



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUM ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Setersbergveien 24  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Formodalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 479	9 752
Sum kostnader		11 479	9 752
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 479</b>	<b>-9 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73	1 416
Annen finanskostnad		420	0
Sum finanskostnader		-493	-1 416
<b>Netto finans</b>		<b>-493</b>	<b>-1 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 972</b>	<b>-11 168</b>
Skattekostnad	1	-2 634	-2 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 338</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 338	-8 711
Sum overføringer og disponeringer		-9 338	-8 711



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 309	8 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 309</b>	<b>9 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	40 096	30 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 096</b>	<b>-30 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 096</b>	<b>-758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246	0
Annen kortsiktig gjeld		21 159	9 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 405</b>	<b>9 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 309</b>	<b>9 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setersbergveien 24  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Formodalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 200 588  
TS BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 479	9 752
Sum kostnader		11 479	9 752
<b>Driftsresultat</b>		-11 479	-9 752
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73	1 416
Annen finanskostnad		420	0
Sum finanskostnader		-493	-1 416
<b>Netto finans</b>		-493	-1 416
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 972	-11 168
Skattekostnad	1	-2 634	-2 457
<b>Årsresultat</b>		-9 338	-8 711
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 338	-8 711
Sum overføringer og disponeringer		-9 338	-8 711



Organisasjonsnr: 924 200 588  
TS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 309	8 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 309</b>	<b>9 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	40 096	30 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 096</b>	<b>-30 758</b>



Sum egenkapital	-10 096	-758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	246	0
Annen kortsiktig gjeld	21 159	9 915
Sum kortsiktig gjeld	21 405	9 915
Sum gjeld	21 405	9 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 309	9 157



Organisasjonsnr: 924 200 588  
TS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





TS BYGG EIENDOM AS  
924 200 588

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 479	-9 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 479</b>	<b>-9 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 479</b>	<b>-9 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73	-1 416
Annen finanskostnad		-420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-493</b>	<b>-1 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493</b>	<b>-1 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 972</b>	<b>-11 168</b>
Skattekostnad	1	2 634	2 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 338</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 338	-8 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 338</b>	<b>-8 711</b>



TS BYGG EIENDOM AS  
924 200 588

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 309	8 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 309</b>	<b>8 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 309</b>	<b>9 157</b>



TS BYGG EIENDOM AS  
924 200 588

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-40 096	-30 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 096</b>	<b>-30 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 096</b>	<b>-758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246	0
Annen kortsiktig gjeld		21 159	9 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 405</b>	<b>9 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 405</b>	<b>9 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 309</b>	<b>9 157</b>

Modum, 24.04.2024

Tom Andre Sem  
styrets leder

Geir Lønning Formodalen  
styremedlem / daglig leder



TS BYGG EIENDOM AS  
924 200 588

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 634	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 634</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 972	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 972</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gif Holding AS	50	50,00	Ordinære
Ts Holding Modum AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-30 758	-758
Årsresultat	0	-9 338	-9 338
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 096</b>	<b>-10 096</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TS BYGG EIENDOM AS**  
924 200 588

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.