



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A  
8534 LILAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Hilmon Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470	11 911
Annen driftsinntekt		279 000	280 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 470</b>	<b>292 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 333	74 863
Annen driftskostnad		313 102	195 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 436</b>	<b>270 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 966</b>	<b>21 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		111 414	91 723
Annen finanskostnad		6 230	4 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 644</b>	<b>95 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 644</b>	<b>-95 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 610	-74 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 785	1 945 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 785</b>	<b>1 945 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 785</b>	<b>1 945 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 412	48 532
Andre kortsiktige fordringer		25 891	46 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 303</b>	<b>95 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205	193 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205</b>	<b>193 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 508</b>	<b>289 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 293</b>	<b>2 234 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 660	144 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 660</b>	<b>-144 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 660</b>	<b>-44 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 422 393	2 248 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 629	27 970
Annen kortsiktig gjeld		8 931	2 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 560</b>	<b>30 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 493 953</b>	<b>2 278 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 293</b>	<b>2 234 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER BOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A  
8534 LILAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Hilmon Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 198  
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470	11 911
Annen driftsinntekt		279 000	280 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 470</b>	<b>292 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 333	74 863
Annen driftskostnad		313 102	195 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 436</b>	<b>270 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 966</b>	<b>21 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		111 414	91 723
Annen finanskostnad		6 230	4 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 644</b>	<b>95 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 644</b>	<b>-95 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 610	-74 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 610</b>	<b>-74 073</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3	3 422 393	2 248 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 629	27 970
Annen kortsiktig gjeld		8 931	2 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 560</b>	<b>30 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 493 953</b>	<b>2 278 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 293</b>	<b>2 234 846</b>



Organisasjonsnr: 918 080 198  
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Byggmester Bob Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918080198**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Byggmester Bob Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 470	11 911
Annen driftsinntekt		279 000	280 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 470</b>	<b>292 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 333	74 863
Annen driftskostnad		313 102	195 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 436</b>	<b>270 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 966)</b>	<b>21 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111 414	91 723
Annen finanskostnad		6 230	4 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 644</b>	<b>95 743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 644)</b>	<b>(95 706)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(157 610)</b>	<b>(74 073)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(157 610)</b>	<b>(74 073)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(157 610)</b>	<b>(74 073)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(157 610)	(74 073)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(157 610)</b>	<b>(74 073)</b>



Byggmester Bob Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 785	1 945 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 785</b>	<b>1 945 675</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 181 785</b>	<b>1 945 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 412	48 532
Andre kortsiktige fordringer		25 891	46 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 303</b>	<b>95 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205	193 696
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 508</b>	<b>289 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 293</b>	<b>2 234 846</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(301 660)	(144 050)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(301 660)</b>	<b>(144 050)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(201 660)</b>	<b>(44 050)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 422 393	2 248 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 422 393</b>	<b>2 248 117</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 629	27 970
Annen kortsiktig gjeld		8 931	2 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 560</b>	<b>30 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 493 953</b>	<b>2 278 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 293</b>	<b>2 234 846</b>

Bogen i Ofoten, 31.12.2021/24.05.2022

Hans Johnny H. Nilssen  
Styrets leder



Byggmester Bob Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forventet tap på årets kundefordringer er lik 0.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Lønn o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt styrehonorar.

### Fortsatt drift

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Videre drift begrunnes i mulighet for økte leieinntekter i 2022, samt mulig verdistigning på boliger.



Byggmester Bob Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 205 101
+ Tilgang	1 280 443
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 485 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 426
+ Ordinære avskrivninger	44 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	303 759
Balanseført verdi pr 31/12	3 181 785
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 635	51 219
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	340 295	195 269
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-301 660</b>	<b>-144 050</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 660	144 050
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>301 660</b>	<b>144 050</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>66 365</b>	<b>31 691</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 660	144 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>66 365</b>	<b>31 691</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Byggmester Bob Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 583 007 og pr 31.12. i fjor kr 1 662 778.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 422 393	2 248 117
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 181 785	1 945 675