



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			244 368
Annen driftsinntekt		366 360	2 086 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 360</b>	<b>2 330 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 753
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		509 800	517 457
Annen driftskostnad		362 874	445 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 674</b>	<b>975 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 314</b>	<b>1 355 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 563
Annen finansinntekt		3 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>1 563</b>
Annen rentekostnad		26 962	58 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 962</b>	<b>58 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 598</b>	<b>-56 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 912</b>	<b>1 298 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 582	285 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 013 045
Overført fra annen egenkapital		-413 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 322 608	7 922 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 164	50 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 392 772</b>	<b>7 973 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 392 772</b>	<b>7 973 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	74 375	77 740
Andre kortsiktige fordringer	3	51 386	71 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 761</b>	<b>148 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 189	127 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 189</b>	<b>127 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 950</b>	<b>276 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 722</b>	<b>8 249 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		455 238	418 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 238</b>	<b>448 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 903	1 052 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 903</b>	<b>1 052 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 141</b>	<b>1 500 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	264 859	371 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 859</b>	<b>371 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882 284	1 068 020
Langsiktig konserngjeld	3	6 252 234	5 202 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 518</b>	<b>6 270 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 377</b>	<b>6 641 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 816	101 647
Betalbar skatt	4		5 983
Skyldige offentlige avgifter		6 900	
Annen kortsiktig gjeld		4 489	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 205</b>	<b>107 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 430 582</b>	<b>6 749 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 722</b>	<b>8 249 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8  
2450 RENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			244 368
Annen driftsinntekt		366 360	2 086 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 360</b>	<b>2 330 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 753
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		509 800	517 457
Annen driftskostnad		362 874	445 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 674</b>	<b>975 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 314</b>	<b>1 355 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 563
Annen finansinntekt		3 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>1 563</b>
Annen rentekostnad		26 962	58 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 962</b>	<b>58 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 598</b>	<b>-56 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529 912	1 298 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 582</b>	<b>285 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 013 045
Overført fra annen egenkapital		-413 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 322 608	7 922 418
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		70 164	50 814
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		8 392 772	7 973 232
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 392 772	7 973 232
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	74 375	77 740
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	51 386	71 082
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		125 761	148 822
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 189	127 852
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		36 189	127 852
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		161 950	276 675
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 554 722	8 249 907
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		455 238	418 665
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		485 238	448 665
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		638 903	1 052 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 903</b>	<b>1 052 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 141</b>	<b>1 500 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	264 859	371 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 859</b>	<b>371 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882 284	1 068 020
Langsiktig konserngjeld	3	6 252 234	5 202 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 518</b>	<b>6 270 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 377</b>	<b>6 641 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 816	101 647
Betalbar skatt	4		5 983
Skyldige offentlige avgifter		6 900	
Annen kortsiktig gjeld		4 489	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 205</b>	<b>107 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 430 582</b>	<b>6 749 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 722</b>	<b>8 249 907</b>



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Furutangen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 923 133 208**



## Furutangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	244 368
Annen driftsinntekt		366 360	2 086 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 360</b>	<b>2 330 584</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	12 753
Avskrivning på driftsmidler		509 800	517 457
Annen driftskostnad		362 874	445 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 674</b>	<b>975 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 314</b>	<b>1 355 367</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	1 563
Annen finansinntekt		3 364	0
Rentekostnader		26 962	58 153
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-23 598</b>	<b>-56 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 912</b>	<b>1 298 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 582	285 731
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 013 045
Overført fra annen egenkapital		413 330	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-413 330</b>	<b>1 013 045</b>



## Furutangen Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 322 608	7 922 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 164	50 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 392 772</b>	<b>7 973 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 392 772</b>	<b>7 973 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	74 375	77 740
Andre kortsiktige fordringer	3	51 386	71 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 761</b>	<b>148 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 189	127 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 950</b>	<b>276 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 722</b>	<b>8 249 907</b>



## Furutangen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		455 238	418 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 238</b>	<b>448 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 903	1 052 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 903</b>	<b>1 052 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 141</b>	<b>1 500 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	264 859	371 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>264 859</b>	<b>371 125</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 252 234	5 202 234
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 377</b>	<b>6 641 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 816	101 647
Betalbar skatt	4	0	5 983
Skyldige offentlige avgifter		6 900	0
Annen kortsiktig gjeld		4 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 205</b>	<b>107 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 430 582</b>	<b>6 749 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 722</b>	<b>8 249 907</b>

Rena, 18.03.2022  
Styret i Furutangen Eiendom AS

Jan Skogheim  
styreleder/daglig leder

Lise Skogheim  
styremedlem



## Furutangen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Åresverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	74 375	62 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 889	0
<b>Sum</b>	<b>121 264</b>	<b>62 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Furutangen AS	5 852 234	4 802 234
Furutangen Utvikling AS	400 000	400 000
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	0
<b>Furutangen Eiendom AS</b>		<b>Side 5</b>

**Furutangen Eiendom AS**

Sum 6 264 734 5 202 234

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 983
Endring i utsatt skatt	-116 582	279 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-116 582</b>	<b>285 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 912	1 298 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	483 024	-1 271 581
Mottatt konsernbidrag	46 889	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>27 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 316	5 983
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 316	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 983</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-53 323	115 392	168 716
Gevinst – og tapskonto	1 257 230	1 571 538	314 308
<b>Sum</b>	<b>1 203 907</b>	<b>1 686 930</b>	<b>483 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 203 907</b>	<b>1 686 930</b>	<b>483 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>264 859</b>	<b>371 125</b>	<b>106 265</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogheim, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 22.11.08

**Skogheim, Lise**

Norwegian BankID

20.03.2022 22.25.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.