk

Sak 3: Godkjenning av Årsregnskap for 2019
Årsregnskapet ble gjennomgått.
Merknader: Ingen merknader
Vedtak: Godkjent

Sak 4: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken 2020 er:

Styreleder	Åsmund Edland	1 år igjen
Styremedlem	Livar Halvorsen	Valgt for 2 år
Styremedlem	Jorunn Kvaleberg	Valgt for 1 år
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 1 år
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1 år

Sak 5: Styrehonorar

Styret får **Totalt kr: 40 000** til fordeling internt i styret. Ønskes utbetalt høsten 2020

Sak 6: Innkomne saker

Ingen saker innkommet

Sandnes, 23.04.2020

Møteleder	Protokollfører	Medundertegner
Amalie Rasmussen	Amalie Rasmussen	Åsmund Edland

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.