



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	508 200	508 200
Sum inntekter		508 200	508 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6,7	414 804	403 028
Sum kostnader		430 618	416 561
Driftsresultat		77 582	91 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 120	221
Sum finansinntekter		1 120	221
Annen rentekostnad		60 695	52 050
Sum finanskostnader		60 695	52 050
Netto finans		-59 575	-51 829
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 007	39 810
Totalresultat		18 007	39 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 007	39 810
Sum overføringer og disponeringer		18 007	39 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 771	66 303
Sum varige driftsmidler		3 314 267	3 327 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 314 267	3 327 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 245	62 050
Sum fordringer		74 245	62 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 262	112 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 262	112 292
Sum omløpsmidler		120 507	174 342
SUM EIENDELER		3 434 774	3 502 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 357	834 350
Sum opptjent egenkapital		852 357	834 350
Sum egenkapital		853 457	835 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 433 450	1 500 583
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 350	2 599 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 367	66 946
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		5 459	263
Sum kortsiktig gjeld		48 967	67 209
Sum gjeld		2 581 317	2 666 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 774	3 502 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561186

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	508 200	508 200
Sum inntekter		508 200	508 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6, 7	414 804	403 028
Sum kostnader		430 618	416 561
Driftsresultat		77 582	91 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 120	221
Sum finansinntekter		1 120	221
Annen rentekostnad		60 695	52 050
Sum finanskostnader		60 695	52 050
Netto finans		-59 575	-51 829
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 007	39 810
Totalresultat		18 007	39 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 007	39 810
Sum overføringer og disponeringer		18 007	39 810



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 771	66 303
Sum varige driftsmidler		3 314 267	3 327 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 314 267	3 327 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 245	62 050
Sum fordringer		74 245	62 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 262	112 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 262	112 292
Sum omløpsmidler		120 507	174 342
SUM EIENDELER		3 434 774	3 502 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 357	834 350
Sum opptjent egenkapital		852 357	834 350
Sum egenkapital		853 457	835 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 433 450	1 500 583
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 350	2 599 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 367	66 946
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		5 459	263
Sum kortsiktig gjeld		48 967	67 209
Sum gjeld		2 581 317	2 666 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 774	3 502 142



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hatten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Perneo document key: KMZUK-LDFEP-1 DVNB-64JQW-1CWGU-2XPVD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KMZUK-LDFEP-1DVNB-64JQW-1CWGU-2XPVD



Perneo document key: KMZUK-LDFEP-1 DVNB-64JQW-1CWGU-2XPVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 11:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMZUK-LDFEP-1DVNB-64IQW-1C1YGU-2XPVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Hatten Terrasse
2022**

Borettslaget Hatten Terrasse Org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Hatten Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	508 200	508 200	508 500
Sum inntekter		508 200	508 500	532 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	2 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	282	0	0
Avskrivninger	5	13 533	13 500	13 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		174 114	165 274	188 000
Andre driftskostnader	6	88 074	140 883	109 000
Vedlikehold	7	75 625	26 625	15 000
Forretningsførsel		32 340	31 488	35 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Kontingent		3 300	3 300	3 500
Forsikring		33 351	29 708	33 000
Sum driftskostnader		430 618	416 561	410 000
Driftsresultat		77 582	91 639	122 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 060	221	0
Andre renteinntekter		61	0	0
Sum finansinntekter		1 120	221	0
Rentekostnader lån		60 695	52 050	44 000
Sum finanskostnader		60 695	52 050	76 000
Resultat av finansposter		-59 575	-44 000	-76 000
Resultat		18 007	39 810	46 500
Til/fra annen EK		18 007	39 810	0
Sum disponeringer		18 007	39 810	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	3 178 607	3 178 607
Tomt	8, 10	82 890	82 890
Andre driftsmidler	5	52 771	66 303
Sum varige driftsmidler		3 314 267	3 327 800
Sum anleggsmidler		3 314 267	3 327 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 245	62 050
Sum fordringer		74 245	62 050
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		46 262	112 292
Sum bankinnsk. og kontanter		46 262	112 292
Sum omløpsmidler		120 507	174 342
SUM EIENDELER		3 434 774	3 502 142

Balanserapport 2022 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	852 357	834 350
Sum opptjent egenkapital	852 357	834 350
SUM EGENKAPITAL	853 457	835 450
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 433 450	1 500 583
Borettsinnskudd	10 1 098 900	1 098 900
Sum langsiktig gjeld	2 532 350	2 599 483
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 031	0
Leverandørgjeld	43 367	66 946
Skyldige off. myndigheter	141	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	1 000	0
Påløpne renter	428	263
Sum kortsiktig gjeld	48 967	67 209
SUM GJELD	2 581 317	2 666 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 434 774	3 502 142

Bergen,
Styret for Borettslaget Hatten Terrasse

Peter Heimstad
Styrets leder

Frank Eriksen
Styremedlem

Erling Lavik Clausen
Nestleder

Therese Kurseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	508 200	508 200	508 500	532 500
Sum felleskostnader	508 200	508 200	508 500	532 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	1 000	0	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	0	0	0
Sum styrehonorar	2 000	0	0	0

Note 5 - Andre eiendeler

	Radonsug fra Effecta AS	Radonsug fra Effecta AS
Anskaffelseskost pr.01.01	81 646	53 680
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 646	53 680
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 164	5 368
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 348	32 207
Bokført verdi pr.31.12	31 298	21 472
Anskaffelsesår	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4

Borettslaget Hatten Terrasse org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	69 654	29 000	29 000
6346 Radon	25 938	11 194	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	50 101	46 141	47 000	54 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 034	13 577	12 000	12 000
7779 Andre gebyr	0	318	0	0
Sum driftskostnader	88 074	140 883	102 000	109 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	75 625	26 625	15 000	15 000
Sum vedlikehold	75 625	26 625	15 000	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 178 606	82 889
Anskaffelseskost pr.31.12	3 178 606	82 889
Bokført verdi pr.31.12	3 178 606	82 889
Anskaffelsesår	1979	1979

Borettslaget Hatten Terrasse org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2012	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	499 417	
Nedbetalt i år	67 133	
Lånesaldo 31.12		1 433 450

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2039

Sum langsiktig gjeld **1 433 450**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 109 384

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437190053	11,00	130 314,00	1 433 450,00

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 532 350	2 599 483
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 261 497	3 261 497

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	107 133	119 379
Periodens resultat	18 007	39 810
Årets avskrivninger	13 533	13 533
Avdrag lån	-67 133	-65 588
Endring i disponible midler	-35 593	-12 245
Disponible midler 31.12.	71 540	107 133

Borettslaget Hatten Terrasse org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



287 - Årsregnsk...

Name Date
Kurseth, Therese 2023-05-26

Identification
 bankID™ Kurseth, Therese

Name Date
Heimstad, Peter Haugen 2023-05-30

Identification
 bankID™ Heimstad, Peter Haugen

Name Date
Eriksen, Frank 2023-05-25

Identification
 bankID™ Eriksen, Frank
PA MOBILE

Name Date
Clausen, Erling Lavik 2023-05-19

Identification
 bankID™ Clausen, Erling Lavik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))