



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 123	405 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 123</b>	<b>405 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	125 483	71 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 783</b>	<b>268 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 340</b>	<b>137 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		133 446	134 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 446</b>	<b>134 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 390</b>	<b>-134 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-30 050	2 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 874 000	2 071 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 000</b>	<b>2 071 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 874 000</b>	<b>2 071 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 123	42 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 123</b>	<b>42 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 277	42 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 277</b>	<b>42 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 400</b>	<b>85 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 400</b>	<b>2 157 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	3 723 769	3 693 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 723 769</b>	<b>-3 693 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 079 769</b>	<b>-2 049 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 265 593	2 465 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 505 877	1 519 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 470</b>	<b>3 984 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 470</b>	<b>3 984 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 682	92 686
Annen kortsiktig gjeld		130 016	129 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 698</b>	<b>222 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 999 168</b>	<b>4 206 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 400</b>	<b>2 157 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 805  
KVÆRNHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 123	405 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 123</b>	<b>405 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	125 483	71 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 783</b>	<b>268 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 340</b>	<b>137 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		133 446	134 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 446</b>	<b>134 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 390</b>	<b>-134 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-30 050	2 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>



Organisasjonsnr: 988 979 805  
KVÆRNHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 874 000	2 071 300
1 874 000	2 071 300

Sum anleggsmidler

1 874 000	2 071 300
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

6 123	42 941
6 123	42 941

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

39 277	42 945
39 277	42 945

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

39 277	42 945
--------	--------

Sum omløpsmidler

45 400	85 886
--------	--------

SUM EIENDELER

1 919 400	2 157 186
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital

1 500 000	1 500 000
144 000	144 000
1 644 000	1 644 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 2  
Sum opptjent egenkapital

3 723 769	3 693 718
-3 723 769	-3 693 718

Sum egenkapital

-2 079 769	-2 049 718
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 265 593	2 465 513
Øvrig langsiktig gjeld	1 505 877	1 519 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 771 470</b>	<b>3 984 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 771 470</b>	<b>3 984 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 682	92 686
Annen kortsiktig gjeld	130 016	129 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 698</b>	<b>222 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 999 168</b>	<b>4 206 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 919 400</b>	<b>2 157 186</b>



Organisasjonsnr: 988 979 805  
KVÆRNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Kværnhuset AS**  
988 979 805

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Kværnhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		426 123	405 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 123</b>	<b>405 881</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	125 483	71 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 783</b>	<b>268 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 340</b>	<b>137 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	19
Annen rentekostnad		133 446	134 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 390</b>	<b>-134 761</b>
Resultat før skattekostnad		-30 050	2 718
<b>Resultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	30 050	-2 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 050</b>	<b>2 718</b>



### Balanse Kværnhuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 874 000	2 071 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 874 000</u>	<u>2 071 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 874 000</u>	<u>2 071 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 123	42 941
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 123</u>	<u>42 941</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 277	42 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>45 400</u>	<u>85 886</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 919 400</u>	<u>2 157 186</u>



## Balanse Kværnhuset AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 723 769	-3 693 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 723 769</b>	<b>-3 693 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 079 769</b>	<b>-2 049 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 265 593	2 465 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 505 877	1 519 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 470</b>	<b>3 984 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 682	92 686
Annen kortsiktig gjeld		130 016	129 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 698</b>	<b>222 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 999 168</b>	<b>4 206 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 919 400</b>	<b>2 157 186</b>

Harestua, 28.02.2023  
Styret i Kværnhuset AS

  
Jerker Eid  
styreleder/daglig leder

  
Liv Hasund Eid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	144 000	-3 693 718	-2 049 718
Årets resultat			-30 050	-30 050
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>144 000</b>	<b>-3 723 769</b>	<b>-2 079 769</b>

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr. 31.12.22.

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har stabile leietakere. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser, det er ingen kreditorer som pr dd ikke mottar rettidig oppgjør. Driften av Kværnhuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det ansås at verdien på eiendommen er langt høyere enn bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

---

Utarbeidet av ECIT