



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 808	0
Annen driftsinntekt		5 644 697	5 451 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 882 505</b>	<b>5 451 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		172 500	0
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 987 044	1 915 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 635	529 635
Annen driftskostnad		2 681 762	2 551 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 375 941</b>	<b>4 996 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 564</b>	<b>454 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 378	20 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 378</b>	<b>20 618</b>
Annen rentekostnad		2 805 458	2 169 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 458</b>	<b>2 169 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 773 080</b>	<b>-2 148 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 694 362</b>
Skattekostnad	4	0	-105 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 588 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	373 843
Konsernbidrag		0	373 843
Udekket tap		-494 087	0
Annen egenkapital		-1 772 430	-1 588 919



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 266 517	-1 588 919



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 744 636	51 067 565
Maskiner og anlegg	3	211 200	368 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 280	275 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 180 116</b>	<b>51 711 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 850 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		177 082	237 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 482</b>	<b>5 894 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 164 598</b>	<b>57 606 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		120 000	172 500
<b>Sum varer</b>		<b>120 000</b>	<b>172 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 035	87 506
Andre kortsiktige fordringer		56 569	140 328
Konsernfordringer	6	0	479 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 604</b>	<b>707 120</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 203	199 990





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 100 473	3 140 059
Sum gjeld		54 052 049	56 149 968
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 321 405</b>	<b>58 685 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRAKOHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 808	0
Annen driftsinntekt		5 644 697	5 451 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 882 505</b>	<b>5 451 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		172 500	0
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 987 044	1 915 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 635	529 635
Annen driftskostnad		2 681 762	2 551 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 375 941</b>	<b>4 996 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 564</b>	<b>454 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 378	20 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 378</b>	<b>20 618</b>
Annen rentekostnad		2 805 458	2 169 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 458</b>	<b>2 169 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 773 080</b>	<b>-2 148 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 694 362</b>
Skattekostnad	4	0	-105 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 588 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	373 843
Konsernbidrag		0	373 843
Udekket tap		-494 087	0
Annen egenkapital		-1 772 430	-1 588 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 266 517</b>	<b>-1 588 919</b>



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRÅKOHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 744 636	51 067 565
Maskiner og anlegg	3	211 200	368 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 280	275 936
Sum varige driftsmidler		51 180 116	51 711 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 850 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		177 082	237 029
Sum finansielle anleggsmidler		984 482	5 894 480
Sum anleggsmidler		52 164 598	57 606 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		120 000	172 500
Sum varer		120 000	172 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 035	87 506
Andre kortsiktige fordringer		56 569	140 328
Konsernfordringer	6	0	479 286
Sum fordringer		262 604	707 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 203	199 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 203	199 990



Sum omløpsmidler		2 156 807	1 079 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 321 405</b>	<b>58 685 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	389 600	389 600
Annen innskutt egenkapital		373 843	373 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 443</b>	<b>763 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 772 430
Udekket tap		494 087	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 087</b>	<b>1 772 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 356</b>	<b>2 535 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 488 291	52 964 659
Langsiktig konserngjeld	6	19 454 994	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 290	45 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 951 576</b>	<b>53 009 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 951 575</b>	<b>53 009 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 097	669 492
Skyldige offentlige avgifter		612 172	479 732
Annen kortsiktig gjeld		1 393 204	1 990 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100 473</b>	<b>3 140 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 052 049</b>	<b>56 149 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 321 405</b>	<b>58 685 841</b>



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRAKOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1727710.00	1514987.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257427.00	400708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1907.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1987044.00	1915694.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58207397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58207397.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7027281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51180116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531635.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7400.00	7400.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19454994.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	479286.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
28178662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31488291.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
50744636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRAKOHUS AS**  
971653701  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**BRAKOHUS AS**  
971 653 701

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		237 808	0
Annen driftsinntekt		5 644 697	5 451 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 882 505</b>	<b>5 451 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-172 500	0
Varekostnad		-3 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 987 044	-1 915 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-531 635	-529 635
Annen driftskostnad		-2 681 762	-2 551 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 375 941</b>	<b>-4 996 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 564</b>	<b>454 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 378	20 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 378</b>	<b>20 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 805 458	-2 169 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 805 458</b>	<b>-2 169 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 773 080</b>	<b>-2 148 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 694 362</b>
Skattekostnad	4	0	105 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 588 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	373 843
Mottatt konsernbidrag		0	-373 843
Annen egenkapital		-1 772 430	-1 588 919
Udekket tap		-494 087	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 266 516</b>	<b>-1 588 919</b>



BRAKOHUS AS  
971 653 701

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 744 636	51 067 565
Maskiner og anlegg	3	211 200	368 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 280	275 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 180 116</b>	<b>51 711 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 850 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		177 082	237 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 482</b>	<b>5 894 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 164 598</b>	<b>57 606 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		120 000	172 500
<b>Sum varer</b>		<b>120 000</b>	<b>172 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 035	87 506
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	479 286
Andre kortsiktige fordringer		56 569	140 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 604</b>	<b>707 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 203	199 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 203</b>	<b>199 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 807</b>	<b>1 079 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 321 405</b>	<b>58 685 841</b>



BRAKOHUS AS  
971 653 701

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	389 600	389 600
Annen innskutt egenkapital		373 843	373 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 443</b>	<b>763 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 772 430
Udekket tap		-494 087	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 087</b>	<b>1 772 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 356</b>	<b>2 535 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 488 291	52 964 659
Langsiktig konserngjeld	6	19 454 994	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 290	45 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 951 576</b>	<b>53 009 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 097	669 492
Skyldige offentlige avgifter		612 172	479 732
Annen kortsiktig gjeld		1 393 204	1 990 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100 473</b>	<b>3 140 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 052 049</b>	<b>56 149 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 321 405</b>	<b>58 685 841</b>

Drammen, 18.06.2024

Bjørn-Aksel Hjelmtvedt  
styrets leder / daglig leder



BRAKOHUS AS  
971 653 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 727 710	1 514 987
Arbeidsgiveravgift	257 427	400 708
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 907	0
<b>Sum</b>	<b>1 987 044</b>	<b>1 915 694</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



**BRAKOHUS AS**  
971 653 701

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	58 207 397
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>58 207 397</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 027 281
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>51 180 116</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	531 635

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 266 516	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 214 843</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 178 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 488 291
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	50 744 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 400	7 400

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 454 994	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	479 286

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	389 600	1	389 600

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjelmtvedt Holding AS	389 600	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er besluttet at selskapet skal gjennomføre en kapitalforhøyelse i 2024.



**BRAKOHUS AS**  
971 653 701

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	361 328	194 990	166 338
Omløpsmidler	-557 160	-477 160	-80 000
Gevinst- og tapskonto	-173 326	-138 661	-34 665
Fremførbart underskudd	-1 037 978	-3 252 821	2 214 843
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 407 136</b>	<b>-3 673 652</b>	<b>2 266 516</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 407 136	3 673 652	-2 266 516
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 885 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brakohus AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Brakohus AS som viser et underskudd på kr 2 266 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. juni 2024

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor