



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 232	
Annen driftsinntekt		1 570 692	1 562 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 924</b>	<b>1 562 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 078	
Lønnskostnad	1		7 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	584 859	581 840
Annen driftskostnad	1	687 486	604 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 424</b>	<b>1 194 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 500</b>	<b>368 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			810
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>810</b>
Annen rentekostnad		438 450	226 365
Annen finanskostnad			2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 450</b>	<b>229 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 450</b>	<b>-228 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 949</b>	<b>140 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-31 930	30 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 240	
Overføringer annen egenkapital		-118 779	109 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-121 019	109 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 082 011	17 635 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 082 011</b>	<b>17 635 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 599	75 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 599</b>	<b>75 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 126 611</b>	<b>17 710 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 186	578 554
Andre kortsiktige fordringer		36 157	31 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 342</b>	<b>610 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 539	232 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 539</b>	<b>232 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 882</b>	<b>843 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		118 779
Udekket tap		2 240	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 240</b>	<b>118 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 190</b>	<b>1 113 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		31 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 849 015	17 367 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 849 015</b>	<b>17 367 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 849 015</b>	<b>17 399 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 203	8 035
Skyldig offentlige avgifter		176 780	25 807
Annen kortsiktig gjeld		20 305	7 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 288</b>	<b>41 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 132 303</b>	<b>17 440 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 232	
Annen driftsinntekt		1 570 692	1 562 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 924</b>	<b>1 562 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 078	
Lønnskostnad	1		7 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	584 859	581 840
Annen driftskostnad	1	687 486	604 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 424</b>	<b>1 194 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 500</b>	<b>368 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			810
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>810</b>
Annen rentekostnad		438 450	226 365
Annen finanskostnad			2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 450</b>	<b>229 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 450</b>	<b>-228 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-31 930	30 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 240	
Overføringer annen egenkapital		-118 779	109 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 019</b>	<b>109 409</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 082 011	17 635 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 082 011</b>	<b>17 635 686</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		44 599	75 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 599</b>	<b>75 310</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 126 611</b>	<b>17 710 995</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		530 186	578 554
Andre kortsiktige fordringer		36 157	31 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 342</b>	<b>610 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 539	232 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 539</b>	<b>232 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 882</b>	<b>843 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		118 779
-------------------	---	--	---------



Udekket tap	2 240	
Sum opptjent egenkapital	-2 240	118 779
<b>Sum egenkapital</b>	<b>992 190</b>	<b>1 113 209</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3,4	31 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 930
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 849 015	17 367 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 849 015</b>	<b>17 367 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 849 015</b>	<b>17 399 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 203	8 035
Skyldig offentlige avgifter	176 780	25 807
Annen kortsiktig gjeld	20 305	7 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 288</b>	<b>41 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 132 303</b>	<b>17 440 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandbuktveien 9 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923256377**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 232	0
Annen driftsinntekt		1 570 692	1 562 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 571 924</b>	<b>1 562 855</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 078	0
Lønnskostnad	1	0	7 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	584 859	581 840
Annen driftskostnad	1	687 486	604 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 424</b>	<b>1 194 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>285 500</b>	<b>368 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 450	226 365
Annen finanskostnad		0	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 450</b>	<b>229 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438 450)</b>	<b>(228 237)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(152 949)</b>	<b>140 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(31 930)	30 859
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(121 019)</b>	<b>109 409</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(121 019)</b>	<b>109 409</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(118 779)	109 409
Fremføring av udekket tap		(2 240)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(121 019)</b>	<b>109 409</b>

Årsregnskap for Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923256377



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 082 011	17 635 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 082 011</b>	<b>17 635 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 599	75 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 599</b>	<b>75 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 126 611</b>	<b>17 710 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 186	578 554
Andre kortsiktige fordringer		36 157	31 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 343</b>	<b>610 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 539	232 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>997 882</b>	<b>843 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	118 779
Udekket tap		(2 240)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 240)</b>	<b>118 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>992 190</b>	<b>1 113 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	31 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>31 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 849 015	17 367 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 849 015</b>	<b>17 367 379</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 849 015</b>	<b>17 399 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 203	8 035
Skyldig offentlige avgifter		176 780	25 807
Annen kortsiktig gjeld		20 305	7 671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283 288</b>	<b>41 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 132 303</b>	<b>17 440 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 124 493</b>	<b>18 554 031</b>

Kristiansund, 31.12.2021/30.06.2022

Odd Einar Folland  
Styrets leder



Sandbuktheien 9 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2021



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 41 107.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 490 801
+ Tilgang	31 185
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 521 986</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	855 115
+ Ordinære avskrivninger	584 859
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 439 975</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 082 011</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-152 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 137
<b>= Inntekt</b>	<b>-231 086</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-31 930

Noter for Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923256377



Sandbuktheien 9 Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 930</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	845 404	717 299
+ Utestående fordringer	-38 396	11 572
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	814 817	583 731
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 809</b>	<b>145 140</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>31 930</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 809	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 809</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 718</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 809	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 718</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nordmøre Eiendom AS	946 017 787	1 000 100,00 %

### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	113 209	1 113 209
-Til årets resultat			-121 019	-121 019
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 810</b>	<b>992 190</b>

Noter for Sandbuktheien 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923256377



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2021



Til generalforsamlingen i Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandbuktveien 9 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbuktveien 9 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 07. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.